

Załącznik nr 1 WYKAZ WNIOSKÓW - Część A

złożonych do projektu planu ogólnego gminy Budzów w terminie od dnia 7.11.2024 r. do 20.12 2024 r.

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia Wniosku przez wójta		Uzasadnienie <i>skrótowa treść wniosku</i>
				Wniosek uwzględniona	Wniosek nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	07.11.2024 r.		1233 Baczyn		-	<p>Przekształcenie działki na działkę budowlaną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 27SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
2	07.11.2024 r.		784/2 781/1 Baczyn		-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 24SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

3	07.11.2024 r.		811/2 810/1 Baczyn		-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 24SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
4	12.11.2024 r.		5551/2 5525/2 Budzów		-	<p>Zmiana zagospodarowania na teren budowlany zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 37SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
5	12.11.2024 r.		5039/1 Bieńkówka		-	<p>Włączenie do strefy planistycznej SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 7m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 119SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

6	12.11.2024 r.		1435 1490 Palcza		-	<p>Przekwalifikowanie działek z rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 27SO oraz 7SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
7	12.11.2024 r.		887 948 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki 887 objęto strefą 167SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp - teren 8MNR), na pozostałej części działki 887 oraz działkę 948 objęto strefą 71SO i utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwania właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
8	13.11.2024 r.		1766 1765		-	<p>Wniosek nieuwzględniony – zawiera jedynie numery działek bez podania miejscowości ani treści co nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku</p> <p>Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwania właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu</p>
9	13.11.2024 r.		1131/1 1131/3 1132 1133 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie działki na budowlane, gdyż stoi na niej mój dom zgodnie z pozwoleniem na budowę. Włączenie do strefy SJ.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – działki 1131/1; 1131/3 i część działki 1132 zostały włączone w strefę 58SJ zgodnie ze stanem istniejącym – użytkowaniem „B”. Pozostała część działki 1132 i działka 1133 włączone zostały do strefy 27SO zgodnie ze stanem istniejącym. Brak jest możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie</p>

						zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10	13.11.2024 r.		4327 4329 4328 4316 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane o strefie planistycznej SJ. Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 125SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11	13.11.2024 r.		3379/7, 3421/2 3420, 3415/1 3415/2, 3442 3352, 3383/2 4855/1, 3466/2 3377/49, 3373 3377/12, 3456 3380/2, 3370 3371, 3377/8 3368/5, 3359 3358, 4849/2 Palcza		-	Ustalenie strefy SW (strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefami 9SO, 10SO, 5SJ, 1SN. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działek. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.
12	13.11.2024 r.		3834/4 Bieńkówka		-	(brak informacji we wniosku) Uwaga; po rozmowie tel. w dniu 07.02.2025r.: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 123SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

13	13.11.2024 r.		3830 Bieńkówka		-	<p>(brak informacji we wniosku)</p> <p>Uwaga; po rozmowie tel. w dniu 07.02.2025r.: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 123SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania . Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
14	13.11.2024 r.		955/2 Bieńkówka		-	<p>(brak informacji we wniosku)</p> <p>Uwaga; po rozmowie tel. w dniu 07.02.2025r.: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 71SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
15	14.11.2024 r.		1301/4, 1448/1 Baczyn		-	<p>Przekształcenie działek rolnych na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 26SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

16	14.11.2024 r.		1379 Zachełmna		-	<p>Zmiana działki z rolnej na budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 28SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
17	14.11.2024 r.		3026/2 Jachówka		-	<p>Działka do przeznaczenia na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 79SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. – Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
18	14.11.2024 r.		1051/17 Zachełmna		-	<p>Przeinaczenie działki na ogólnobudowlaną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 31SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „ogólnobudowlana” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

19	14.11.2024 r.		1274, 1273 1272, 1271 1239/1 Budzów	+	-	<p>Przeznaczenie działek na budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki 1274, 1273, 1272, 1271 zostały włączone w strefę 101SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp - teren MM82). Pozostała działka 1239/1 została włączona do strefy 82SO zgodnie z obecnym użytkowaniem. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
20	13.11.2024 r.		2318/2, 55 Zachelmna	+	-	<p>Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części – Działka 2318/2 w większości znajduje się w strefie 72SJ, niewielki jej fragment oraz działka 55 znajdują się w strefie 16SN (wyznaczone na podstawie obowiązującego MPZP który dla tych terenów ustala teren „ZL”)</p>
21	13.11.2024 r.		781/1 Budzów	+	-	<p>Zmiana działki na działkę budowlaną. Wniosek uwzględniony w części – Część działki 781/1 znajduje się w strefie 117SJ, pozostała część działki znajduje się w strefie 88SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
22	15.11.2024 r.		1697/3 4768/10 Palcza		-	<p>Zmiana przeznaczenia z działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 22SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający</p>

						grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
23	15.11.2024 r.		1663/3 Palcza		-	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 7SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
24	15.11.2024 r.		6672/2 Bieńczyówka	+	-	Przeznaczenie całej działki na budowlaną. Wniosek uwzględniony w części – Część działki 6672/2 znajduje się w strefie 190SJ, pozostała część działki znajduje się w strefie 116SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
25	15.11.2024 r.		370/1 Zachelmna	+	-	Zmiana przeznaczenia działki, obecnie wskazanej jako rolna na której stoi budynek mieszkalny jednorodzinny. Wniosek uwzględniony w części – działka 370/1 znajduje się w strefie 43SZ, wyznaczono ją na podstawie stanu istniejącego – budynku mieszkalnego na terenach rolnych dla których obowiązujący MPZP dopuszcza zabudowę zagrodową – stąd wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ

26	15.11.2024 r.		885/2, 917/1 951/2, 875/2 833/10 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 70SO i 71SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
27	15.11.2024 r.		1597, 1601 1726, 1732 1570/2 1570/3, 2394 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie działek rolnych na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 7SO, i strefą zieleni i rekreacji 52SN. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
28	18.11.2024 r.		1483, 1484 1523, 1485 1486, 1445 1446 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – części działek 1523 i 1483 znajdują się w strefie 160SJ, natomiast pozostałe części tych działek, jak i działki 1484, 1523, 1485, 1445, 1446 znajdują się w strefie 66SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

29	18.11.2024 r.		6131 6182/2 6179/1 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – działka 6131 znajduje się w strefie 63SN z możliwością realizacji zabudowy usługowej (wg profilu dodatkowego strefy) Działka 6179/1 znajduje się w strefie 114SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia terenu. Nie można zlokalizować działki nr 6182/2. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
30	18.11.2024 r.		1288 Bieńkówka		-	<p>Zmiana statusu działki ze statusu „R” (teren upraw polowych i ogrodowych z zabudową zagrodową) na status „MNR” (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 72SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
31	18.11.2024 r.		2133/1, 2134 2135/1, 2124/2 2110/8, Baczyn		-	<p>Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego z rolnego na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 77SO i 97SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

32	18.11.2024 r.		3293 3292 Palcza		-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 10SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R</p>
33	18.11.2024 r.		1200 Baczyn		-	<p>Zmiana przeznaczenia działki na teren upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 24SO (z możliwością prowadzenia upraw polowych), utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. w obowiązującym MPZP ustalono teren ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia). Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. (</p>
34	18.11.2024 r.		1149/1 Baczyn		-	<p>Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 26SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub zagrodowej) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dodatkowo teren działki 1149/1 nie jest wskazany do zabudowy ze względu na występowanie osuwiska aktywnego ciągle.</p>

35	18.11.2024 r.		1215/12 Baczyn		-	<p>Zmiana przeznaczenia działki na teren upraw polowych i ogrodniczych z zabudową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 24SO (z możliwością prowadzenia upraw polowych), utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. (w obowiązującym MPZP ustalono teren ZIz - tereny przeznaczone do zalesienia. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
36	19.11.2024 r.		3210/1, 3210/2 3213, 3921/5 3921/4, 3211/3 3256/2, 3256/1 3257, 3262 3278/1, 4102 4101, 4100 3222/1, 3222/2 3235/2, 3230/8 3230/6 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie działek na budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - Wnioskowany teren: - działki 3262 3278/1, 3257, 3256/2, 3256/1 znajdują się w strefie 39SJ - działki 3230/6 i 3230/8 znajdują się w strefie 54SJ, - działki 1401, 4100 i 4102, 3921/5, 3211/3, 3210/1 w strefie 55SJ; - działki 3210/2, 3213, 3921/4 znajdują się w strefie 100SO - działki 3532/2, 3222/1 i 3222/2 w strefie 108SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwanych zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
37	19.11.2024 r.		7007/7 7007/3 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 111SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w</p>

						terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
38	19.11.2024 r.		7360/14 7360/12 Budzów	+	-	<p>Przeznaczenie działek z „ZW – tereny zadrzewieni i zieleni nadrzecznej” na „MM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 126SO i w części działki gdzie przebiega droga KDD – strefą 86JS. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
39	19.11.2024 r.		6203/1, 6202/2 6202/4, 6237 6238/1 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie z pola ornego na działki budowlane.(strefa SJ) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – działka 6203/1 i część działki 6202/2 znajduje się w strefie 103SZ, wyznaczono ją na podstawie stanu istniejącego – budynku mieszkalnego na terenach rolnych dla których obowiązujący MPZP dopuszcza zabudowę zagrodową – stąd wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Pozostały teren objęto strefą otwartą 114SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
40	19.11.2024 r.		6154/1 6220 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie z pola ornego na działki budowlane. (strefa SJ) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 114SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym</p>

						miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
41	19.11.2024 r.		6272/2, 6273/1 6274/3, 6274/2 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie z pola ornego na działki budowlane. (strefa SJ) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek uwzględniony w części – działki znajdują się w strefie 102SZ, w terenach dla których obowiązujący MPZP dopuszcza zabudowę zagrodową – stąd wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
42	19.11.2024 r.		6259/29 Bieńkówka	+		Przekształcenie na teren rekreacyjny (SN). Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 68SN
43	19.11.2024 r.		6253/1 6259/7 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na tereny rekreacyjne (SN). Wniosek w części uwzględniony. Działkę 6253/1 objęto strefą 68SN. Pozostały teren znajduje się w strefie 113SO. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki.
44	19.11.2024 r.		6415/1 6414 Budzów	+	-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek w części uwzględniony. Część działek objęto strefą 76SJ. Pozostałą część wnioskowanego teren objęto strefą otwartą 33SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

45	19.11.2024 r.		1919/3 Budzów		-	<p>Przeznaczenie na działkę budowlaną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 52SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
46	19.11.2024 r.		163/9, 163/6 163/4, 2072 Zachełmna		-	<p>brak informacji we wniosku</p> <p>Uwaga; po rozmowie tel. w dniu 07.02.2025r.: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 32SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania., Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
47	19.11.2024 r.		485/2, 163/5 248/4, 249 Zachełmna	+	-	<p>brak informacji we wniosku</p> <p>Uwaga; po rozmowie tel. W dniu 07.02.2025r.: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Części działek 248/4 i 249 znajdują się w strefie 72SJ, pozostałe części jak i pozostałe działki znajdują się w strefach 31SO i 32 SO gdzie utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

48	19.11.2024 r.		868, 858 929/8, 929/8 926 Jachówka	+	-	<p>Przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – część działki 868 znajduje się w strefie 151SJ. Pozostały wnioskowany teren objęto strefą otwartą 63SO, 76SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
49	19.11.2024 r.		1821, 1820/1 Budzów	+	-	<p>Przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony - wnioskowane tereny w części znajdują się w strefie 94SJ a w pozostałej w strefie 32SN.</p>
50	19.11.2024 r.		514 Zachełmna		-	<p>Przeznaczenie działki pod teren zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 31SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
51	19.11.2024 r.		1350 Bieńkówka		-	<p>Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 72SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w</p>

						terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
52	21.11.2024 r.		108 Zachelмна	+	-	<p>Przepisanie działki rolnej na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki 108 znajduje się w strefie 73SJ. Pozostałą część działki 108 objęto strefą otwartą 32SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
53	21.11.2024 r.		1702/31 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie działki rolnej na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki 1702/31 znajduje się w strefie 4SU. Pozostałą część działki 1702/31 objęto strefą otwartą 32SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
54	21.11.2024 r.		1691/16 Baczyn		-	<p>Zmiana przeznaczenia działki na strefę SJ strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 13SN, Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

55	21.11.2024 r.		3556/61 Jachówka		-	<p>Zmiana przeznaczenia działki na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 38SN, Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
56	22.11.2024 r.		7193, 7125 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie na cele budowlane jednorodzinne.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 111SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
57	22.11.2024 r.		3048/1, 3075/7 3075/1, 3075/2 3075/3 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Części działek 3048/1, 3075/1 i 3075/7, 3075/3 znajdują się w strefie 55SJ, pozostałe części jak i pozostałe działki znajdują się w strefie 100SO gdzie utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
58	22.11.2024 .r		513 530/1 Palcza		-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 21SO i 27SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię</p>

						gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
59	22.11.2024 r.		1960, 1961 1963, 1954 Bieńkówka		-	<p>Zmiana na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 67SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie można zlokalizować działki 1954.</p>
60	22.11.2024 r.		2519/2 Baczyn		-	<p>Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 98SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
61	22.11.2024 r.		2530 2531 Baczyn	+	-	<p>Przekształcenie działek rolnych na budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki 2531 znajduje się w 56SJ. Pozostałe wnioskowane tereny objęto strefą otwartą 98SO utrzymano obecny użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

62	25.11.2024 .r		2367/1 Zachelмна		-	<p>Zmiana zagospodarowania przestrzennego działki na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 31SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
63	25.11.2024 .r		9033/2 Bieńkówka	+	-	<p>Uznanie działki jako działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki 9033/2 znajduje się w strefie 166SJ, pozostała część znajduje się w strefie 67SO gdzie utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
64	22.11.2024 r.		705/1, 705/2 706/1, 707 708, 709 673, 660 661, 662 Jachówka		-	<p>brak informacji we wniosku</p> <p>Uwaga; po rozmowie tel. w dniu 07.02.2025r.: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 62SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy</p>

						mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
65	25.11.2024 r.		3714/2, 3677 3713/2, 3706/4 3704/3, 3694/1 3911/12, 3911/9 3589/66, 3589/32 3589/15 Jachówka	+	-	<p>Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działka 3714/2 i cz. 3677 znajdują się w strefie 101SJ. Pozostała część działki 3677 oraz działka 3713/2, 3706/4 3704/3 3694/1 znajdują się w strefie 81SO. Działka 3589/15 znajduje się w strefie 52SO. Działka 3911/12 i frg 3911/9 i dz. 3589/66, 3589/32, znajdują się w strefie 39SN; frg dz. 3911/9 znajduje się w strefie 55SO. Pozostałe wnioskowane tereny objęto strefą otwartą 98SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
66	25.11.2024 r.		1051/20 1059 1072 1060/10 1060/6 1060/7 1190/1 1038 Zachełmna	+	-	<p>Przekształcenie działek rolnych: 1051/20, 1059, 1072, 1060/10, 1060/6, 1060/7, 1190/1 na działki budowlane.</p> <p>Przekształcenie działki rolnej 1038 na działkę budowlaną lub teren usługowo-letniskowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Zgodnie z oczekiwaniem - działka 1038 została objęta w strefą 66SN. Natomiast wnioskowany pozostały teren objęto strefą otwartą SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla</p>

						których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
67	26.11.2024 r.		2197, 2196, 2195, 1464/3 Zachełmna		-	Zmiana przeznaczenia działek z działek rolnych na działki budowlane. (strefa SJ) Wniosek nieuwzględniony – wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 28SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
68	26.11.2024 r.		2341 503/2 Zachełmna	+	-	Zmiana kwalifikacji działek pod budowę. Wniosek uwzględniony w części. Część działki 2341 znajduje się w strefie 72SJ, pozostała część tej działki znajduje się w 93SO. Działka 503/2 Sformułowanie „pod budowę” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
69	26.11.2024 r.		9283/1 Bieńkówka		-	Przekształcenie działki na działkę budowlaną. Wniosek uwzględniony w części. Część działki 9283/1 znajduje się w strefie 171SJ, pozostała część tej działki znajduje się w strefie 69SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

70	26.11.2024 r.		1484/3, 1484/4, 1484/2 1484/7, 1487/2, 1487/1, 1488/1, 1480/23 Budzów	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane (SJ). Wniosek uwzględniony w części. Działki 1484/3, 1484/4, 1484/2 znajdują się w strefie 94SJ, pozostała część tej działki znajduje się w 34SN. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania i terenu. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
71	26.11.2024 r.		2366 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działki na zabudowę letniskową. Wniosek nieuwzględniony. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania i terenu. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy obejmującej zabudowę letniskową, która jest zaliczana do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla tej zabudowy.
72	26.11.2024 r.		6989/2, 6989/3, 6990/1, 6722, 6723/1, 6724/1 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek rolnych na budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R. W projekcie włączono teren działek : - nr 6989/2 w części do 60SN pozostałą część do 122SO; - nr 6989/3 w części do stref 96SZ, 187SJ i 60SN; - nr 6990/1 do strefy 122SO; - nr 6722 i nr 6723/1 do strefy 112SO; - nr 6724/1 w części do 190SJ oraz do strefy otwartej SO.

73	26.11.2024 r.		9243 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie całości działki na budowlaną (SJ). Wniosek nieuwzględniony. Znaczna część działki nr 9243 znajduje się w strefie 171SJ, pozostała część działki w strefie 68SO na której utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania i terenu. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
74	26.11.2024 r.		7357 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie na działkę budowlaną Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 110SO i utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
75	26.11.2024 r.		9239/1 9239/2 Bieńkówka	+		<p>Przeznaczenie na działki USŁUGOWE Wniosek uwzględniony. Teren działek objęto strefą 171SJ , w której ustalona jest funkcja usługowa.</p>
76	26.11.2024 r.		2486/1 2486/4 2486/3 2486/2 Bieńkówka		-	<p>Zmiana oznaczenia na działki budowlane (SJ). Wniosek nieuwzględniony – wnioskowany teren objęto strefą 53SN. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
77	26.11.2024 r.		274/1. 276/1 Bieńkówka	+		<p>Przeznaczenie działek na mieszkaniowo-usługową. Wniosek uwzględniony. Teren działek objęto strefą 174SJ</p>
78	26.11.2024 r.		1520 1516 1613/1	+	-	<p>Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – dz nr 1520 objęto strefą 10SJ, działki nr 1516 i 1613/1 objęto strefą SO Nie można zlokalizować działki 1542/4, a działka 1608 została podzielona. Ponadto sformułowanie</p>

			1542/4 Palcza			„budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
79	27.11.2024 r.		2230 177/1 9 36 15 27 19 140/1 2234 160/2, 2235 3 2231, 177/5 Zachelma	+	-	<p>Przekształcenie działek: 2230,177/1,9,15,27 pod budownictwo mieszkaniowe.</p> <p>Przekształcenie działek: 19,140/1,2234,160/2,2235,2231,177/5 pod budownictwo letniskowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - Sformułowanie „budownictwo mieszkaniowe” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych, budownictwo letniskowe jest zaliczane do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną). Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p> <p>W projekcie włączono teren działek :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 2230 w części do strefy 41SZ pozostała część do 36SO ; - nr 177/1 w części do strefy 43SZ pozostała część do 36SO; - nr 9; nr 15; nr 27; nr19 do strefy 36SO; - nr 140/1 i nr 2234 do strefy 69SN, - nr 160/2; nr 2235; nr 2231; nr 177/5 do strefy 31SO.
80	27.11.2024 r.		62/2, 122 118 Jachówka		-	<p>Przekształcenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren dz. nr 62/2 objęto strefą otwartą 59SO i działek nr 122 i 118 objęto strefą otwartą 52 SO w których utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty</p>

						rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
81	27.11.2024 r.		1940/3, 1940/4 1940/5, 1318/3 1364/1 Budzów	+	-	Przekształcenie na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działka nr 1318/3 została objęta strefą 101SJ; działka nr 1364/1 w większości strefą 101SJ, ale pozostała jej część została objęta strefą 82SO; działki nr 1940/3, 1940/4, 1940/5 zostały objęte strefą 52SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
82	27.11.2024 r.		1200/3 1207/1 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – działka nr 1200/3 i nr 1207/1 zostały objęte strefą 72SO w której utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania terenu. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
83	26.11.2024 r.		1106, 1107 1312/3 , 1312/16 1310/2 1339/6 1116, 1117/1 Budzów		-	Zmiana kwalifikacji działek: 1106, 1107, 1312/3, 1312/16, 1310/2, 1116, 1117/1 na SW. Zmiana kwalifikacji działki 1339/6 na SJ. Wniosek nieuwzględniony - działki nr 1116, 1117/1 zostały objęte strefą 105SJ wielofunkcyjna z zabudowa jednorodzinna (a nie SW) działki nr 1106, 1107 zostały objęte strefą 35SN, działki nr 1312/16 i nr 1310/2 objęte strefą SO, brak możliwości odnalezienia działek: nr 1312/3 oraz nr 1339/6. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej gdyż

						dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w obszarze gminy.
84	28.11.2024 r.		168/12 177/19 Zachęlna		-	Przekształcenie działek na działki o charakterze rekreacyjnym. Wniosek nieuwzględniony - działki nr 168/12 i nr 177/19 zostały objęte strefą 32SO utrzymano obecny stan użytkowania terenu.
85	28.11.2024 r.		4649 4648 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – działki objęto strefą SN. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwania właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
86	28.11.2024 r.		8211 8213/2 8206 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwania właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R. W projekcie włączono teren działek : - nr 8211 i nr 8213/2 w części do strefy 180SJ w części do strefy 107SO; - nr 8206 do strefy 109SO.
87	28.11.2024 r.		1980, 1981 1982, 1976 1977, 1978 1979, 1968 1970/1, 1944/2 1948, 1949 1943/1, 1942/2		-	Zmiana symbolu działki na (SJ) Wniosek nieuwzględniony – wymienione we wniosku działki, za wyjątkiem działki nr 1942/2, której nie można zlokalizować; zostały włączone do strefy 67SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów

			1943/9, 1943/10 1943/7 Bieńkówka			zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w obszarze gminy.
88	28.11.2024 r.		4172/5, 4169/1 4200/2, 4204/3, 4204/2 , 4122, 4247, 4246 4124, 4118/1 4118/2, 4252/3, 4109, 4110, 4107, 4106, 4105/2 4104, 4261/1 4262, 4262/2 4253/1, 4251/1 4157, 4141 4137 4204/4 4207/5 Palcza	+	-	Zmiana z działek rolnych na budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działka nr 4207/5 w całości a działka nr 4204/4 w części zostały objęte strefą 18 SJ, pozostałe wymienione we wniosku działki, za wyjątkiem działki nr 4262/2, której nie można zlokalizować; zostały włączone do stref 16SO; 17SO lub 18SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R..
89	28.11.2024 r.		678		-	Brak treści we wniosku Wniosek nieuwzględniony - Brak możliwości rozpatrzenia wniosku ponieważ brakuje danych.
90	28.11.2024 r.		1343/1 1343/2 1287/1 1287/2 Bieńkówka	+	-	Przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki nr 1343/1 i nr 1343/2 w znacznej części zostały objęte strefą 164SJ, pozostałe ich części są położone w strefie otwartej 72SO podobnie jak działki nr 1287/1 i 1287/2. Ponadto; sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
91	29.11.2024 r.		6271/1, 6271/2 6271/3 Bieńkówka		-	Przekształcenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - zgodnie ze stanem ewidencyjnym teren objęto strefą wielofunkcyjna z zabudowa zagrodowa.

92	29.11.2024 r.		Obszar gminy.	+	-	<p>Wyznaczenie na terenie gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części Zgodnie z ustawą obszar gminy został objęty strefami funkcjonalnymi w których zostały ustalone profile dodatkowe obejmujące między innymi tereny elektrowni słonecznej, ze względu na szczególne uwarunkowania związane przede wszystkim z ukształtowaniem terenu w obszarze gminy nie ustalono możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.</p>
93	28.11.2024 r.		4306, 4201/9 4472/3, 4277/7 4282, 4279/3 4324/6, 4201/22 4294/1, 4294/2 4203/19, 4205 4206, 4207 Jachówka		-	<p>Przeznaczenie działek 4306,4201/9,4472/3,4277/7,4282,4279/3 pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Przeznaczenie działki 4324/6 pod zabudowę mieszkalno-usługową.</p> <p>Przeznaczenie działek 4201/22,4294/1,4294/2,4203/19,4205,4206 pod usługi turystyczno-rekreacyjne.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – wymienione we wniosku działki, za wyjątkiem działek nr 4306; nr 4201/9, nr 4472/3, nr 4277/7 nr 4324/6 które w części zostały włączone do strefy 20SU lub 18SU są położone w strefie otwartej 58SO lub 59SO. można zlokalizować; zostały włączone do strefy 67SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w obszarze gminy. Ponadto Sformułowanie „pod zabudowę mieszkaniową” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych, Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
94	02.12.2024 r.		4951/2, 4952 4953/1 4904/1,		-	<p>Zmiana działek na działki budowlane</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – wymienione we wniosku działki są położone w strefie otwartej 119SO lub 120SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie</p>

			5031 5051/1, 5054 5052/3 5101 , 5016 5015, 5045/1 5046/3 1 Bieńkówka			oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych, Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
95	02.12.2024 r.		6181/2, 6187/1 6247/5, 6161/6 6170/1, 6170/2 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki nr 6161/6, nr 6170/1 w części zostały włączone do strefy 196SJ a działka 6170/2 i część działki 6170/1 zostały objęte strefą 4SK. Pozostałe działki zostały objęte strefą 114SO lub strefa 108SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych, Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
96	02.12.2024 r.		3142 Jachówka	+	-	Przekształcenie działki na działkę budowlaną. Wniosek uwzględniony w części – Część działki nr 3142 została objęta strefą 138SJ a pozostała część strefa 76SO. Sformułowanie „budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych, Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
97	02.12.2024 r.		3009/7 Jachówka		-	Przekształcenie działki na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – działkę objęto strefa 78SO. Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne

						przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
98	02.12.2024 r.		1629/6, 1629/2 1629/3, 1629/4 1625 1618 1619 1623/3 1622 1592/5, 1589 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek z ornych na budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki nr 1629/6, nr 1629/2 w części zostały włączone do strefy 162SJ a w części zostały objęte strefą 66SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych, Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R
99	02.12.2024 r.		3029 Palcza	+	-	Przeznaczenie pod budowę domu Wniosek uwzględniony w części – działka nr3029 została w części objęta strefą 7SJ a pozostała jej część strefą 3SK.
100	02.12.2024 r.		3197/1, 3196/1 3195/2, 3195/3 3192/2, 3192/1 3222/3, 3276/2 3505/5, 3503/2 Baczyn	+	-	Przeznaczenie a działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działka nr 3503/2 została w części objęta strefą 40SJ a pozostała jej część strefą 16SO. Wszystkie pozostałe działki zostały włączone do strefy 16SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych, Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

101	02.12.2024 r.		3233/1, 3232 3234/5, 3234/2 3235/1, 3185/16 3224/1, 3190/7 3266/4, 3268/8 3253/1, 3185/4 3185/14, 3229/10, 3229/6 3229/5, Baczyn		-	Przeznaczenie a działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wszystkie zidentyfikowane tereny oprócz działki nr 3232/2 włączonej w części do strefy 2SK zostały objęte do strefą otwartą 108 SO. Brak możliwości zlokalizowania działek nr 3233/1 i 3234/5 wymienionych we wniosku. Ponadto sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
102	02.12.2024 r.		2367/2 Zachełmna		-	Zmiana zagospodarowania przestrzennego działki na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – działkę objęto strefą 31SO. Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
103	02.12.2024 r.		398/2, 503/1 Zachełmna		-	Zmiana zagospodarowania przestrzennego działki na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – działki objęto strefą 31SO. Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

104	03.12.2024 r.		3208, 3209 Palcza		-	Przekwalifikowanie działek na budowlane. Wniosek nieuwzględniony – działki objęto strefą 1SN. Sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
105	03.12.2024 r.		507/1, 645 656, 659 691, 639 630/2, Baczyn	+	-	Przekształcenie działek na działki w strefie wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek uwzględniony w części – Działkę nr 659 włączono do strefy 32SJ. Pozostałe wymienione we wniosku działki zostały włączone do stref 23SO i 24SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w obszarze gminy.
106	03.12.2024 r.		6021 Budzów	+	-	Przekształcenie na działkę budowlaną. Wniosek uwzględniony w części – działkę nr 6021 włączono do strefy 20SN. Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone sym. R.
107	03.12.2024 r.		960/2, 965/2 954/4, 954/5 953/4, 953/6 966/2 Budzów	+	-	Przekształcenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

						<p>W projekcie włączono teren działek :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 954/5 do strefy 36SZ - nr 953/6 w części do strefy 36SZ, w części do strefy 05SJ, w części do strefy 85SO - nr 965/2 i nr 953/4 w części do strefy 36SZ w części do strefy 85SO; - nr 960/2 do strefy 85SO.
108	03.12.2024 r.		954/5, 954/3 953/3, 953/5 960/1, 965/1 966/1 Budzów	+	-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – wszystkie działki włączono do strefy 36SZ. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu..</p>
109	03.12.2024 r.		3054, 3055 3059, 3060 3061, 3360 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową. Wniosek nieuwzględniony – wszystkie działki objęto strefą 122SO. Sformułowanie „na zabudowę mieszkaniową” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone sym. R.</p>
110	03.12.2024 r.		7309/2 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – działkę objęto strefą 110SO. Sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
111	03.12.2024 r.		1439/17 1480/1 Budzów		-	<p>Przekształcenie działek na tereny przeznaczane do zabudowy. Wniosek nieuwzględniony – działkę 1439/17 objęto strefą 83SO; nie można zlokalizować działki 1480/1. Sformułowanie „na tereny przeznaczane do zabudowy” nie pozwala na jednoznaczne</p>

						przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R
112	03.12.2024 r.		1239/1 Zachełmna		-	Przeznaczenie działki na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – działkę 1239/1 objęto strefą 27SO;. Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R
113	03.12.2024 r.		5086/1, 5087/1 5088/3 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki w części zostały objęte strefą 189SJ pozostałe ich części włączono do strefy 119SO. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
114	03.12.2024 r.		Cały obszar projektowanego planu ogólnego	+	-	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: - nie wniesiono żadnych innych uwag - wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami - teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w części . Wszystkie tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej wyznaczone w obowiązującym mpzp , (który ustaleniami pokrywa cały obszar gminy) zostały w projekcie objęte stosownymi strefami zgodnie z ustalonymi

						<p>prawem zasadami, w tym tereny usługowe zostały poszerzone zgodnie ze złożonymi wnioskami. Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jest znacząco niższe niż ustalone planem wolne tereny do zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej w obszarze gminy.</p> <p>Przeprowadzona szczegółowa analiza położenia obszarów uzupełnienia zabudowy; wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, wykazała iż ich położenie zawiera się z dużymi rezerwami w terenach o ustalonych obowiązującym planem przeznaczeniach w związku z faktem, iż OUZ stanowi nieobligatoryjny element POG, odstąpiono od jego ustalenia.</p>
115	03.12.2024 r.		5917 5918 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie działek w działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Działkę nr 5917 w części została włączona do strefy 101SZ pozostała jej część oraz działkę nr 5918 objęto strefą 119SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
116	03.12.2024 r.		283/2, 9025/2 289/2, 9126 Bieńkówka		-	<p>Zmiana działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą 122SO. Sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
117	03.12.2024 r.		5101, 5104/3 Budzów		-	<p>Przekształcenie działek na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą 40SO. Sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa</p>

						rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
118	04.12.2024 r.		7247/7 7248/2 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działka nr 7248/2 w znacznej części została objęta strefą 183SJ , pozostała jej część, tak jak działka 7247/7 zostały objęte strefą 122SO. Sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
119	04.12.2024 r.		2473 2456 Baczyn	+		Przekształcenie działek na budowlane. Wniosek uwzględniony – wnioskowane działki objęto strefą 56SJ.
120	04.12.2024 r.		3278, 3279/2 3230, 3231 Palcza		-	Przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą 10SO. utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub zagrodowej) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
121	04.12.2024 r.		3550/9, 3550/3 3550/4, 3550/5 3550/6 Budzów		-	Usunięcie drogi na działkach. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 86SJ. Profil funkcjonalny tej strefy ustala możliwość wyznaczenia w niej terenów komunikacji, dopiero sporządzony miejscowy plan dla tego terenu na podstawie planu ogólnego może jednoznacznie przesądzić o lokalizacji drogi w ramach strefy lub jej braku.

122	04.12.2024 r.		3226 3317/37 3281 3318/2 Palcza		-	<p>Objęcie strefą planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) działek : 3226,3317/37,3281 Objęcie strefą planistyczną SR(strefa produkcji rolnej) działki 3318/2.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%. Maksymalna wysokość zabudowy 11m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefami otwartymi: dz. nr 3226 i dz. nr 3281 strefą 10SO; dz. nr 3317/37 strefą 11SO, a dz.nr 3318/2 13SO. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania przedmiotowych działek. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanych działkach, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia działki nr 3318/2. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie strefy SR lub o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
123	04.12.2024 r.		1228/2 Zachełmna		-	<p>Przekształcenie działki w całości na działkę budowlaną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – teren działki nr 1228/2 w części w części włączono w strefę 64SJ, a pozostałą jej część objęto strefą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
124	04.12.2024 r.		8213/1 8210/3 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – działki nr 8213/1 i nr 8210/3 w znacznej części zostały objęte strefą 180SJ, pozostałe ich części zostały objęte strefą 107SO. Sformułowanie „na zabudowę mieszkaniową” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu</p>

						stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub zagrodowej. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
125	04.12.2024 r.		2487/1, 2510/13 2512/1 Bieńkówka		-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 69SO. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
126	04.12.2024 r.		109/35, 109/17 109/7 Bieńkówka		-	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefami otwartymi: dz. nr 109/35 strefą 106SO; dz. nr 109/17 i dz.nr 109/7 strefą 105SO. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania przedmiotowych działek. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanych działkach, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
127	04.12.2024 r.		4615, 4605/2 4605/1, 4604 Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – Wnioskowane działki objęto strefą zieleni i rekreacji 60SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię

						gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
128	04.12.2024 r.		4576/1 4576/3 Bieńkówka		-	Zmiana działek na działki na działki budowlane w całości. Wniosek nieuwzględniony – wnioskowane działki w znacznej części zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, pozostałe ich części zostały objęte strefą otwartą. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu dla zabudowy.
129	05.12.2024 r.		2901/5, 2901/2 2901/7 Jachówka		-	Wprowadzenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 77SO. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania przedmiotowych działek. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej na wnioskowanych działkach, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.
130	05.12.2024 r.		743/1, 743/19 743/3, 743/8 743/16, 2425 2424, 2421 2420, 2494/1 2515/1 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki: nr 743/1, nr 743/19; nr 743/3; nr 743/8; nr 743/16 w znacznych częściach zostały objęte strefą 169SJ, pozostałe ich części zostały objęte strefą 76SO; Dz. nr 2425 oraz działka nr 2424 zostały objęte strefą 170SJ; Dz. nr 2420 w znacznej części została objęta strefą 170SJ, pozostała jej część została objęta strefą 69SO; dz. nr 2515/1 została objęta strefą 170SJ w całości. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu dla zabudowy. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący

						miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
131	05.12.2024 r.		3389/20 3381/59 Jachówka	+	-	Przeznaczenie na działki na budowlane Wniosek uwzględniony w części – działka nr 3389/20 w części została objęta strefą 36SN a w części strefą 101SJ, działka nr 3381/59 w części została objęta strefą 36SN a w części strefą 5SK. Sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
132	05.12.2024 r.		4650/27 4651/29 Budzów		-	Przeznaczenie działki 4650/27 pod budownictwo jednorodzinne. Przeznaczenie działki 4651/29 pod budownictwo jednorodzinne- część działki oznaczona na załączniku kolorem czerwonym. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 45SO i 39SO. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania przedmiotowych działek. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanych działkach, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
133	05.12.2024 r.		3009/5 3009/2 Jachówka		-	Wprowadzenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 78SO. Utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania przedmiotowych działek. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanych działkach, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
134	05.12.2024 r.		4140, 1648/3 1637, 1643	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki: nr 4140, nr 1648/3; nr 1637; nr 1643; zostały objęte strefą 31SZ; działki: nr 1648/1 i dz.nr 1633/1 zostały objęte w części strefą 31SZ pozostałe ich części zostały objęte strefą 27SO; działki : nr 1633/2, nr 1691/2 i nr 1691/40 zostały objęte strefą 27SO w całości; dz. nr 1691/10 została w części objęta

			1648/1, 1633/1 1633/2, 1691/2 1691/10, 1691/40 1691/62 Baczyn			strefą 29SZ, a pozostała jej część została objęta strefą 27SO; działkę nr 1691/62 objęto strefą 94SO. Ponadto, informuje się, że użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwani zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
135	05.12.2024 r.		2925/2 Baczyn	+	-	Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części - działka w części została włączona do strefy 55SJ a pozostała jej część została objęta strefą 100SO.
136	05.12.2024 r.		5894, 5895/1 5895/2 5896/1 5897/7, 5897/4 5898/6 n Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - Wnioskowane działki nr 5894; 5897/7; 5898/6 objęto strefą zieleni i rekreacji 63SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową. Wnioskowane działki nr: 5895/1; 5895/2; 5896/1 objęto w części strefą zieleni i rekreacji 63SN a pozostałe ich części objęto strefą 196SJ. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
137	06.12.2024 r.		998/2, 998/6 998/8, 999/7 Budzów	+	-	Ujęcie w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części - Wnioskowana działka nr 999/7 została w części objęta strefą 105SJ w pozostałej części włączona do stref otwartych 85SO i 76SO. Brak możliwości zlokalizowania działek nr 998/2, 998/6 oraz 998/8.
138	05.12.2024 r		1677/6, 165SJ 1677/5 165SJ 1677/4, 165Sj 1677/3 165SJ 1673/27, 76so 1673/14, 76so 1673/13 76so Bieńkówka		-	Wprowadzenie terenów dopuszczających zabudowę produkcyjno-usługową. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki nr: 1677/6, 1677/5, 1677/4, 1677/3 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 165SJ, której profil funkcjonalny nie obejmuje zabudowy produkcyjnej, działki nr: 1673/27, 1673/14, 1673/13 zostały objęte strefą otwartą 76SO zgodnie z ich dotychczasowym użytkowaniem.

139	06. 12.2024 r.		955/1 Bieńkówka		-	<p>Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowaną działkę objęto strefą otwartą 71SO. Utrzymano obecny stan jej zagospodarowania i użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
140	06.12.2024 r.		2488, 2489/1; 919/5 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie z terenów rolniczych na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki nr 2488, 2489/1 objęto strefą otwartą 69SO. Utrzymano obecny stan ich zagospodarowania i użytkowania. Brak możliwości zlokalizowania działki nr 919/5. Ponadto, informuje się, że użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
141	06.12.2024 r.		2758/108, 2758/112, 2763/41 2763/40 2764/5 2764/4 2763/25 2763/24 Budzów	+	-	<p>Zmiana na tereny MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki: nr 2758/108, nr 2758/112, nr 2763/41;nr 2763/40 objęto strefą usługową 14SU; działki nr 2764/5 i nr 2764/4 objęto w części strefą usługową 43SU oraz w części strefą zieleni i rekreacji 8SN, działki nr 2763/25 i 2763/24 objęto strefą zieleni i rekreacji 8SN w całości. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanych działkach, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia</p>

						wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
142	06.12.2024 r.		494, 512/6 512/7, 512/8 533, 493/2 542/4 556/3 520/4, 535/4 560/4 Budzów		-	<p>Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 91SO. Utrzymano obecny stan ich zagospodarowania i użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub zagrodowej) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
143	06.12.2024 r.		5922/2, 5926 9276, 9104 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – Działki nr 9276 i nr 9104 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 194SJ; Działki nr 5922/2 i nr 5926 zostały objęte strefą otwartą 119SO, brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R, a tak sytuacja na w.w terenie ma miejsce.</p>

144	06.12.2024 r.		6823/16, 6923/17 6823/18 6270/13 6339/1 5949/31 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie działek: 6823/16,6923/17,6823/18 pod zabudowę letniskową. Przeznaczenie działki; 6270/13,6339/1 pod zabudowę letniskową mieszkaniową, Przeznaczenie działki 5949/31 pod zabudowę letniskową.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - Wnioskowane działki nr : 6270/13; 6339/1 objęto w części strefą zieleni i rekreacji 67SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Pozostałe wnioskowane działki : nr 6823/16; nr 6923/17, nr 6823/18 objęto strefą otwartą 108 SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej) na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej .</p>
145	06.12.2024 r.		6515/3 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie pod zabudowę letniskową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowaną działkę nr 6515/3 objęto strefą otwartą 108SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej) na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej .</p>
146	06.12.2024 r.		5923/3 5925 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - Wnioskowane działki nr 5923/3; nr 5925 objęto strefą otwartą 119SO, działkę nr 5911 w większości włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną 194SJ pozostałą część włączono do strefy 119SO. Sformułowanie „pod zabudowę mieszkaniową” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub zagrodowej. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone sym. R.</p>

147	06.12.2024 r.		5914/1 5923/1 5786, 5785 5806/1 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działek: 5914/1,5923/1,5806/1 pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie działek: 5786,5785 pod zabudowę letniskową. Wniosek nieuwzględniony –Wnioskowane działki nr: 5786; 5785 objęto w i strefą zieleni i rekreacji 62SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Pozostałe wnioskowane działki : nr 5914/1; nr 5923/1, nr 5806/1 objęto strefą otwartą 119 SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej, letniskowej) na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej .
148	06.12.2024 r.		7814/2 Budzów 6su	+	-	Działka z przeznaczeniem na małą architekturę dot. wysokości. Na 11 metrów wysokie. Dotyczy Figury Chrystusa Króla Wniosek uwzględniony w części – teren działki 7814/2 został objęty strefa usługową 6SU, dla której ustalono maksymalną wysokość zabudowy 15m. Miejscowy plan sporządzony dla terenu działki określi szczegółowe zasady zagospodarowania dla tego terenu, które winne być zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu ogólnego.
149	09.12.2024 r.		2372/4, 2372/5 2372/6, 2372/8 2372/13, 2372/10, 2372/11 2372/12 2372/14 2370/1 2369/1, 2369/2 2366/2, 2366/1 2364, 2360/1 2360/2 Palcza	+	-	Wnoszę o uwzględnienie nieruchomości dla potrzeb prowadzenia działalności w zakresie wydobycia kopalin zarówno już rozpoczętej oraz planowanej. Wnioskuje o ograniczenie użytkowania nieruchomości w rejonie złoża Palcza w tym zakazu zabudowy i przeznaczenie gruntów dla potrzeb wykonywania uprawnień wynikających z obecnie obowiązującej decyzji koncesyjnej a także na terenie nieruchomości na których planuje ustanowienie nowej koncesji. Ponadto wnioskuje o możliwość wjazdu i wyjazdu z wyrobiska z wykorzystaniem nieruchomości o numerze ew. 4797/5-uzytku oznaczonego jako droga. Wniosek uwzględniony w części – wnioskowany teren w całości został objęty strefą otwartą 5SO. w której obowiązuje zakaz zabudowy, profil funkcjonalny strefy obejmuje tereny komunikacji co zapewnia możliwość realizacji obsługi komunikacyjnej terenu. Ze względu na brak dokumentów określających istnienie, wielkość, granice złoża brak możliwość ustalenia strefy górniczej dla planowanej działalności i koncesji.

150	09.12.2024 r.		1340, 1339 7059, 1256 1257, 1255 1148/1 Budzów	+	-	<p>Ustalenie strefy SJ na działkach.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – wnioskowe działki nr: 1340, 1339, 7059, 1256 i 1255 zostały w znaczących częściach objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 101SJ, a w pozostałych częściach włączone do strefy otwartej 82SO; działka nr 1257 w całości została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 101SJ, działka 1148/1 została objęta strefą zieleni i rekreacji 35SN. Brak możliwości wyznaczenia większych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej.</p>
151	09.12.2024 r.		1343, 1345 1344, 1353/5 1355, 962/3, 963/3 1333/1, 1397/1, 1390/3 1387/2, 1387/3 1418/4, 1371/4 1373/4, 1369/7 1371/10, 1371/9 1357/3, 1371/8 1371/7 1362 1361 1360/2 1283 1339, 1340/2,1337, 1346/2,1346/5, 1346 1331/2 1331/3, 1326 1327 Palcza	+	-	<p>Przekształcenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – działki nr: 1343, 1345,1344, 1353/5, 1355, 962/3, 963/3, 1333/1, 1331/3, 1326 zostały objęte strefą otwartą 20SO; działki nr 1397/1, 1387/2, 1387/3, 1418/4, 1371/4, 1373/4, 1369/7, 1371/10, 1371/9, 1357/3, 1371/8, 1371/7, 1362, 1361, 1360/2 zostały objęte strefą otwartą 27SO; działka nr 1331/2 została w części włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 13SZ ; działka nr 1327 została włączona do strefy wielofunkcyjnej z mieszkaniową jednorodzinną 10SJ, a działka nr 1283 została włączona do strefy zieleni i rekreacji 5SN. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R. Brak możliwości zlokalizowania działek nr: 1339, 1340/2, 1337, 1346/2, 1346/5 i 1346.</p>
152	09.12.2024 r.		956 Bieńkówka		-	<p>Włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - działka nr 956 została objęta strefą otwartą 71SO; brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla</p>

						zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
153	09.12.2024 r.		454 451 Budzów		-	Zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek rolnych (SZ) na cel budowlany. Wniosek nieuwzględniony - działki nr 454 i 451 zostały objęte strefą otwartą 91SO. Użyte sformułowanie „na cel budowlany” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
154	09.12.2024 r.		3651/19, 3658/2 3659/2, 3679/5 3675/2, 3673/1 7242, 8141/9 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działki nr: 3651/19, 3658/2, 3659/2, 3679/5, 3675/2 zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 179SJ; działka nr 7242 została objęta strefa komunikacyjna SK podobnie jak część działki nr 7243/2; działka nr 8141/9 została włączona do strefy otwartej 109SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
155	09.12.2024 r.		1817/1 Palcza		-	Przekształcenie działki na budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – Brak możliwości zlokalizowania działki Ponadto, użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
156	09.12.2024 r.		3295, 3317/1	+	-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części – działka nr 3295 została włączona do strefy otwartej 10SO; działka nr 3315/2 i część działki nr 3317/1

			3315/2 Palcza			zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 6SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
157	09.12.2024 r.		3279/3 3284 Palcza		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - działki nr 3279/3 i 3284 zostały objęte strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
158	09.12.2024 r.		3315/8, 3317/5 3317/32, 3317/33, Palcza	+	-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 6SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
159	09.12.2024 r.		3299 3068/1 Palcza		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

160	09.12.2024 r.		3287 3317/35 Palcza		-	<p>Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 10SO i 11SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
161	10.12.2024 r.		2766/63, 2798 Budzów	+		<p>Przekształcenie działek rolnych na budowlane pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wniosek uwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 86SJ.</p>
162	10.12.2024 r.		1131/2 Budzów		-	<p>Przekształcenie działki rolnej na budowlaną pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowaną działkę objęto strefą zieleni i rekreacji 35SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
163	10.12.2024 r.		3152/20 Budzów	+		<p>Przekształcenie działki rolnej na budowlaną pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wniosek uwzględniony – Wnioskowaną działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 86SJ.</p>
164	10.12.2024 r.		3086/2, 3151/16 3151/41 Budzów		-	<p>Zmiana działek rolnych na budowlane. Przekształcenie pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefą otwartą 50SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

165	10.12.2024 r.		3315/1, 3316/1 3317/11 Palcza	+		Teren upraw polowych. Wniosek uwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 11SO.
166	10.12.2024 r.		Cała gmina		-	Proszę o uwzględnienie mojej uwagi w treści planu ogólnego. Uwaga dotyczy możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontu budynków istniejących położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Propozycja zapisu w treści pisma. Wniosek nieuwzględniony – złożony wniosek dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie może zostać rozpatrzony w procedurze sporządzanego planu ogólnego.
167	10.12.2024 r.		3863, 3708/2 3589/57, 3589/58, Jachówka		-	Zmiana przeznaczenia działek 3863,3708/2 na działki budowlane SW. Zmiana przeznaczenia działek 3589/57,3589/58 na działki letniskowe SJ. Wniosek nieuwzględniony – działka nr 3863 została w części włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 140SJ, pozostała jej część została objęta strefą otwartą 52SO; działki nr 3589/57 i 3589/58 zostały włączone do do strefy terenów zieleni i rekreacji 39SN; działka nr 3708/2 została włączona do strefy otwartej 81SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej SW i jednorodzinnej SJ, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej
168	10.12.2024 r.		1995, 1996 1989, 1988 1994/1 Bieńkówka		-	Przyłączenie do strefy planistycznej SJ. Wniosek nieuwzględniony – wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 67SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strefy SJ, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
169	10.12.2024 r.		2016, 1869 1964 1701/1 1829/3, 1722/1 1722/3	+	-	Przeznaczenie działek 2016, 1701/1,1829/3,1722/1,1722/3 na SJ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie działek 1869,1964,1752,1897/2,2259,2296,2074/3 na SJ teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek uwzględniony w części – Znaczną część działki nr 2016 włączono do strefy 166SJ, pozostała jej część oraz pozostałe wymienione we wniosku działki zostały objęte strefa terenów otwartych. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy

			1752 1897/2, 2259 2296, 2074/3 Bieńkówka			mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej) na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej.
170	10.12.2024 r.		2009, 2004 2003, 2002 2001, 2000 1999, 1998 1997, 1984/7 1994/2, 2101/2 1831/4, 1831/5 1817/1, 1818/3 2069, 2071 2074/9, 2074/5 2074/6, 1728 1730, 10005 1962, 1946 1950, 1953 1876/3, 1876/1 697/1, 6667 646/1, 627 634/1, 634/2 551/53, 553/20 553/12, 553/7 6278/2, 6111 6108, 6107 6106, 6113 6144, 6145 6146, 6147 5988, 5987 5978/2, 5986 5979/1, 6063/2 6063/10, 6063/11 6063/7, 6063/5 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie działek: 2009,2004,2003,2002,2001,2000,1999,1998,1997,1984/7,1994/2, 2101/2,1831/4,1831/5,1817/1,1818/3,2069,2071,697/1,6667, 646/1,627,6111,6108,6107,6106,6113,6144,6145,6146,6147 na SJ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przeznaczenie działek: 2074/9,2074/5,2074/6,1728,1730,10005,1962,1946,1950,1953, 1876/3,1876/1,634/1,634/2,551/53, 53/20,553/12,553/7,6278/2,5988,5987,5978/2,5986,5979/1, 6063/2,6063/10,6063/11,6063/7,6063/5 na SJ teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – Działkę nr 6278/2 objęto strefą, strefy wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 102SZ, Znaczne części działek nr 2004, 2003 i 2002 włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 166SJ, pozostałe ich części włączono do strefy terenów otwartych podobnie pozostałe wymienione we wniosku działki zostały objęte strefami terenów otwartych. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
171	10.12.2024 r.		504/3, Budzów	+		<p>Przeznaczenie działki na cele rolne. Wniosek uwzględniony – Wnioskowaną działkę objęto strefą otwarta 27SO.</p>

172	10.12.2024 r.		3286, 3301/1 Palcza		-	<p>Przeznaczenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
173	10.12.2024 r.		3449, 3196 Palcza	+	-	<p>Przeznaczenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowe działki zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 1SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji . Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>
174	10.12.2024 r.		2489/1 2489/2 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 69SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R</p>
175	11.12.2024 r.		3594/2 Palcza		-	<p>Wyznaczenie na terenie działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, (SW).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowaną działkę objęto strefą otwartą 10SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>

176	11.12.2024 r.		1719/28 1719/34 Baczyn	+	-	<p>Uwzględnienie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1719/28 została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 127SJ, działka nr 1719/34 została w części objęta strefą zieleni i rekreacji pozostałe części wymienionych działek włączono do strefy otwartej 95SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
177	11.12.2024 r.		2868/2 2867/4 2869/4 Palcza 1691/18 1691/57 Baczyn	+	-	<p>Przekształcenie działek 2868/2,2867/4,2869/4 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub do strefy zieleni rekreacyjnej lub do strefy produkcji rolnej.</p> <p>Przekształcenie działek 1691/18,1691/57 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - działki nr 1691/18 i 1691/57 włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 34SZ, pozostałe działki objęto strefą otwartą 1SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
178	11.12.2024 r.		931/2 Palcza		-	<p>Zmiana działki z rolnej na budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowaną działkę objęto strefą otwartą 20SO. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R</p>

179	11.12.2024 r.		6689/7, 6748 6747, 6746 6739 6740 Bieńkówka	+	-	<p>Uznanie działki 6689/7 na strefę usługową. Uznanie działek 6748,6747,6746,6739,6740 na strefę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - Działkę nr 6689/7 objęto strefą usługową 40SU. Pozostałe wnioskowane działki zostały włączone do strefy otwartej 116SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
180	11.12.2024 r.		1299, 1094/5 1094/6, 1094/2 1095/3, 1095/1 1088/17, 1088/4 1088/11, 1088/12 1088/13, n Baczyn	+	-	<p>Przekształcenie działek na cele budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr: 1094/5, 1094/6, 1094/2, 1095/3, 1088/4, 1088/11, 1088/12, 1088/13, zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 11SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Działki nr 1088/17 i 1095/1 w części zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 57SJ. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. .</p>
181	11.12.2024 r.		3328, 3329 958/1, 958/3 964, 965 966/2, Palcza	+	-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - działki nr 958/1 i 958/3 włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 15SZ, pozostałe działki objęto strefą otwartą 13SO oraz 20SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>
182	11.12.2024 r.		1178 Baczyn		-	<p>Przekształcenie działek na cele budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowaną działkę objęto strefą otwartą 27SO. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący</p>

						miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R
183	11.12.2024 r.		6179/2, 6186/1 6120, 6281 6329/1, 6271/4 2655/2, 6259/14 6259/24 6259/15 6255/2 Bieńkówka		-	<p>Zmiana przeznaczenia działek 6179/2 6186/1, 6120,6281,6329/1,6271/4 pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działek 2655/2, 6259/14, 6259/24,6259/15pod rekreacje.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki nr 6281, 6329/1, 6271/4 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową zagrodową 102SZ, pozostałe części wymienionych działek włączono do stref otwartych 108SO; 113SO; 114SO i 119SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
184	11.12.2024 r.		1719/33, 1702/25 1702/23, 1702/22 1702/41, 3965/19 3965/9 1719/11, 1719/20 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i nieuciążliwe usługi (jako przeznaczenie uzupełniające).</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr: 1702/41 i 3965/19 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 127SJ; działki nr: 1719/33, 1702/25 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 27SJ, a w pozostałej części zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 12SN; wnioskowane działki nr: 3965/9, 1702/22, 1702/23 i część dz. nr 1719/11 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 12SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Działki nr 1719/20 i część dz. nr 1719/ zostały włączone do strefy otwartej 95SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
185	11.12.2024 r.		4560, 4559/2 4635/3,		-	<p>Przekształcenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki nr: 4560, 4559/2, 4635/3, 4621/2 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 60SN z</p>

			4621/2 4553, 4576/2 4549 Bieńkówka			możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Działki nr 4553, 4576/2 i 4549 zostały włączone do strefy otwartej 120SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
186	11.12.2024 r.		7182/2 7115, 7116 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie z działek rolnych na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działka nr 7182/2 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową zagrodową 94SZ, pozostałe działki nr 7115 i 7116, włączono do strefy otwartej 111SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający przynty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
187	11.12.2024 r.		2925/4 Budzów		-	Przekształcenie działek na teren zabudowy letniskowej. (SJ) Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka nr: 2925/4 została objęta strefą otwartą 56SO Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej, letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
188	11.12.2024 r.		6130 Bieńkówka		-	Zmiana przeznaczenia działki na SJ-teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej SJ-teren rekreacji indywidualnej. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka nr: 6130 została objęta strefą zieleni i rekreacji 63SN. Brak możliwości wyznaczenia

						nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej, letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
189	12.12.2024 r.		2765 2763/2 2764 Baczyn		-	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane (SJ) Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki nr: 2765, 2763/2, 2764 zostały objęte strefą otwartą 100SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej, letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
190	12.12.2024 r.		2305 1527/3 1526/5 Zachełmna	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1527/3 została w części objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 70SJ, pozostała część tej działki oraz działki 2305 i 1526/5 włączono do strefy otwartej 28SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
191	12.12.2024 r.		3320/2 3319/1 3318/1 3317/2 Budzów	+	-	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr: 3320/2, 3319/1, 3318/1, 3317/2 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 60SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.

192	12.12.2024 r.		2091, 2266 220, .2208 2261, 2295 2117, 2305/60 1649/3, 972 974/2 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr: 2207, 2208 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 52SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Działka nr 1649/3 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 162SJ, Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi 125SO i 67SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
193	12.12.2024 r.		1776/1 1788/1 1872 1704/2 1705 1706 1708 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działka nr 1705 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 162SJ, Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi 66SO i 67SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
194	12.12.2024 r.		1681/1, 1687 1688, 1689 1690/2 1691/2, 8708 8709, 1757 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr: 1687, 1688, 1689, 1690/2, 1691/2, 8708, 8709 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 162SJ, Pozostała wnioskowane działka nr 1757 została objęta strefą otwartą 125SO. Działka 1681/1 została włączona do strefy komunikacji. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>

195	12.12.2024 r.		6754 6755 Bieńkówka		-	<p>Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 116SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
196	12.12.2024 r.		1764, 1765 1779, 1782 1862, 1863 1867, 1868 1880, 1881 1882 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 67SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
197	12.12.2024 r.		2544 2546 Baczyn		-	<p>Zmiana działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 98SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
198	13.12.2024 r.		1719/35 1719/32 Baczyn	+	-	<p>Zmiana na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1719/32 została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową</p>

						mieszkańczą jednorodziną 127SJ, w pozostałej części objęta strefą zieleni i rekreacji 12SN, w której ustala się możliwość realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki.. Działka nr 1719/35 została w całości objęta strefą zieleni i rekreacji 12SN. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
199	13.12.2024 r.		833 832/1, 832/2 Jachówka		-	Przekształcenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowane działki objęto strefą otwartą 63SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
200	13.12.2024 r.		341/1,363/1 363/2 Jachówka		-	Przekształcenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Brak możliwości zlokalizowania działek.
201	13.12.2024 r.		819 Jachówka		-	Przeznaczenie na teren budowlany. Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 125SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

202	13.12.2024 r.		1051/10 Zachęlna	+	-	<p>Przekształcenie działki „R” na działek o przeznaczeniu „ML” strefa planistyczna „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1051/10 została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 66SJ, w pozostałej części objęta strefą otwartą 30SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowe</p>
203	13.12.2024 r.		6181 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 114SO. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
204	16.12.2024 r.		3290 3269/1 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie całości działek jako budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 3269/1 została w całości objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 39SJ, Działka nr 3290 objęta strefą otwartą 16SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowe</p>
205	16.12.2024 r.		3062/2; 3062/1 3059/2, 3059/1 3058/3, 3058/7, 3061, Palcza	+	-	<p>Przeznaczenie całości działek jako strefę przemysłową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 3062/2 została objęta strefą gospodarczą 1SP. Pozostałe wnioskowane działki objęto strefą otwartą 12SO. Brak zlokalizowania dz.nr 3058/7.</p>

206	17.12.2024 r.		6580 Bieńkówka	+	-	<p>Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 6580 została w części objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 192SJ, w pozostałej części objęta strefą otwartą 116SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
207	17.12.2024 r.		663, 664/1 665/2, 666/1 666/2, 667 j 722/ Budzów	+	-	<p>Zmiana kwalifikacji gruntu do planu ogólnego.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 665/2 i 667 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 119SJ, Pozostałe wnioskowane działki objęto strefą otwartą SO. Użyte sformułowanie „Zmiana kwalifikacji gruntu do planu ogólnego” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>
208	17.12.2024 r.		3288, 3266 3248/13, 3678/2 3672, 3671 Palcza		-	<p>Zmiana kwalifikacji gruntów na grunty do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Wniosek nieuwzględniony wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 10SO i 13SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
209	17.12.2024 r.		2510/24, 2510/7 2510/22, 2509/2 2509/3, 2509/6, 2522/2 2522/53 , 2522/8 2522/12, 525/57, 2525/2 2521/7, 743/5 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie działek na budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 2510/7 została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 70SJ, pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi 69SO i 125 SO. Nie można zlokalizować działki. 2522/53. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których</p>

						obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
210	17.12.2024 r.		1909/2, 1911/6 1912/1, Palcza		-	<p>Przekwalifikowanie z działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 9SO i 27SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
211	17.12.2024 r.		1278/1, 1328/2 1331/3, 1332/7 2114 Zachełmna		-	<p>Przekwalifikowanie z działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony wnioskowane działki objęto strefą otwartą 29SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
212	17.12.2024 r.		6712/1, 6713/1 6713/2, 6716/1 6716/2, 1717/1 1717/2 Bieńkówka		-	<p>Przekwalifikowanie z działek rolnych na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 66SO i 116SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
213	17.12.2024 r.		2188, 2189		-	<p>Przekwalifikowanie działek na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 60SO i 75SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na</p>

			2190, 2187/1 2187/2, 2186 2184, 2183 2326/33 Jachówka			jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
214	17.12.2024 r.		819 Bieńkówka		-	Przeznaczenie terenu na SJ tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 70SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
215	17.12.2024 r.		2984, 2985 2986, 3254 3297, Palcza		-	Przekwalifikowanie działek na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 10SO i 9SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
216	17.12.2024 r.		2785/2 Budzów		+	Przekształcenie połowy działki do strefy usługowej i drugiej połowy do strefy mieszkaniowo-usługowej. Wniosek uwzględniony - Wnioskowana działka nr 2785/2 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 86SJ, w której profil funkcjonalny obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług.
217	17.12.2024 r.		606, 646/2 Bieńkówka		-	Przeznaczenie terenu na SJ tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 70SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw

						terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
218	17.12.2024 r.		3021, 3011/10 3011/20, 3011/18 3012/5, 3012/6 4832/4, 2996/1 3012/2, 2994 2977, 2978/4 2966, Palcza	+	-	Przeznaczenie działek na działki budowlane Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 2966 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 70SJ, pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
219	17.12.2024 r.		1669/2, 1670/1 1671/2, 4767/3 1694/1, 4768/2 1669/5, 1664/2 1667/4, o Palcza		-	Przeznaczenie na tereny budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 7SO i 27SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
220	17.12.2024 r.		3126/14, 180/15 3190, 3192 3193, 3194/1 3195, 3196 3197, 3209 3210, 3212 Bieńkówka		-	Umieszczenie działek w strefie planistycznej SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 7SO i 27SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej

221	17.12.2024 r.		2926, 2947 2946, 2945 2969/2 2980 2979/5 2982/1 3011/13 3002/1 3001/1 3005/1 2991/1 4866/10 3033/11 3033/9 3035/12 4866/5 3009 3015 3080/1 Palcza	+	-	Przeznaczenie działek pod przeznaczenie budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 2926, 3033/11, 3033/9, 3035/12, 4866/5 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 5SJ i 6SJ, wnioskowane działki nr: 2947, 2946 i 2945 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 1SN, pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
222	17.12.2024 r.		2935, 2936, 3382 2937, 2911 2919/2, 2930/8 2930/9, 2930/10 2930/11, 2930/12 2930/13, 2930/14 2930/15, 2930/16 2930/17, 2953, 2993/1 2929/2, 3011/21 3011/24, 3011/23 3012/7, 3012/8 4832/5; 4832/6 3012/10, 3008 3010, 3011/8 3012/12, 3014 3012/31 3012/32, 3012/33 3012/34, 3012/35, 3012/36, 3030, 3031, 3032, 4866/18, 4866/19 4866/20, 4866/21 4866/6, 3035/11 3033/2, 3039/14, 3041/6, 3041/5, 3380/1 3381, 3382, 3383/1 Palcza	+	-	Przekształcenie na tereny budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 2911, 2919/2, 2930/8, 2930/9, 2930/10, 2930/11, 2953, 3012/31, 3012/32, 3012/33, 3012/34, 3012/35, 3012/36 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 5SJ i 6SJ, wnioskowane działki nr: 3033/2 i 3039/14 zostały włączone do strefy gospodarczej 1SP; wnioskowane działki nr: 2930/8, 2930/9, cz. 2930/10, 2930/11, 2930/12, 2930/13, 2930/14, 2930/15, 2930/16, 2930/17 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 1SN, pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 10SO i strefą komunikacji SK. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

223	17.12.2024 r.		3589/44 Jachówka	+	-	<p>Przekształcenie działki na działkę budowlaną. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr: 3589/44 została objęta strefą zieleni i rekreacji 79SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji , turystyki. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>
224	17.12.2024 r.		3050/1 3050/2 Jachówka	+	-	<p>Przeznaczenie działek na budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 3050/1 i 3050/2 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 138SJ, pozostałe części działek zostały objęte strefą otwartą 79SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>
225	17.12.2024 r.		8, 14, 26/3, 31, 33/3, 99, 140/19, 140/27, 159/2 159/19, 167/3 207/1, 268/1 274/1, 306/7, 1805, 1807, 274/2 Zachelmna		-	<p>Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 31SO i 32SO. Brak możliwości lokalizacji działki nr 306/7. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
226	17.12.2024 r.		3009/10, 3009/14, 2940/4 3027/1, 3034 3033/1, 3009/12 3009/12 3038/1,		-	<p>Przeznaczenie działek: 3009/10 3009/14,2940/4,3027/1,3034,3033/1,3009/12,3038/1,3009/33,3009/34 na działki budowlane. Przeznaczenie działek: 3014/12,3022/4 na działki letniskowe. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 78SO i 79SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik,</p>

			3009/33 3009/34, 3014/12, 3022/4 Jachówka			posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej, letniskowej), gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
227	17.12.2024 r.		6258/2, 6259/2 6259/5, 6516/1 Bieńkówka		-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 108SO i 113SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
228	17.12.2024 r.		444/1, 444/2 444/3 Budzów		-	Przekształcenie na działki budowlane. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefą otwartą 91SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

229	17.12.2024 r.		1228/2 Zachęlmna	+	-	<p>Przekształcenie na działkę budowlaną. SJ Maksymalny udział pow. zabudowy 100%. Maksymalna wys. zabudowy 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1228/2 została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 64SJ, w pozostałej części objęta strefą otwartą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowe</p>
230	17.12.2024 r.		3055/1 3048/1 3027/2, 3036/1 3031, 3014/15 3009/26, 3009/6 4405/20 Jachówka		-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefami otwartymi 78SO i 79SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwani zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
231	17.12.2024 r.		781/3, 781/2 408/2, 408/1 Budzów	+	-	<p>Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Maksymalny udział pow. zabudowy 50%. Maks. wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 781/3 i 781/2 zostały w części objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 117SJ, w pozostałej części zostały objęte strefą otwartą 88SO. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 92SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

232	17.12.2024 r.		4150, 4152 4260/1, 4179 4180, Palcza	+	-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 4179 i 4180 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 18SJ. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 18SO i 17SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
233	17.12.2024 r.		3494, 2139/1 2143/2, 3421/12 3422/15, 3483/4 3482, 3481/2 3436/1, 3436/2 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie działek: 3494, 2139/1, 3483/4, 3482, 3481/2, 3436/1, 3436/2 na działki budowlane. 2143/2, 3421/12, 3422/15, na działki agroturystyczne</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 3483/4, 3481/2, 3436/1, 3436/2 zostały w części objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 53SJ, 52SJ i 41SJ; Pozostałe wnioskowane części działek oraz pozostałe działki zostały objęte strefami otwartymi 101SO oraz 108SO, 103SO, 97SO, 77SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
234	17.12.2024 r.		6814 6810 Budzów		-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefą otwartą 32SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla</p>

						zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
235	17.12.2024 r.		2979/1, 2989/2 2978/1, 2943 2944, 2973 2992, Palcza	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr: 2943 i 2944, zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 1SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki. Pozostałe działki zostały objęte strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
236	17.12.2024 r.		678, 609/7 609/9, 707/2 Budzów		-	Ujęcie działek w strefie SZ- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 114SJ i 119SJ zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
237	17.12.2024 r.		2981/1, 2985/2 2984 4767 Jachówka 3675/4 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną SJ. Wniosek nieuwzględniony - Wnioskowane działki nr: 2981/1, 2984, zostały w części objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, a w części wraz z pozostałymi wnioskowanymi działkami zostały objęte strefą otwartą 78SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
238	17.12.2024 r.		609/6 701/1 701/2 Budzów		-	Ujęcie działek w strefie SZ- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 114SJ i 119SJ zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
239	17.12.2024 r.		718/7, 669/8 669/5 Budzów	+	-	Ujęcie działek s strefie SJ- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 669/8, 669/5 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową

						mieszkaniową jednorodzinną 119SJ; Pozostałe wnioskowane części działek oraz pozostałe działki zostały objęte strefami otwartymi 89SO oraz 95SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
240	17.12.2024 r.		3019, 3012/14 3020, 905/1 Palcza		-	<p>Przeznaczenie na działki budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki objęto strefą otwartą 10SO i 20SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
241	17.12.2024 r.		2859/2, 2861/1 2861/2, 2862 2860 Budzów	+		<p>Przekwalifikowanie działek na działki mieszkalno-zagrodowo-usługowe.</p> <p>Wniosek uwzględniony - wnioskowane działki nr 669/8, 669/5 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową zagrodową 107SZ, która w ramach profilu funkcjonalnego obejmuje również teren usług.</p>
242	17.12.2024 r.		3139/3, 3139/4 3140 Budzów 3302/5, 3335/1 3339/3, 3335/3 3309/1, 3309/2 3339/1, 3339/2 1187/5, 1188/6 1188/11 Palcza	+	-	<p>Przekształcenie działek: 3139/3,3139/4,3140 na działki usługowe Przeznaczenie działek: 3302/5,3335/1,3339/3, 3335/3,3309/1, 3309/2, 3339/1, 3339/2 na działki usługowe Przeznaczenie działek: 1187/5,1188/6,1188/11</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki w Palczy nr 3302/5, 3335/1, 339/3, 335/3, 3309/1, 3309/2, 3339/1, 3339/2 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 8SJ; która w ramach profilu funkcjonalnego obejmuje <i>teren usług</i>. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 20SO.</p> <p>Wnioskowane działki w Budzowie: nr 3139/3, 3139/4, 3140 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 86SJ; która w ramach profilu funkcjonalnego obejmuje <i>teren usług</i>.</p>

243	17.12.2024 r.		6714/6 Budzów		-	<p>Przeznaczenie na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 32SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
244	17.12.2024 r.		6802 Budzów		-	<p>Przeznaczenie na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 32SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
245	17.12.2024 r.		2923 2525/2 2561/17 Budzów		-	<p>Ujęcie działek na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 50SO i 51SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
246	13.12.2024 r.		2784/1, 2793/2, 2716/2 Jachówka	+	-	<p>Przeznaczenie na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 2716/2 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 138SJ. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 78SO i 79SO. Użyte sformułowanie „na działki</p>

						<p>budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwani zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
247	13.12.2024 r.		<p>3009/18, 3009/31, 3010/3 3009/41, 3010/10 3037/1 3041/2, 3043/2 3046/2 4405/17 3049/1, 4405/22 3711, 3069/1 3098/1 Jachówka</p>	+	-	<p>Przeznaczenie działek pod działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części wnioskowane działki nr 3069/1 i 3098/1 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 138SJ. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 78SO. Użyte sformułowanie „pod działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
248	13.12.2024 r.		<p>3128/3, 3128/4 3123/3, 3123/5 3109/2, 3114/6 3113/2, Palcza</p>		-	<p>Zmiana przeznaczenia działek na działki budowlane (SJ). Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 9SO i 10SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
249	13.12.2024 r.		<p>1794, 1795 1796,</p>		-	<p>Uznanie działek za działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi 66SO, 67SO, 71SO i 125SO. Użyte sformułowanie „za działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych.</p>

			1808 1809, 932 944, 1733 1735 Bieńkówka			Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
250	11.12.2024 r.		1482, 1464/2 1495/3, 1587 1588, 1586 1563/12 Budzów	+	-	Przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 1464/2, 1495/3, 1587, 1588, 1586, 1563/12 zostały objęte wielofunkcyjnymi strefami z zabudową mieszkaniową jednorodziną 97SJ oraz 93SJ. Wnioskowana działka nr 1482 została objęta strefą otwartą 82SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
251	13.12.2024 r.		1531/27 Budzów		-	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka nr 1531/27 została objęta strefą otwartą 76SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
252	13.12.2024 r.		1805/2, 1810/2 1810/1, 2331/1 2330/2, 536 649/13, 649/12 2374/5, 2372/1 2336, 2315/6 2318/5, 2317 Palcza		-	Zmiana działek na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi 5SO, 6SO, 8SO. Wyjątek stanowi działka nr 2336, która została objęta strefą górnictwa 3SG. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

253	11.12.2024 r.		3719, 3589/60 3589/47, 3589/45 Jachówka	+	-	Przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony w części wnioskowane działka nr 3719 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 101SJ. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 38SN i 39SN. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
254	18.12.2024 r.		5929, 5934 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 119SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
255	18.12.2024 r.		483/1 Zachelmna		-	Przekształcenie działki na budowlaną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 31SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
256	18.12.2024 r.		5463/1 5463/2 Budzów	+	-	Przekształcenie działek w całości na teren SJ. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 87SJ. Pozostałe części zostały objęte strefą otwartą 40SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy

						mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
257	18.12.2024 r.		3566, 3568 3569, 3555/2 3532, 3533 4083, 3526 3529, 3581/1 3581/3, 3577/1 3578, Baczyn	+	-	Z przeznaczeniem na budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 3555/2, 3577/1, 3578 zostały objęte wielofunkcyjnymi strefami z zabudową mieszkaniową jednorodziną 42SJ oraz 104SJ. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi 103SO i 104SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
258	18.12.2024 r.		1447/1, 1720 1709 1562/6 Bieńkówka		-	Ujęcie na działki budowlane pod zabudowę jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 66SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
259	18.12.2024 r.		158, 184/5 212/1, 232/1 246, 247 249, 254/1 256, 2787/1 753/2, 741 725/4, 732/5 2585/5, 2586/11 2588/1, 2607/9 2617/3, 2635 2636, 2661 2709, 2750 2703/2, 2607/23	+	-	Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 2661, 42/2, 43/1, 44/7, 43/2, 44/8 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 32SJ i 56SJ, wnioskowane działka nr: 753/2 została włączona do strefy usługowej 45SU; pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla

			2617/4, 29 42/2, 43/1, 44/7, 43/2, 44/8, 742/2 Baczyn			zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
260	18.12.2024 r.		600/1, 601/1 5939, 5646 5644/1 Budzów	+	-	<p>Objęcie planem działek 600/1,601/1 jako budowlane Przeznaczenie działki 5939 jako budowlana. Przeznaczenie działki 5646 jako budowlana. Przesunięcie drogi KDW6 z działki 5644/1 w kierunku działek 6135 i 6140.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 5939, 5644/1 zostały objęte wielofunkcyjnymi strefami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 89SJ oraz 77SJ. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefami otwartymi SO. Użyte sformułowanie „jako budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R</p>
261	18.12.2024 r.		6020/1 Budzów	+	-	<p>Ujęcie działki w planie jako działka budowlana.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr: 6020/1 została objęta strefą zieleni i rekreacji 20SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki. Użyte sformułowanie „jako działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>
262	18.12.2024 r.		2397, 1295 1294 Bieńkówka		-	<p>Zmiana na zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka nr 2397 została objęta strefą zieleni i rekreacji 20SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki. Pozostałe wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 72SO. Użyte sformułowanie „jako działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p>

263	18.12.2024 r.		1623/5, 1623/2 1824/1, 1624/2 1621/4, 1621/1 1610/2, 1568/4 Bieńkówka		-	<p>Zmiana działek na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 66SO. Nie zidentyfikowano położenia działki nr1824/1. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
264	18.12.2024 r.		7096, 7411/16 7362/4, 7387/2 Bieńkówka		-	<p>Zmiana działek na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 110SO i 112SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
265	18.12.2024 r.		1021 Zachelmna		-	<p>Przekształcenie na działkę budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 31SO. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
266	18.12.2024 r.		1269/5, 1271/2 1274/2,	+	-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane jednorodzinne.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – wnioskowana działka nr1323/11 została objęta strefa zieleni i rekreacji 11SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową</p>

			1301/2 1301/5, 1322/1 1323/11, Baczyn			sportu i rekreacji , turystyki., wnioskowane działki nr 1301/2 i 1322/1 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 59SJ. Pozostałe części tych działek zostały objęte strefa otwartą 26SO tak jak pozostałe wnioskowane działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
267	18.12.2024 r.		1615/1 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działki na budowlaną. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1615/1 została w części objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 161SJ. Pozostała jej część została objęta strefą otwartą 66SO. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R
268	18.12.2024 r.		1263, 1307/1 1309, 1310/2 1310/1, 1233/7 1351 1278/2 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działek pod strefę SJ- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 72SO i 73SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
269	18.12.2024 r.		1772/13 1773/6 Jachówka		-	Przekształcenie działek na strefę wielofunkcyjną (SJ). Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 66SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej

270	18.12.2024 r.		2549 Budzów	+		Przekształcenie na budowlane. Wniosek uwzględniony – wnioskowaną działkę włączono do wielofunkcyjnej strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 97SJ.
271	18.12.2024 r.		6709, 6710 6853, 6702 6857/1, 6825 6841 Budzów		-	Przekształcenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 36SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
272	18.12.2024 r.		3232, 3233 3418/5, 3256 3269, 3260 3248/11 Palcza		-	Objęcie działek strefą planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 10SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
273	18.12.2024 r.		1312/30 Budzów	+		Przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony – wnioskowaną działkę włączono do wielofunkcyjnej strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 101SJ.
274	18.12.2024 r.		1218/2 1219/1 1221/9 Zachełmna	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części – wnioskowane działki zostały objęte w części wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 59SJ. Pozostała ich części zostały objęte strefą otwartą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej

275	18.12.2024 r.		4470/10 4216 Budzów	-	<p>Przeznaczenie działki 4470/10 na strefę produkcji rolniczej. Przeznaczenie działki 4216 do strefy gospodarczej. Korekta z dnia 18.11.2025 Działkę 4216 na strefę produkcji rolnej oraz przekształcenie tej działki na strefę gospodarczą</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki ze względu na znaczące oddalenie zostały objęte strefami otwartymi 42SO i 46SO.</p>
276	18.12.2024 r.		6758/2, 6805 1 6734, 6735 Bieńkówka	-	<p>Przekształcenie działek na budowlane.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 116SO. Nie zidentyfikowano położenia działki nr 6758/2. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
277	18.12.2024 r.		3014/1 Jachówka	-	<p>Przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną (domek letniskowy).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 79SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zabudowy rekreacji indywidualnej, letniskowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
278	18.12.2024 r.		6749 Bieńkówka	-	<p>Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działka została objęta strefą otwartą 116SO. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>

279	18.12.2024 r.		2910/2, 2911/1 Budzów		-	Zmiana przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 50SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
280	16.12.2024 r.		2459, 2206 2176, 2177 2171, 2172 2174, 2175 Jachówka	+	-	Ustalenie strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną). Wniosek uwzględniony w części – wnioskowane działki nr 2171, 2172 w całości a działki nr 2174, 2175, 2459 w części zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 143 SJ. Pozostałe ich części zostały objęte strefą otwartą 60SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
281	16.12.2024 r.		5661, 5668 5674, 7046/1 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 184SJ, działki nr 5661 i 5668 zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 62SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji , turystyki. Działka nr 5674 została objęta strefą otwartą 117SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane ” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R
282	16.12.2024 r.		3315/1, 3316/1 3317/11 Palcza	+		Teren upraw polnych. Wniosek uwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 11SO.

283	16.12.2024 r.		140/7 140/11 Zachełmna	+	-	<p>Przeznaczenie działek na teren zabudowy letniskowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 69SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji, turystyki. Natomiast nie mam możliwości realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej (często rozumianej jako zabudowa letniskowa).</p>
284	16.12.2024 r.		1702/29 Baczyn		-	<p>Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta w części strefą otwartą 94SO a w części strefą usługową 4SU. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
285	16.12.2024 r.		57/2 Zachełmna	+	-	<p>Zmiana przeznaczenia działki z ZL na działkę budowlaną lub inny sposób zagospodarowania.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka została włączona do strefy zieleni i rekreacji 16SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji, turystyki. Natomiast nie mam możliwości zmiany przeznaczenia z ZL, które może zaistnieć jedynie po dokonaniu zmian miejscowego planu.</p>
286	16.12.2024 r.		6298/2, 6299/2 6295/1, 6287/2 6278/1, 6275/3 Bieńkówka	+		<p>Przekształcenie działek na działki w strefie planistycznej „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub jeżeli nie będzie to możliwe to na strefy planistycznej „SZ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową).</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 102SZ</p>
287	16.12.2024 r.		6323 6324 6328 Bieńkówka	+		<p>Przekształcenie działek na działki w strefie planistycznej „SJ” lub jeżeli nie będzie to możliwe to na strefy planistycznej „SZ”.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 102SZ</p>

288	16.12.2024 r.		5863, 8553/2 6341, 6338 6325/1, 6337 6270/14, 6325/1 6325/2, 6327 6270/12, 6270/11 6270/18, 6314/6 6270/5, 6267/6 6305, 6304 6301, 6300 6294/2, 6294/1 6293, 6292 6291, 6290 6286/2, 6283/1 6274/1 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek na działki w strefie planistycznej „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub jeżeli nie będzie to możliwe to na strefy planistycznej „SZ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 8553/2, 6341 i część 6327 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 194SJ i 196SJ, działki nr 5863 oraz część 6270/12, 6270/11, 6270/18 zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 67SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji , turystyki. Działki nr 6338, 6325/1, 6337, 6270/14, 6325/1 6325/2, 6270/12, 6270/11, 6270/5, 6305, 6304, 6301, 6300, 6294/2, 6294/1, 6293, 6292, 6291, 6290, 6290, 6286/2, 6283/1, 6274/1 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 102SZ. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
289	16.12.2024 r.		6275/4 6298/1 6295/2 6299/1 Bieńkówka	+		Przekształcenie działek na działki w strefie planistycznej „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub jeżeli nie będzie to możliwe to na strefy planistycznej „SZ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 102SZ
290	16.12.2024 r.		6302 6303 6289 6276/2 5858 5859/1 5779 5782, 5783	+	-	Przekształcenie działek na działki w strefie planistycznej „SJ” lub jeżeli nie będzie to możliwe to na strefy planistycznej „SZ” Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 5779, 5782, 5783 oraz część 5858 i 5859/1 zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 62SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji , turystyki. Działki

			Bieńkówka			nr 6302, 6303, 6289, 6276/2 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 102SZ. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
291	16.12.2024 r.		226/17 Budzów		-	Przekształcenie na działkę budowlaną Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta w części strefą otwartą 92SO. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
292	16.12.2024 r.		3070, 3082/1 3066/2 , 3042/2 3022/2, 3009/38 3009/24, 3009/22, 3009/2 Jachówka	+	-	Przekształcenie na zabudowę jednorodziną. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 3070, 3082/1 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 138SJ, Pozostałe działki zostały objęte strefą otwartą 78SO i 79SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
293	16.12.2024 r.		1044 1045 Budzów		-	Przekształcenie działek na budowlane w celu późniejszej zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 95SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.

294	16.12.2024 r.		1719/26 Baczyn	+	-	<p>Przekształcenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową lub wielorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 1719/26 części została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 127SJ a w części włączona do strefy zieleni i rekreacji 12SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji, turystyki. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne lub zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
295	16.12.2024 r.		4333 Palcza		-	<p>Zmiana charakteru działki z rolnej na budowlaną i uwzględnienie tego w planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka zastała objęta w części strefą otwartą 17SO. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
296	16.12.2024 r.		1428 1379/10 1379/13 1378 Baczyn		-	<p>Przeznaczenie działki 1428 na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Przeznaczenie działek 1379/10,1379/13,1378 na strefę SJ</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki nr 1378,1379/10, 1379/13 zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 11SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji, turystyki. Działka nr 1428 została objęta strefą otwartą. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowe</p>

297	16.12.2024 r.		1592/2, 1595 1596/1, 1603/2 1603/3, 1621/5 1621/9 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie na działkę budowlaną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 66SO. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
298	16.12.2024 r.		485/3 Zachełmna		-	<p>Przekształcenie na działkę budowlaną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta w części strefą otwartą 31SO. Użyte sformułowanie „na działkę budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
299	16.12.2024 r.		5580, 5639/2 5649 Budzów		-	<p>Przydzielenie do strefy SW lub SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 35SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub zagrodowej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
300	16.12.2024 r.		6315/1, 6315/2 6297, 6298 Budzów	+	-	<p>Przydzielenie do strefy SW lub SJ.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 6315/1, została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 77SJ, Pozostałe działki zostały objęte strefą otwartą 33SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami</p>

						przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
301	16.12.2024 r.		3363/5, 3363/11 3363/12, 3352 3353, 3321/1 3321/2, 3247/3 3245/14 Jachówka		-	Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 87SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
302	16.12.2024 r.		110/3, 842/1 Budzów		-	Przekształcenie działek w ramach planowania przestrzennego z gruntów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej (MN). Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 32SO i 86SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
303	16.12.2024 r.		1084/1, 1084/2 1085, 1071 1070, 1147 1148, 1156 1157 1190, 1185/1, 1187/2 1225/2, 1068/3 1068/2 Baczyn	+	-	Przekształcenie działek na działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 1068/3, 1068/2 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 57SJ, Pozostałe działki zostały objęte strefą otwartą 95SO, 25SO, 26SO i 27SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

304	16.12.2024 r.		3674/1 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie działki na działkę budowlaną</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 123SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
305	18.12.2024 r.		6259/22 Bieńkówka		-	<p>Zaplanowanie przeznaczenia działki jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) tzn. przeznaczenie jej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wnoszę żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 108SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej również tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
306	18.12.2024 r.		6259/22 Bieńkówka		-	<p>Zaplanowanie przeznaczenia działki jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) tzn. przeznaczenie jej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wnoszę żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 108SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej również tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej , gdyż</p>

						dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
307	18.12.2024 r.		4321 4308/3 Palcza	+	-	Z przeznaczeniem na budowlane. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 4321 została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 26SJ, Pozostała działka nr 4308/3 została objęta strefą otwartą 17SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
308	18.12.2024 r.		7749/1 3371/2 3372 Bieńkówka		-	Przeznaczenie na działki budowlane Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 109SO i 122SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R..
309	18.12.2024 r.		61/1 44/3 Bieńkówka		-	Zmiana statusu działek 61/1, 44/3 z „R” (teren upraw polowych i ogrodowych z zabudową zagrodową) na „MNR” (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Działka 44/3 jako droga dojazdowa do działki 61/1. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 106SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

						uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
310	17.12.2024 r.		475/2 Palcza	+	-	Przekształcenie działki w całości z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna i usługową (SJ). Wniosek uwzględniony w części - wnioskowana działka nr 475/2 została w części objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 23SJ, pozostała jej część została objęta strefą otwartą 22SO oraz strefą komunikacji SK. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
311	18.12.2024 r.		3417 3418 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działek na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 123SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane ” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R..
312	18.12.2024 r.		696/2, 696/4 638/1, 658/1 690/5 Budzów	+	-	Przeznaczenie działek na zabudowę jednorodziną. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki nr 696/4 i 690/5 zostały w części objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 119SJ, pozostałe ich części zostały objęte strefą otwartą 89SO. Działki nr 696/2, 638/1, 658/1 zostały objęte strefą otwartą 95SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę

						mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
313	17.12.2024 r.		3, 4/1 6/1, 6/3 7, 8, 11 Bieńkówka	+		Zmiana przeznaczenia w strefie gdzie można będzie wykonać małą architekturę Ogrodu Różańcowego. Wniosek uwzględniony - wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 70SN, która zapewnia możliwość realizacji Ogrodu Różańcowego na wnioskowanym terenie.
314	18.12.2024 r.		3315/7, 3317/3 3317/31, Palcza	+	-	Zmiana przeznaczenia działek z działek rekreacji sportowej na budowlaną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek uwzględniony w części - wnioskowane działki zostały włączone do strefy zieleni i rekreacji 6SN, w której - zgodnie z jej profilem funkcjonalnym - istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej sportu, rekreacji, turystyki (działki budowlane). Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
315	18.12.2024 r.		3270 Palcza		-	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na budowlaną” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R..
316	18.12.2024 r.		3296 3300 Palcza		-	Zmiana kwalifikacji działek na budowlane. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 10SO. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu

						przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R..
317	19.12.2024 r.		3536/1, 3537/2 3535, 3599 3600, 3601 3633, 3484 3483 Budzów	+	-	Zmiana na strefę SJ. Wniosek uwzględniony w znaczącej części – wnioskowane działki nr 3536/1, 3537/2, 3535, 3599, 34843600, 3601 w całości a działka nr 3483 w części zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 86SJ, pozostała część działki nr 3483 została łączona do strefy otwartej 48SO oraz działka nr 3633. Brak możliwości wyznaczenia na tej części dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
318	19.12.2024 r.		115, 116 117, 118 132/15, 135/1 1522/2, 1522/3 Zachęlna		-	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 32SO, 28SO i 27SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
319	19.12.2024 r.		3173/2 3194/2 Baczyn		-	Zmiana przeznaczenia na zabudowę jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 100SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
320	19.12.2024 r.		6592/1 6588, 6563/2 Bieńkówka		-	Zmiana przeznaczenia na zabudowę jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 116SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym

						miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
321	19.12.2024 r.		753/8, 764/6 78, 776 782, Budzów	+	-	Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części –wnioskowane działki nr 753/8, 782 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 117SJ. Pozostałe działki zostały objęte strefą otwartą 88SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
322	18.12.2024 r.		3571 3599 3600 3582 3583 3584 3542 podzielona 3543 podzielona 3544 podzielona Baczyn		-	Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 101SO, 102SO i 104SO oraz w części włączone do strefy komunikacji SK . Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
323	19.12.2024 r.		3040/1, 3040/2 3009/11, 3009/32 Jachówka		-	Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 78SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
324	19.12.2024 r.		931, 945/2 949/1, 909/2 878/1 Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie działek na „SJ”. Wniosek uwzględniony w części –wnioskowane działki nr 949/1 i 909/2 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 167SJ. Pozostałe dwie działki zostały objęte strefą otwartą 71SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie

						zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
325	19.12.2024 r.		2931/1, 2942/2 Jachówka		-	<p>Przekształcenie działek na działki budowlane</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 78SO. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
326	19.12.2024 r.		3745/1, 3745/2 3721/2, 3682/2 Palcza	+	-	<p>Umożliwienie na obszarach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – wnioskowane działki nr 3745/1, 3745/2 i 3721/2 w części zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną 18SJ. Pozostałe ich części oraz działka nr 3682/2 zostały objęte strefą otwartą 12SO i 13SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
327	19.12.2024 r.		5176 Palcza		-	<p>Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p><i>Działki nr: 3323/28, 3323/35, 3325/23 – scalono, tworząc działkę 5176.</i></p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 16SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>

328	19.12.2024 r.		1697/4, 4768/11 1194, 1195 Palcza		-	Zakwalifikowanie obszarów działek jako SJ- strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 8SO i 20SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
329	19.12.2024 r.		1697/4, 4768/11 1194, 1195 Palcza		-	Zakwalifikowanie obszarów działek jako SJ- strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 8SO i 20SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
330	19.12.2024 r.		2981/4 Jachówka		-	Przekształcenie działki na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 78SO. (oddalenie)
331	19.12.2024 r.		27/3, 26/3 88, 89 76, 124/1 109, 132/3 133, 142 131/3, 108/1 dz.108 Baczyn		-	Przekształcenie działek na strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 27SO. Nie zidentyfikowano terenu działki nr 108/1. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej
332	19.12.2024 r.		649/6, 688/3 656/86 Palcza		-	Przekształcenie działek na strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 21SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej

333	19.12.2024 r.		1799/9 Budzów	+	-	<p>Przekształcenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek uwzględniony w części – wnioskowana działka nr 1799/9, w znaczącej części została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 97SJ. Pozostała jej część została objęta strefą otwartą 52SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>
334	19.12.2024 r.		1605 1606 Bieńkówka		-	<p>Przekształcenie działek rolnych w całości na działki budowlane w strefie planistycznej „SJ” lub jeżeli nie będzie to możliwe to w „SZ”. Maksymalny udział pow. zabudowy 30%. Maksymalna wys. zabudowy 12m. Minimalny udział pow. biologicznie czynnej 30%. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 66SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Użyte sformułowanie „na budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwania zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
335	19.12.2024 r.		2268 Zachełmna		-	<p>Przekształcenie działki na strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej</p>

336	19.12.2024 r.		1060/9 2267 Zachełmna		-	<p>Przeznaczenie działek na strefę SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą otwartą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
337	19.12.2024 r.		4678 Budzów		-	<p>Przekształcenie działki na obszar zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowana działka została objęta strefą otwartą 45SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
338	19.12.2024 r.		3589/30 3589/31 Jachówka		-	<p>Zmiana działek na strefę zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony - wnioskowane działki zostały objęte strefą zieleni i rekreacji 39SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych, dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
339	19.12.2024 r.		5500/29 5500/39 5505/1 Budzów	+	-	<p>Przekształcenie działek w całości na działki budowlane w strefie planistycznej „SJ” lub jeżeli nie będzie to możliwe to w strefie „SZ”.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – wnioskowane działki nr 5500/29 i 5505/1 zostały objęte wielofunkcyjną strefą z zabudową zagrodową 106SZ. Działka nr 5500/39 została objęta strefą otwartą 532SO. Brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.</p>

340	19.12.2024 r.		6259/22 Bieńkówka		-	<p>Zaplanowanie przeznaczenia działki jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) tzn. przeznaczenie jej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wnoszę żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą 108SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy</p>
341	19.12.2024 r.		1300/3, 1298/1 1190, 1191 1193/2, 1193/25 1203/7, 1203/8 1203/3, 1203/4 1203/5, 1203/6 1203/11, 1203/10 1198, 1193/9, 1193/42, 1193/43, 1195/1, 1193/4, 1193/24, Budzów		-	<p>Przekształcenie działek w całości na działki budowlane w strefie planistycznej „SH”(strefa handlu wielkopowierzchniowego).</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 14m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą gospodarczą, działki 1190, 1191, 1193/2, 1193/25, 1203/7, 1203/8, 1203/3, 1203/4, 1203/5, 1203/6, 1203/11, 1203/10, 1198 strefą 8SP, działki 1193/43, 1195/1, 1193/4, 1193/24 strefą 18SP, działki 1193/9, 1193/42 strefą 18SP i 76SO.</p>
342	19.12.2024 r.		3956 3947/1 Palcza	+		<p>Przeznaczenie działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 18SJ.</p>
343	19.12.2024 r.		901, 1013/24 1013/18, 937 946, 950/2 Zachętna		-	<p>Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 31SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>

344	19.12.2024 r.		901, 1013/24 1013/18, 937 946, 950/2 Zachełmna		-	<p>Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 31SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
345	19.12.2024 r.		3081/1 3080/1 Palcza		-	<p>Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 10SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
346	19.12.2024 r.		1231/3, 1232/1 1313, 1314/2, 1314/1, 1040/2 Bieńkówka		-	<p>Ze statusu R i teren upraw rolnych z ogrodami i zabudową zagrodową na działki MNR i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 72SO i 77SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
347	19.12.2024 r.		3236, 3301/2 Palcza 2761 Baczyn		-	<p>Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane (SJ). Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 10SO i 100SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans</p>

						rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
348	19.12.2024 r.		6632 Bieńkówka	+	-	Zmiana działki na strefę usługową (park maszynowy, garaż). Wniosek uwzględniony w części. Część działki objęto strefą 41SU, pozostałą część strefą 5SK.
349	19.12.2024 r.		6627/1 6627/2 Bieńkówka	+	-	Zmiana działek na strefę usługową (park maszynowy, garaż). Wniosek uwzględniony w części. Część działki objęto strefą 41SU, pozostałą część strefą 5SK.
350	19.12.2024 r.		6631, 6628 6627/3 Bieńkówka	+	-	Zmiana na strefę usługową (park maszynowy, garaż). Wniosek uwzględniony w części. Część działki objęto strefą 41SU, pozostałą część strefą 5SK.
351	19.12.2024 r.		6393 Bieńkówka	+	-	Zmiana na strefę usługową (park maszynowy, garaż) Wniosek uwzględniony w części. Część działki objęto strefą 41SU, pozostałą część strefą 5SK.
352	19.12.2024 r.		6752/3, 6769 6768/1, 6560 Bieńkówka		-	Zmiana przeznaczenia działek na działki zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 116SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
353	19.12.2024 r.		60, 109/31 109/12 Bieńkówka		-	Przeinaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 105SO i 106SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.

354	19.12.2024 r.		2215 4177/33 607/8 621/4 613/13 622/2 623/4 Jachówka	+	-	<p>Zmiana przeznaczenia działek 2215,4177/33 na zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działki 2215, 4177/33 objęto strefami otwartymi 60SO i 47SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działek 607/8,621/4,613/13,622/2,623/4 Na teren SP – teren produkcji (warsztat stolarski) – zgodnie z istniejącym użytkowaniem. Maksymalny udział powierzchni zabudowy „największy jaki możliwy”.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy 14m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej „najmniejszy jaki możliwy”.</p> <p>Działki działek 607/8,621/4,613/13,622/2,623/4 objęto strefą 14SP.</p>
355	19.12.2024 r.		2211/1, 2214 2226/3 Jachówka		-	<p>Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 60SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
356	19.12.2024 r.		4646, 3552/26 3541, 3563/9 3564/1, 3564/2 3564/3, 3534 3560/20, 3528 3568, 3572 7771/1, 3243/4, 3249/2, 3539 4559, 4556/2 4583/3, 3633 Budzów	+	-	<p>Objęcie działek strefą SJ.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działki 3541, 3563/9, 3564/1, 3564/2, 3564/3, 3534, 3560/20, 3528, 3568, 3572, 7771/1, 3243/4, 3249/2, 3539 objęto strefą 86SJ, działki 4646, 4559, 4556/2, 4583/3, 3633 strefami otwartymi 39SO, 45SO, 48SO, działkę 3552/26 strefą 3SK. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>

357	19.12.2024 r.		9042 1975/1, 1972/1, 1984/8 Bieńkówka		- Zmiana przeznaczenia na działki zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 67SO i 76SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
358	19.12.2024 r.		1772/16 Jachówka		- Przeznaczenie działki na strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 66SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
359	19.12.2024 r.		2225 Jachówka		- Przekształcenie działki z działki rolnej na działkę „SJ”. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 60SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
360	19.12.2024 r.		109/47 Bieńkówka		- Zmiana przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 105SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.

361	19.12.2024 r.		5508/1, 5550/2 5501/2 Budzów	+		Przekształcenie działek na teren SZ. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 104SZ i 105SZ.
362	19.12.2024 r.		3282, 3275 3276, 3277 3279/1 Palcza		-	Zmiana kwalifikacji działek na budowlane pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 10SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
363	20.12.2024 r.		3648, 3649 3644, 3708/2 Jachówka		-	Zagospodarowanie terenu pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 81SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
364	20.12.2024 r.		3709/1 Jachówka		-	Zmiana działki 3709/1 na budowlaną dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do działki będzie wykonany przez działkę 3682/2. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 81SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
365	20.12.2024 r.		3682/2 Jachówka	+	-	Zmiana działki na budowlaną z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części. Część działki objęto strefą 101SJ, zgodnie z obowiązującymi mpzp, pozostałą część objęto strefą 81SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw

						terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
366	20.12.2024 r.		1231/8, 97/5 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działek na zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 107SO i 77SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
367	20.12.2024 r.		837/14, 837/13, 862/2 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek w sposobie korzystania z gruntów ornych w działki pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 108SO i 71SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
368	20.12.2024 r.		511/1, 527 515, 484, 496/2, 480/1, 473/19 Zachęlmna	+	-	Ujęcie w planie ogólnym działek pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części. Działki 511/1, 527 objęto strefą 72SJ, działki 515, 484, 496/2, 480/1, 473/19 objęto strefą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
369	20.12.2024 r.		1691/15 Baczyn	+		Zmiana w planie ogólnym pod zabudowę zagrodową. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 34SZ.

370	20.12.2024 r.		6752/2, 6752/1 6758, 6797 6801/1, 6809 6814/5, 6765 6769, 6762 6688/4, 6688/1, 6683/36686/9 , 6686, 6686/8 6685/2, 6686/11 6686/2, 6686/7 6687 Bieńkówka	+	-	Działki na zabudowę jednorodzinną: 6752/2, 6752/1, 6758, 6797, 6801/1, 6809, 6814/5, 6765, 6769, 6762 Na zabudowę usługową 6688/4, 6683/3, 6686/9, 6688/1, 6686, 6686/8, 6685/2, 6686/11 6686/2, 6686/7, 6687 Wniosek uwzględniony w części. Działki 6688/4, 6688/1 objęto strefą 40SU, działkę 6683/3 objęto strefą 190SJ, której profil funkcjonalny umożliwia teren usług, działkę 6689/9 strefą 19SP której profil funkcjonalny umożliwia teren usług. Działki 6752/2, 6752/1, 6758, 6797, 6801/1, 6809, 6814/5, 6765, 6769, 6762 objęto strefą 116SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy. Nie można zlokalizować działek: 6686, 6686/8, 6685/2, 6686/11 6686/2, 6686/7, 6687
371	20.12.2024 r.		3826, 3827/2 3854/2, 1224/1, 1224/2, 1223, 1225 Palcza		-	Przekształcenie działek na zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 15SO i 20SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
372	20.12.2024 r.		3075/6 Baczyn	+	-	Zmiana działki pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części. Znaczna część działki znajduje się w strefie 55SJ, pozostała część w strefie 100SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
373	20.12.2024 r.		966/2, 932/3 932/1 Zachełmna	+		Przekształcenie działek pod budowlane. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 68SJ.

374	20.12.2024 r.		2388/1, 2342/2 2364, 2363 Bieńkówka		-	<p>Zmiana oznaczenia działek na zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 69SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
375	20.12.2024 r.		<p>2974/5 (fragment)2974/6</p> <p>2974/1 2974/24 (fragment)2974/25</p> <p>2974/9 2974/22 (fragment)2974/6 Jachówka</p> <p>2750/1 3146/5 3146/4, 3146/3 3146/6, Budzów</p>	+	-	<p>Wniosek uwzględniony w części.</p> <p>Przekształcenie działek 2974/5,2974/6 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w strefie SJ jeżeli to możliwe) lub SZ w związku z pozwoleniem na budowę nr 689/24. Działkę 2974/5 objęto strefą 110SZ, działkę 2974/6 objęto strefami 110SZ, 136SJ.</p> <p>Przekształcenie działek 2974/1,2974/24,(fragment)2974/25 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej umożliwiającej budowę obiektu mieszkalnego – usługowego typu pensjonat, obiekt gastronomiczny usługowy w strefie SJ-SU(?) z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W tym zakresie proszę o uwzględnienie uchwały radyminy w Budzowie nr VI/49/2024 z dnia 25-20-2024r.</p> <p>Działki 2974/1, 2974/24, (fragment) 2974/25 objęto strefą 135SJ, której profil funkcjonalny umożliwia teren usług.</p> <p>Przekształcenie działek 2974/9,2974/22,(fragment)2974/6 na teren zabudowy rekreacji indywidualnej w strefie SJ z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W tym zakresie proszę o uwzględnienie uchwały radyminy w Budzowie nr VI/49/2024 z dnia 25-20-2024r.</p> <p>Działki 2974/9,2974/22,(fragment)2974/6 objęto strefą 136SJ.</p> <p>Przekształcenie działek 2750/1,3146/5,3146/4,3146/3,3146/6 na teren zabudowy usługowej w strefie SU/SH.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy „największy jaki możliwy”. Maksymalna wysokość zabudowy 12m.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej „najmniejszy jaki możliwy”.</p> <p>Działki 2750/1,3146/5,3146/4,3146/3,3146/6 objęto strefą 86SJ, której profil funkcjonalny umożliwia teren usług.</p>

376	20.12.2024 r.		3035 3033/2 Jachówka	-	<p>Zmiana charakterystyki działki z Rolnej „R” na działkę budowlaną o przeznaczeniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNR) oznaczonej w planowanym oznaczeniu charakterystyki stref planistycznej jako „SJ”.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50% Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 78SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
377	20.12.2024 r.		725/11 Bieńkówka	-	<p>Przeznaczenie działki do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą zieleni i rekreacji 54SN. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
378	20.12.2024 r.		952/1, 952/2 857/2, 935 936 Jachówka	-	<p>Przeinaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 63SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>

379	20.12.2024 r.		3671/1 Jachówka		-	<p>Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 81SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
380	20.12.2024 r.		2760/2 Baczyn		-	<p>Przeznaczenie na strefę budowlaną (SJ).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 100SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
381	20.12.2024 r.		2068/2 237 Zachęlmna	+	-	<p>Przeznaczenie na strefę budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działkę 2068/2 objęto strefą 72SJ, zgodnie z obowiązującymi mpzp, działkę 237 objęto strefą 31SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
382	20.12.2024 r.		5580 5639/2 5649, Budzów		-	<p>Przeznaczenie do strefy SW lub SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 20SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw</p>

						terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
383	20.12.2024 r.		902/3, 902/4 905/3, 1115/3 Palcza		-	Przekształcenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 20SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
384	20.12.2024 r.		5314, 5315/1, 5545, 5512, 5549, 5541 Budzów	+	-	Przeznaczenie na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinna. Wniosek uwzględniony w części. Części działek 5314, 5315/1 objęto strefą 87SJ, pozostałe części objęto strefą 40SO. Działki 545, 5512, 5549, 5541 objęto strefą 37SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
385	20.12.2024 r.		945/1, 949/2 962/1, 937/9 2763, 2707 2797/1, 2797/2 2796/1, 8742 838/19, 845/42 882/1, 838/25 Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie działek 945/1,949/2,962/1,937/9,2763,2707 pod zabudowę mieszkaniową w pełnym zakresie działek. Utrzymanie przeznaczenia działek 2797/1,2797/2,2796/1,8742 z utrzymaniem zabudowy mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia działek 838/19,845/42,882/1,838/25 z przeznaczaniem rolnym, zabudową zagrodową lub turystyczno-rekreacyjną. Wniosek uwzględniony w części. Działki 2797/1, 2797/2, 2796/1, 8742 objęto strefą 171SJ, działka 949/2 objęto strefą 167SJ i 71SO, działkę 937/9 objęto strefą 51SN i 76SO, pozostałe działki 945/1, 962/1, 2763, 2707, 838/19, 845/42, 882/1, 838/25 objęto strefami

						otwartymi 71SO, 76SO, 69SO, 70SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
386	20.12.2024 r.		3022/1 Jachówka 7163/1 7164/5 7164/4 7101/4 Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie działek pod strefę SJ. Wniosek uwzględniony w części. Działki 7164/5 i 7164/4 w całości objęto strefą 184SJ, działkę 7163/1 w części strefą 183SJ, działki 3022/1, 7101/4 strefami otwartymi 79SO i 112SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
387	20.12.2024 r.		500 516/2 Budzów		-	Przeznaczenie działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 91SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub zagrodowej) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.

388	20.12.2024 r.		1051/26 Zachełmna		-	<p>Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną w całości.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 31SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.</p>
389	20.12.2024 r.		725/10 Bieńkówka		-	<p>Przeznaczenie działki na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 54SN. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
390	20.12.2024 r.		336/1 345, 344 347/1 346/1 331/1, 330, 349 350, 416 Bieńkówka	+	-	<p>Przeznaczenie działki na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działki 336/1 345, 344 w całości objęto strefą 173SJ, działkę 347/1 w części objęto strefą 173SJ i 70SO, działki 331/1, 330, 349, 350 objęto strefą 70SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy. Nie można zlokalizować działki 346/1, 416.</p>
391	20.12.2024 r.		720/1, 559/2 557/1, 557/2 558/1, 558/2 741 Jachówka		-	<p>Przeznaczenie na strefę budowlaną SJ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 62SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie</p>

						zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
392	20.12.2024 r.		578 Jachówka		-	Przeznaczenie działki pod budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 62SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
393	20.12.2024 r.		7549/5 7487/2 7437/48, 7437/32, 7437/35 Bieńkówka		-	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodziną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 109SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
394	20.12.2024 r.		697/1, 696 695, 694 Palcza	+	-	Przekształcenie na strefę planistyczną SJ lub w ostateczności SZ. Wniosek uwzględniony w części. Działki objęto strefą 16SZ. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
395	20.12.2024 r.		1711/2, 1717/6 1772/1, 1772/5 1772/9, 1772/11 1772/17, 1772/12, 1773/4 1773/5, 1773/7 Jachówka		-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Nie można zlokalizować działki 1772/1. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 66SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w

						gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
396	20.12.2024 r.		63 Jachówka		-	[brak treści we wniosku] Uwaga: po rozmowie tel. w dniu 10.02.2025r: na strefę SJ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 59SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
397	20.12.2024 r.		931/1 931/21 932/2 Palcza		-	Wyznaczenie na działkach jednocześnie stref planistycznych; -strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową (SJ) -strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 20SO, 27SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub zagrodowej) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
398	20.12.2024 r.		2522 2544 2532 2444/2 Jachówka	+	-	Przekształcenie działek pod budowę domu. Wniosek uwzględniony w części. Działkę 2522 w części objęto strefą 143SJ zgodnie z zasięgiem obowiązującego mpzp, pozostałą część strefą 60SO, działki 2544, 2532, 2444/2 objęto strefą 60SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej

399	20.12.2024 r.		676/2, 676/1 675/1, 675/2 674/4, 674/3 668 Palcza		-	Przekształcenie na strefę planistyczną SJ lub w ostateczności SZ. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 27SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania,. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
400	20.12.2024 r.		4789 1767 Jachówka	+	-	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane Wniosek uwzględniony w części. Wnioskowany teren objęto strefą 160SJ. Jednakże sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
401	20.12.2024 r.		674/3 510/3 510/5 Palcza		-	Przekształcenie na strefę planistyczną SJ lub ostatecznie SZ. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 21SO, 27SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
402	20.12.2024 r.		6823/28 Bieńkówka		-	Przeznaczenie na strefę planistyczną SN. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 108SO Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.
403	20.12.2024 r.		856/2 876/1 937/3, 938/6 1482, 1553, 1525/1, 1527 1528/1, 1866 1755 Bieńkówka	+	-	Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części. Części działek 1525/1, 1527 objęto strefą 160SJ zgodnie z zasięgiem obowiązującego mpzp, pozostałe części tych działek oraz pozostałe działki w całości objęto strefami otwartymi 70SO, 71SO, 76SO, 66SO, 67SO, 125SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.

404	20.12.2024 r.		1285/3, 1283/2 1282 Zachełmna		-	<p>Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 29SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
405	20.12.2024 r.		7260, 7261 726, 7263 7264, 4234/2 4202 4208/2 4204 4206/1 4206/2 Bieńkówka	+	-	<p>Zmiana działek na działki zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki 4202 objęto strefą 179SJ, zgodnie z zasięgiem obowiązującego mpzp, pozostałą część objęto 121SO, działki 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 4234/2 objęto strefą 59SN z możliwością realizacji zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki, działki 4208/2, 4204, 4206/1, 4206/2 objęto strefą 121SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
406	20.12.2024 r.		756/2, 757/1 757/2, 758/1 758/2, 760 4937, 5096 Palcza	+		<p>Zmiana działek na przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną (w tym na budowę sklepu).</p> <p>Działka 760 po podziale 760/1, 760/2.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 21SJ, której profil funkcjonalny obejmuje również tereny usług.</p>
407	20.12.2024 r.		546/1 Zachełmna	+	-	<p>Przekształcenie działki na budowlaną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Część działki objęto strefą 72SJ, zgodnie z zasięgiem obowiązującego mpzp, pozostałą część objęto 93SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których</p>

						obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
408	20.12.2024 r.		729 566/1 Jachówka		-	Przeznaczenie terenu na symbol SJ(strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 62SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
409	20.12.2024 r.		2796/1 Budzów	+		Zmiana działki rolnej na działkę budowlaną. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 86SJ.
410	20.12.2024 r.		4649/6 4606/1 4556/5 4556/6 Budzów	+	-	Ustalenie strefy S.J. dla działek. Wniosek uwzględniony w części. Działkę 4649/6 objęto strefą 80SJ i 39SO, pozostałe działki strefą 45SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
411	20.12.2024 r.		3697 Baczyn		-	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 103SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
412	20.12.2024 r.		5757 5758 5833 Budzów	+	-	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony w części. Działki 5757, 5758 objęto strefą 88SJ, działkę 5833 strefą 32SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów

						zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
413	20.12.2024 r.		1292 1352 1353 Bieńkówka		-	Przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 72SO, 73SO utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
414	20.12.2024 r.		1558/2 1896 Bieńkówka		-	Przekształcenie na strefę planistyczną SJ. Wniosek nieuwzględniony – Działkę objęto strefą 66SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
415	20.12.2024 r.		2484/4 (koło szkoły) 2453/1, 2452/3 2452/1 2452/5 2452/4 2453/2 2453/3 2453/4 2443 262 , 261/1 261/2 7639/1 3918 8503 Bieńkówka	+	-	Wniosek uwzględniony w części. Bieńkówka 1.Przekształcenie działki 2484/4 (koło szkoły) na usługi publiczne, parking. Działka 2484/4 objęta strefą 171SJ, której profil funkcjonalny obejmuje również usługi i tereny komunikacji. 2.Przekształcenie działek 2453/1, 2452/3, 2452/1, 2452/5, 2452/4, 2453/2, 2453/3, 2453/4, 2443 na boisko sportowe. Działki objęto strefami w większości 34SU, na obrzeżach 76SO, 5SK. 3.Przekształcenie działek 262,261/1,261/2 koło przedszkola na UP. Działkę 262 objęto strefą 174SJ, której profil funkcjonalny obejmuje również usługi, działki 261/1,261/2 strefą 122SO. 4.Przekształcenie działek 7639/1,3918,8503 Kółko rolnicze na U, produkcyjna. Działkę 7639/1 objęto strefami 17SP, 5SK, działkę 3918 strefą 17SP, działkę 8503 strefami 5SK,122SO.

			<p>37/6 39/1 37/2 Jachówka</p> <p>2410/1 2410/3 2410/41 2410/42 5257/5 5257/6 5362 5367 5257/4 7853/1 7853/2 7321/4 7744 7264/2 7343/7 5255/5 7834/9 7834/3, 7834/4 7834/5 7834/6</p> <p>[teren Max Bud, Karton Pak Głowacz] Budzów</p> <p>725/5, 736/4 736/6, 736/3 736/5 4012/20 4012/21 723/1, 725/3 4012/11 4012/10 730/5</p>		<p>Jachówka 1.Przekształcenie działek 37/6, 39/1, 37/2 za kościołem na UK. Działki objęto strefą 147SJ, której profil funkcjonalny obejmuje również usługi.</p> <p>Budzów 1.Przekształcenie działek 2410/1,2410/3,2410/41,2410/42 dom między drogą a Droszczyką jest ZE na Budowlane. Działka 2410/1 objęta strefami 64SZ, 5SK, działki 2410/3, 2410/41, 2410/42 objęto strefą 126SO. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p> <p>2.Przeznaczenie działek 5257/5,5257/6,5362,5367,5257/4,7853/1,7853/2,7321/4,7744,7264/2,7343/7,5255/5 na budowlane Nie można zlokalizować działki 7321/4. Działki objęto strefami: 5257/5 - 63SZ; 5257/6 - 65SN, 39SO; 5362 - 38SO; 5257/4 - 96SJ, 65SN; 5367, 7853/1 5255/5 - 65SN; 7853/2 - 61SZ, 65SN; 7744 - 61SZ; 7264/2, 7343/7- 61SZ, 656SN. W strefie zieleni i rekreacji 65SN możliwa jest realizacja zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p> <p>3.Przeznaczenie działek 7834/9,7834/3,7834/4,7834/5,7834/6 – j/w jest ZL zmienić na budowlane lub inne. Działki objęto strefami: 7834/9 - 65SN,39SO; 7834/3 - 63SZ, 64SN, 39SO; 7834/4 - 39SO; 7834/5 - 65SN, 39SO; 7834/6 - 65SN. W strefie zieleni i rekreacji 64SN, 65SN możliwa jest realizacja zabudowy zgodnie z jej profilem funkcjonalnym np. zabudową usługową sportu i rekreacji, turystyki. Użyte sformułowanie „na działki budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>730/6 1036/1 1036/2 1038/2 Baczyn</p> <p>739/1 739/2, 740, 741 738/1 738/2 738/3 3317/1do3317/33 3631 5084 562 566/16 561/2 566/26 557/2 557/1 533/1 534/1 Palcza</p> <p>523/2, 1406/6 1406/7, 1406/9 1406/12, 2156 Zachelmna</p>		<p>doprecyzowanie oczekiwania właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu.</p> <p>4. Cały teren za Max Bud, Karton Pak Głowacz na Usługi. Nie podano pełnego zakresu działek. Teren za przedsiębiorstwami do granic obszarów zalewowych objęto strefą 18SP, której profil funkcjonalny obejmuje również usługi.</p> <p>Baczyn</p> <p>1.Przeznaczenie działek 725/5,736/4,736/6,736/3,736/5,4012/20,4012/21,723/1,725/3,4012/11,4012/10,730/5,730/6 (za szkołą w stronę rzeki) z ZL na UP. Działki objęto strefami: 725/5, 736/4, 736/6, 4012/21, 723/1, 725/3, 4012/11, 4012/10, 730/5, 730/6 - 35SU; 736/3, 736/5, 4012/20 - 36SU, 2SK.</p> <p>2.przeznaczenie działek 1036/1,1036/2,1038/2 obok szkoły- Sali gimnastycznej zlikwidować ZL. Działki objęto strefą 36SU.</p> <p>Palcza</p> <p>1.Przeznaczenie działek 739/1,739/2,738/1,738/2,740,738/3 remiza OSO z US na UP. 2.dz. e. 741 obok OSP, Na UP? Działki objęto strefami: 739/1, 739/2, 740, 741 - 37SU, SK; 738/1, 738/2, 738/3 - 37SU.</p> <p>3.Zlikwidować US od dz. Ew. 3317/1 do 3317/33 (boisko za szkołą). Działki 3317/1do3317/33 objęto strefą 6SN. 4. dz. Ew. 3631,5084 koło szkoły (Burligi) na UP? Parking Działki 3631, 5084 objęto strefami 38SU, SK. 5. dz. Ew. 562,566/16,561/2,566/26,557/2,557/1 Powiększyć cmentarz + dz. 557/2 parking + cmentarz. Działki objęto strefą 1SC. 6.dz. _w. 533/1,534/1 dom pogrzebowy UK. Działki objęto strefą 39SU.</p> <p>Zachelmna</p> <p>1.dz. Ew. 523/2 obok szkoły na UP. Działkę objęto strefą 72SJ, której profil funkcjonalny obejmuje również usługi. 2.Dz. Ew. 1406/6,1406/7,1406/9,1406/12,2156 na US. Działki objęto strefą 14SN.</p>
416	20.12.2024 r.		<p>1305/1 1304/6 Zachelmna</p>	+	<p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 63SJ.</p>

417	20.12.2024 r.		1239/10 1237/1 1308 Zachełmna	+	-	<p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działka 1239/10 objęta strefą 54SZ i 27SO, działkę 1237/1 strefą 27SO, działkę 1308 strefą 29SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
418	20.12.2024 r.		3012/29 Palcza	+	-	<p>Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta strefą 6SJ i 10SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
419	20.12.2024 r.		1719/25 Baczyn	+	-	<p>Przeznaczenie na strefę;</p> <p>1. Wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub 2. Wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działka objęta strefą 127SJ i 12SN. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
420	20.12.2024 r.		3636 3637 3634/1 Budzów		-	<p>Przekształcenie działek rolniczych teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony– Działki objęto strefą otwartą 48SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>

421	20.12.2024 r.		514/1 Budzów 1234/1, 1234/2 1234/4, 1232/3 1232/4, 1232/5 1232/6, 1229/3 1229/4, 1228/1 1228/2 Baczyn	+	-	Przekształcenie działki 514/1z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przekształcenie działek 1234/1,1234/2,1234/4,1232/3,1232/4 z terenów upraw polnych i ogrodniczych z zabudową przekształcić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przekształcenie działek 1232/5,1232/6, 1229/3, 1229/4, 1228/1, 1228/2 z działek pod zalesienie na działki rolne. Wniosek uwzględniony w części Działki objęto strefami otwartymi 91SO i 27SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
422	20.12.2024 r.		485/1 2169 Zachełmna		-	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę jednorodzinną Wniosek nieuwzględniony – Działki objęto strefą otwartą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
423	20.12.2024 r.		2867/3 Budzów	+	-	Zmiana zagospodarowania przestrzennego części działki oznaczonej jako „R” (teren rolniczy) na MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wniosek uwzględniony w części – działka nr 2867/3 w części została objęta wielofunkcyjną strefą z zabudową mieszkaniową jednorodziną w części strefą otwartą 50SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy
424	20.12.2024 r.		3143, 3144 3145/2, 3147 3133, 3136 3137, 3164 3180/6, 3180/8 3185/1, 3185/2	+	-	Przekształcanie działek 3143,3144,3145/2,3147,3133,3136,3137,3164,3180/6,3180/8,3185/1,3185/2,9242,2760,2759,2758,2710,2708,3180/13 na działki w strefie planistycznej „SJ” (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną). Przekształcenie działek 2847/8,2848,2852/10,2852/4

			<p>3180/13, 9242, 2760 2759, 2758 2710, 2708</p> <p>2847/8 2848</p> <p>2852/10 2852/4, Bieńkówka</p>			<p>na działki w strefie „SU” (strefa usługowa). Maksymalny udział powierzchni zabudowy „największy jaki możliwy”.Maksymalna wysokość zabudowy 14m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej „najmniejszy jaki możliwy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działki 2847/8 2848 objęto strefą 46SU, działki 3143, 3144, 3145/2, 3147, 3133, 3136, 3137, 3164 objęto strefą 123SO, działki 3180/6, 3180/8, 3185/1, 3185/2 3180/13 objęto strefą 125SO, działki 9242, 2760, 2759, 2758, 2710, 2708 objęto strefą 69SO, działki 2852/10, 2852/4 objęto strefą 122SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>
425	20.12.2024 r.		<p>1835/1, 1810/9N 1816/3, 1816/10, 1816/9,1844/4, 4389/2, 4389/3 1856/23,1856/24 1856/25,1856/26 1856/16 1869 1973, 1972 1974, 1975 1994, 2017 1992, 1908/2 1909/3, 1909/1 4624, 1938 1945, 1946 1950, 4765 1948, 2027/2 2069/2, 2063 2080, 2077 1910, 1922/7 4618 1922/1 Jachówka</p>	+	-	<p>Ujęcie działki 1835/1 w strefie planistycznej SJ-strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostawienie możliwości zabudowy zagrodowej poprzez ujęcie działek w strefie SJ lub SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) na działkach 1816/3,1816/10,1816/9,1844/4,4389/2,4389/3,1810/9,1856/23, 1856/24,1856/25,1856/26,1856/16,1869,1973,1972,1974,1975, 1994, 2017,1992. Nie można zlokalizować działki 1869 Ujęcie działek 1908/2,1909/3,1910,1909/1,1922/7,4618,1922/1,4624,1938, 1945,1946,1950,4765,1948,2027/2,2069/2,2063,2080,2077 w strefie SJ lub SZ po wykonaniu pozytywnej opinii geologicznej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Nie można zlokalizować działki 2027/2</p> <p>Wniosek uwzględniony w części. Działki 1816/3, 1816/10, 1816/9,1844/4, 4389/2, 4389/3 objęto strefą 109SZ, działki 1910, 1922/7, 4618 strefą 73SZ, działkę 1922/1 strefami 73SZ, 60SO, działki 1835/1, 1810/9N strefą 76SO, działki 1856/23,1856/24 1856/25,1856/26 1856/16 strefą 64SO, Działki 1973, 1972 1974, 1975 1994, 2017 1992, 1908/2 1909/3, 1909/1 4624, 1938 1945, 1946 1950, 4765 1948, 2069/2, 2063 2080, 2077 Strefą 60SO.</p>

						Utrzymano obecny stan ich zagospodarowania i użytkowania. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub zagrodowej) na wnioskowanym obszarze, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Równocześnie zwraca się uwagę iż żadna ze stref planu ogólnego nie dopuszcza jednocześnie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dodatkowo informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią pow. gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.
426	20.12.2024 r.		6745, 6761/3 6744, 6756 6757, 6583 6535, 6522/6 6522/5, 6522/16 6522/15 Bieńkówka		-	Przekształcenie działek na zagospodarowanie SJ. Wniosek nieuwzględniony – Działki objęto strefami otwartymi 108SO, 116SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
427	20.12.2024 r.		415, 421 198, 2296 Zachełmna 7 Budzów		-	Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości lokalizacji działki 7 w Budzowie. Wniosek nieuwzględniony – Działki 415, 421, 198, 2296 objęto strefą otwartą 31SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
428	20.12.2024 r.		6315/1, 6315/2 6297, 6298 Budzów	+	-	Przekształcenie działek na strefę SW i SJ. Wniosek uwzględniony w części. Działkę 6315/1 objęto strefami 77SJ, 33SO, działki 6315/2, 6297, 6298 strefą 33SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych

						ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
429	20.12.2024 r.		7487/1, 7713 7599/2, 9071 Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie działek 7487/1,7712,7713 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jako budowlane. Utrzymanie przeznaczenia działek 7599/2,9071 jako działki budowlane. Wniosek uwzględniony w części. Działki 7599/2, 9071 objęto strefą 180SJ, działkę 7712 strefami 180SJ, 109SO, działki 7487/1, 7713 strefami 109SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
430	20.12.2024 r.		6623/2, 6628/1, 6634/3, 6635/1 1799/6, 1799/7 1903/2, 1908/22 1908/23,1908/24 Budzów		-	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną / mieszkaniową. Wniosek nieuwzględniony – Działki objęto strefami otwartymi 36SO i 83SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
431	20.12.2024 r.		9228, 9229/1 9229/2, 1300 1319, 1354/1 1354/2, 1233/20 1233/17, 1233/21 Bieńkówka	+	-	Przeznaczenie działek 9228,9229/1,9229/2,1300, 1319,1354/1, 1354/2 pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie działek 1233/20,1233/17,1233/21 na działki rekreacyjne lub rolne. Wniosek uwzględniony w części. Działkę 9228 objęto strefami 85SZ, 50SN, 73SO, działkę 9229/1 strefami 50SN, 76SO, działkę 9229/2 strefą 50SN, działki 1300, 1319 strefą 72SO, działki 1354/1,1354/2 strefą 73SO, działki 1233/20, 1233/17, 1233/21 strefą 77SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie.

432	20.12.2024 r.		7745/1, 7746/1 7849/2, 7850 7819/2, 7818/23 7437/2, 7437/46 Bieńkówka		-	Przeznaczenie działek 7745/1,7746/1,7849/2,7850 (zaznaczono działkę po podziale 7850/1, 7850/2) pod budowę mieszkaniową w pełnym zakresie działek. Przeznaczenie działek 7819/2,7818/23,7437/2,7437/46 na budowę zagrodową lub turystyczno-rekreacyjną. Wniosek nieuwzględniony – Działki objęto strefą 109SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową budowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
433	20.12.2024 r.		7860/1, 7853 7852/4, 4175/1, 4178/1 Bieńkówka		-	Zmiana przeznaczenia działek pod budowę mieszkaniową w pełnym zakresie działek. Wniosek nieuwzględniony – Działki objęto strefami 109SO i 121SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową budowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
434	20.12.2024 r.		3549, 3550 Palcza		-	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefą otwartą 10SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla budowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z budową zagrodową, oznaczone symbolem R.
435	20.12.2024 r.		3863 3788, 3731, 3726 Budzów		-	Przekształcenie pod budowę jednorodziną. Maksymalny udział pow. zabudowy 100%. Maksymalna wys. zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek nieuwzględniony – Działki objęto strefami 47SO i 48SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych

					ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.
436	20.12.2024 r.				- Brak danych we wniosku Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozpatrzenia wniosku ponieważ brakuje danych.
437	20.12.2024 r.		2530/4, 2530/3 2542/5, 2545/5 2446/5, 2448/5 2560/1 2380/70, 2310/33, 2310/372326/40, 2624/5, 2396/13, 2380/27 2574/1 4402, 2433/2 2575/4, 2396/3 251/1, 364/2 Jachówka		- Przeznaczenie działek 2530/4,2530/3,2542/5,2545/5, 2446/5, 2448/5, 2560/1, 2380/70,2310/33,2310/37,2326/40 na działki budowlane. Przeznaczenie działek 2574/1, 4402, 2433/2, 2575/4 ,2624/5 ,2396/3 ,2396/13,2380/27,251/1,364/2 na działki rekreacyjne. Wniosek nieuwzględniony. Działki 2530/4, 2530/3, 2542/5, 2545/5, 2446/5, 2448/5, 2560/1 znajdują się w strefie 60SO, działki 2380/70, 2310/33, 2310/37, 2326/40, 2624/5, 2396/13, 2380/27 znajdują się w strefie 75SO, działki 2574/1, 4402, 2433/2, 2575/4, 2396/3 znajdują się w strefie 77SO, działki 251/1, 364/2 znajdują się w strefie 62SO gdzie utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej) na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej.

438	20.12.2024 r.		<p>3100/2, 3099/1 3101/2, 3082/2 3081/1, 3077/2 3078/2, 4405/31, 4405/27, 3055/2, 3051/1 3048/2 4405/21, 3036/2, 3009/27, 3009/23, 3009/37, 3029 3042/1 3009/21 3010/14 Jachówka</p>	+	-	<p>Przeznaczenie działek 3100/2,3099/1,3101/2,3082/2,3081/1,3077/2,3078/2,3055/2,4405/31,3051/1,4405/27,3048/2,4405/21,3042/1,3036/2,3009/37,3009/27,3009/23,3009/21 na działki budowlane. Przeznaczenie działek 3029,3010/14 na działki rekreacyjne. Wniosek uwzględniony w części. Działki 3100/2, 3099/1, 3101/2, 3082/2, 3081/1, 3077/2, 3078/2, 4405/31, 4405/27 w całości znajdują się w strefie 138SJ. Części działek 3055/2, 3051/1 znajdują się w 138SJ i 78SO. Część działki 3042/1 znajduje się w strefie 78SZ i 78SO. Działki 3048/2, 4405/21, 3036/2, 3009/27, 3009/23, 3009/37, 3029 znajdują się w strefie 78SO, 3009/21 w 87SO, 3010/14 w 79SO gdzie utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działki. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretnej strefy z katalogu 13 stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R. Na działkach 3029,3010/14 brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej , letniskowej) na tym terenie, gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla takiej zabudowy mieszkaniowej</p>
439	20.12.2024 r.		<p>8045, 8046/2 8038, 8037 8036, 8141/8 8139/3 Bieńkówka</p>		-	<p>Zmiana działek na zabudowę jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony– Działki objęto strefą 109SO. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż dokonany bilans rezerw terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i sporządzone zgodnie z wymogami przepisów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową uniemożliwia wyznaczenie dodatkowych, nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze gminy.</p>

440	20.12.2024 r.		6581/2, 6582/2 Budzów	+		Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%. Maksymalna wysokość zabudowy 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 89SJ.
441	20.12.2024 r.		534/1 533/1 Palcza 39SU	+		Zmiana przeznaczenia działki pod kaplicę przedpogrzebową oraz parking. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 39SU.
442	20.12.2024 r.		562, 566/16 561/2, 566/26 557/2, 557/1 Palcza 1SC	+		Przekształcenie działek na powiększenie cmentarza. Wniosek uwzględniony. Wnioskowany teren objęto strefą 1SC.
443	20.12.2024 r.		2931/6 Jachówka 728/4 728/1 718/1 718/16 Budzów		-	Przeznaczenie na działki budowlane. Wniosek nieuwzględniony – Wnioskowany teren objęto strefami otwartymi 78SO, 87SO, 89SO, utrzymano obecny stan zagospodarowania, użytkowania działek. Sformułowanie „budowlane” nie pozwala na jednoznaczne przyporządkowanie oczekiwań zawartych we wniosku do konkretniej strefy z katalogu stref planistycznych. Na etapie konsultacji konieczne jest doprecyzowanie oczekiwań właściciela co do sposobu przeznaczenia terenu. Ponadto informuje się, iż rolnik, posiadający grunty rolne o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów może wnioskować o wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy zagrodowej i objęcie ich strefą SZ w terenach dla których obowiązujący miejscowy plan ustala tereny pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, oznaczone symbolem R.