



Starostwo Powiatowe

w Suchej Beskidzkiej

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Nasz znak:

WA.6743.1.365.2025.EK

Sucha Beskidzka, 23.01.2026r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 5b, Sucha Beskidzka

Zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt. 2 lit.c oraz art. 38 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 418 z późn. zm.), Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, przekazuje kopię wniosku z dnia 23.12.2025r., uzupełnionego w dniu 09.01.2026r., Inwestora: Gminy Budzów, 34-211 Budzów 445, działającego przez pełnomocnika Pana Marcina Jacyszyna, dot. zgłoszenia robót budowlanych pn.: *budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Budzowie na działkach nr ewid. 15/2, 14/2, 7742 (jednostka i obręb ewidencyjny 121503_2.0003).*

Organ nie znalazł podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Z up. Starosty Suskiego

Krupiak
inż. Ewelina Krupiak
Inspektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + kopia wniosku zgłoszenia i 1 egz. projektu.
2. A/a.

Do wiadomości :

3. Wójt Gminy Budzów + skan wniosku zgłoszenia (e-doręczenia).
4. Pełnomocnik Inwestora + 1 egz. projektu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (art. 41 ust. 4 ustawy PB).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony, a w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy PB).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4; przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a; instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku: budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e; przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art.42 ust.1 ustawy PB).
4. Wymogu dołączenia kopii:
 - 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1- nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy PB).
5. W przypadku nierozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy PB).
6. Istotne odstępienie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia (art.36a ust. 1a ustawy).
7. Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio (art. 40 ust.4 ustawy PB).