

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(TOM 1 Z 1)

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Gmina Budzów
Budzów 445
34-211 Budzów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Budzowie

ADRES, IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

Budzów 553, działki nr ewid. 15/2, 14/2, 7742, obręb 0003 Budzów,
jedn. ewid. 121503_2 Budzów
ID: 121503_2.0003.15/2; 121503_2.0003.14/2; 121503_2.0003.7742

PROJEKTANT – SPEC. INSTALACYJNA SANITARNA (CZĘŚĆ SANITARNA OPRACOWANIA)

mgr inż. Marcin Jacyszyn,
upr. MAP/0567/PBS/17
grudzień 2025r.

mgr inż. Marcin Jacyszyn
uprawnienie bud. do projektowania i kierowania
nr MAP/0567/PBS/17, MAP/0289/WBS/19
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. (I)

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – SPEC. INSTALACYJNA SANITARNA (CZĘŚĆ SANITARNA OPRACOWANIA)

mgr inż. Robert Kasprzak,
upr. MAP/0272/PWBS/17
grudzień 2025r.

mgr inż. Robert Kasprzak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania zespołami budowlanym
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
NR. MAP/0272/PWBS/17

PROJEKTANT – SPEC. ARCHITEKTONICZNA (CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWANIA)

tech. Krzysztof Koziana
upr. UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-1227/175/88
grudzień 2025r.

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – SPEC. ARCHITEKTONICZNA (CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWANIA)

Dawid Krzysztofiak
upr. MPOIA/039/2016
grudzień 2025r.

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Upewnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MPOIA/039/2016, architekt MP-2184

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

nr projektu: AXM25oab0

Załącznik do zgłoszenia
MP.6743.1.365.2025.

z dnia 23.12.2025r.

KONTAKT:

ul. M. Konopnickiej 15
34-200 Sucha Beskidzka

+48 500 386 228

biuro@isan.pl

www.isan.pl

Spis treści

OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....3
3. Zestawienie powierzchni.....4
4. Informacje i dane.....4
5. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....4

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....5
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.....5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.....6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....7
11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....7
13. Zmiana sposobu użytkowania.....8
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....9
15. Sposób spełnienia wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane...11

OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

- Oświadczenie projektanta Marcina Jacyszyna.....14
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego Roberta Kasprzaka.....14
- Oświadczenie projektanta.....15
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego.....15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z0. Plan sytuacyjny

G1-G3 Rozmieszczenie urządzeń gazowych oraz planowany przebieg instalacji

OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Budzowie.

W obrębie działki objętej opracowaniem zlokalizowany jest przyłącz gazowy zakończony skrzynką gazową. Dla przedmiotowej inwestycji będzie wymagane wykonanie instalacji gazowej w terenie – odcinek G0-G1 łączący istniejącą skrzynkę gazową z instalacją prowadzoną po elewacji budynku (wyjście na elewację pod podestem wejścia głównego Szkoły Podstawowej).

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren na którym ma być realizowana inwestycja jest terenem zabudowanym. Znajduje się na nim budynek Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego wraz z infrastrukturą (instalacje i przyłącza wody, kanalizacji, energetyczne) oraz dojazdami.

2.1. Kolizje w terenie

W miejscach kolizji wskazanych na mapie przed realizacją robót należy wykonać ręczne przekopy kontrolne celem weryfikacji usytuowania uzbrojenia podziemnego (poziomo i pionowo).

Kolizję należy usuwać zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, a w przypadku ich braku postąpić jak niżej.

- sieć energetyczna – przejście pod kablami, na czas prowadzenie robót podwiesić kable w wykopie, zabezpieczenie w postaci rur osłonowych dwudzielnych np.: A 110 PS Arot koloru niebieskiego.

Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego niewykazanego na mapie zasadniczej (zinwentaryzowanego) i niewykazania przez poszczególne jednostki branżowe. Skrzyżowania projektowanego rurociągu z rurociągami wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i innymi należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania. Należy zachować wymagane odległości poziome i pionowe od innej infrastruktury podziemnej tj. odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki projektowanego rurociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach – nie mniej niż 20 cm. Miejsca kolizji uzupełnić dodatkowo taśmą ostrzegawczą, prace prowadzić ręcznie.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Brak zmian które wpływałyby na wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. INFORMACJE I DANE:

4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowy teren w zakresie projektowanej inwestycji nie określa zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego zamierzenia budowlanego.

4.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest

- wpisany do rejestru zabytków,
- gminnej ewidencji zabytków,
- nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

5. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

5.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Zasięg oddziaływania inwestycji objętej niniejszym projektem zamyka się w granicach inwestycji tj.: Budzów 553, działki nr ewid. 15/2, 14/2, 7742, obręb 0003 Budzów, jedn. ewid. 121503_2 Budzów

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany instalacji gazu oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Budzowie

Instalacja gazowa może być realizowana w oparciu o zgłoszenie z uwagi iż budynek jest użytkowany.

Obiekt objęty opracowaniem posiada kategorię: Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja głównie obejmuje pomieszczenia w których instaluje się urządzenia (odbiorniki) gazu.

Z uwagi iż kocioł gazowy przekracza moc 30kW pomieszczenie kotła zostaje adaptowane na kotłownię gazową.

Powyższe nie wpływa na sposób użytkowania oraz program całego użytkowy obiektu budowlanego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny budynku i forma architektoniczna pozostaje bez zmian. Jedynymi elementami na budynku będą:

- skrzynka gazowa koloru żółtego,
- stalowa rura gazowa koloru żółtego
- komin stalowy wykonany ze stali nierdzewnej polerowanej.

Są to elementy drugorzędne i nie wpływają zasadniczo na formę architektoniczną obiektu. W zakresie tych elementów nie są narzucone uwarunkowania określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – budynku – nie ulegają zmianie.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt budowlany – rurociąg – jest obiektem o nieskomplikowanej budowie oraz nie jest elementem konstrukcyjnym. Głębokość posadowienia rurociągu wykopach otwartych nie przekracza 1,2m, w wykopach z rozparciami do maksymalnie 2m. Praktycznie znikome obciążenie rurociągu na gruncie nie będzie powodować jego osiadań.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej zlokalizowaną w prostych warunkach gruntowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja nie wpływa na kwestie mieszkaniowe – liczba lokali, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Inwestycja nie wprowadza barier architektonicznych wpływających na warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowane zamierzenie budowlane będzie emitować produkty spalania gazu. Z uwagi na zaprojektowanie kotła kondensacyjnego jak i jego niewielką moc, emisja będzie nieznaczna.

W zakresie emitowanych substancji dominujący udział będzie miała para wodna (H_2O) oraz dwutlenek węgla (CO_2), inne substancje będą miały charakter śladowy stanowiące tysięczne części powyższego. Emisja pyłów praktycznie nie nastąpi.

W zakresie zapachów zarówno para wodna jak i dwutlenek węgla są substancjami bezwonnyymi w powszechny sposób występujące w atmosferze.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Inwestycja nie będzie prowadzić do powstawania odpadów.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Jedynym elementem generującym słyszalny hałas będzie kocioł gazowy. Z uwagi na zaprojektowanie nowoczesnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania wielkość mocy akustycznej nie będzie przekraczać 50dB (~ciche biuro, włączony telewizor). Powyższy hałas w paśmie które występuje nie przenosi się łatwo po przegrodach.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie realizacji dojdzie do wykonania wykopów, które po realizacji zostaną zakopane, a teren przywrócony do stanu pierwotnego. Nie dojdzie również do wycinki istniejących drzew.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Inwestycja obejmuje jedynie wymianę źródła ciepła w obiekcie. Jedyną alternatywą jest zastosowanie pomp ciepła. Z uwagi na zastosowanie w obiekcie grzejników które działają nieefektywnie z pompą ciepła oraz blisko czterokrotnie większy koszt zastosowania pompy ciepła zaprojektowano kocioł na paliwo gazowe.

11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Jako rozwiązanie zaproponowano głowice termostatyczne na grzejnikach

Powyższe nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na budowę i nie jest objęte przedmiotowym opracowaniem.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek jest wyposażony w zasadnicze elementy wyposażenia umożliwiające korzystanie zgodne z przeznaczeniem:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację ogrzewczą
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalację elektryczną.

Powyższe instalacje zapewnia prawidłowe działanie projektowanej instalacji gazowej.

12.1. Projektowane instalacje.

12.1.1. Opis instalacji gazowej.

Projektuje się instalację gazową zasilaną z sieci gazowej gazem ziemnym, wysoko metanowym, symbol E wg PN-C-04750:2011. Włączenie instalacji nastąpi do przyłącza gazu zakończonego skrzynką gazową zlokalizowaną na budynku.

Odbiornikami gazu będzie

- kocioł gazowy
- kuchnia gazowa

Szczegóły instalacji w projekcie technicznym i w części graficznej przedmiotowego opracowania.

13. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

13.1. Zakres zmiany sposobu użytkowania i zakres planowanych robót budowlanych.

W ramach przedmiotowego zadania planuje się w budynku użytkowanym roboty remontowe i adaptacyjne nie ingerujące w elementy konstrukcyjne budynku oraz nie

wpływające na jego charakterystyczne parametry jak: długość, szerokość, kubatura czy powierzchnia użytkowa. Zakres robót remontowych i adaptacyjnych realizowanych w trybie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tj:

w zakresie urządzeń budowlanych – art. 29 ust. 4 pkt. 1 lit a) oraz pkt. 3 lit d:

- 1) wykonanie instalacji elektrycznej do - oraz w - kotłowni
- 2) przebudowa istniejącej instalacji co w kotłowni

w zakresie adaptacyjnym

- 1) wymiana istn. drzwi na drzwi pożarowe EI30 bez zmiany obecnego otworu drzwiowego

Realizacja powyższego wpłynie na warunki bezpieczeństwa pożarowego – dane zgodnie z załączoną ekspertyzą, oraz nie wpłynie na poniższe

- bezpieczeństwa powodziowego,
- pracy,
- zdrowotnych,
- higieniczno-sanitarnych,
- ochrony środowiska
- konstrukcyjnych związanych z wielkością lub układ obciążeń

tym samym odstąpiono od załączania ekspertyzy o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 5.

13.2. Usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub w trakcie budowy

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległościach (część budynku w której zlokalizowano pomieszczenie objęte opracowaniem):

- najbliższa granica działki: ~6,5m
- najbliższe zabudowania: ~33,5m

Dokładne odległości wskazano w załączniku graficznym.

13.3. Rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi technicznoużytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.

Budynek użyteczności publicznej – szkoła, konstrukcji murowanej. Część budynku z pomieszczeniem objętym zmianą sposobu użytkowania posiada 2 kondygnacje naziemne. Pomieszczenie przeznaczone pod zmianę sposobu użytkowania pełni funkcje pom. gospodarczego i znajduje się na kondygnacji parteru.

Układ i rozkład obciążeń dwuoddziałowych na elementy konstrukcyjne budynku nie ulega zmianie (urządzenia posadowione na posadzce piwnicy), w związku z powyższym odstąpiono od ekspertyzy konstrukcyjnej.

13.4. Opis określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych

Budynek wolnostojący składający się z trzech części (dwa skrzydła Szkoły Podstawowej oraz sala gimnastyczna) oraz łącznika pomiędzy częściami budynku. Budynek zlokalizowany centralnie na terenie działek nr ewid. 15/2, 14/2 oraz 7742.

Odległość budynku od granic jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej dostosowane do zakresu opracowania w zgodnie z §4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu

architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

14.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projekt dotyczy pomieszczeń:

- a) kotłowni:
 - powierzchnia pomieszczenia: 12,6 m²
 - kubatura pomieszczenia: 34,9 m³
 - wysokość pomieszczenia: 2,78 m
 - lokalizacja: parter (sala gimnastyczna)
- b) kuchni:
 - powierzchnia pomieszczenia: 30,0 m²
 - kubatura pomieszczenia: 73,4 m³
 - wysokość pomieszczenia: 2,45 m
 - Lokalizacja: piwnice (budynek główny szkoły)

Dane charakterystyczne całego budynku::

- powierzchnia zabudowy - budynek główny wraz z salą gimnastyczną - 1188,00 m²
- kubatura łączna - 9 124,70m³, w tym budynek główny 6 693,5m³
- wysokość: 9,2 m (budynek niski)
- liczba kondygnacji:
 - budynek główny – 3 kondygnacje naziemne
 - sala gimnastyczna – 2 kondygnacje naziemne

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W kotłowni gazowej nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

14.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek jest klasyfikowany jako należący do grupy zagrożenia życia ludzi ZL III.

14.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek jest klasyfikowany jako należący do grupy zagrożenia życia ludzi ZL III.

Pomieszczenie kotłowni gazowej nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi. Z kotłowni gazowej drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

14.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Budynki szkoły podstawowej stanowią jedną strefę pożarową.

14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymagań przeciwpożarowych dla budynku.

14.7. Informacja o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymagań przeciwpożarowych dla budynku.

Ściany oraz stropy oddzielające pomieszczenie kotłowni należy wykonać w standardzie REI60, natomiast okna i drzwi jako EI30.

14.8. Informacja o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem.

Brak zagrożenia wybuchem.

14.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymagań przeciwpożarowych dla budynku.

14.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymagań przeciwpożarowych dla budynku.

14.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Obiekt nie wprowadza ograniczeń w zakresie prowadzenia działań ratowniczych, sam z uwagi na charakter nie wymaga przygotowania/dostosowania w tym zakresie. Obiekt nie wymaga zastosowania nasad służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych tego typu rozwiązań.

14.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymagań przeciwpożarowych dla budynku.

14.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian w zakresie wymagań przeciwpożarowych dla budynku.

15. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

15.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych:

15.1.1. Nośności i stateczności konstrukcji.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Zastosowani materiały dopuszczone do obrotu na terenie UE o właściwościach, w tym konstrukcyjnych, deklarowanych przez producenta.

15.1.2. Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych uwzględniono problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu oraz zaprojektowano rozwiązania pozwalające zapewnić bezpieczeństwo pożarowe projektowanych rozwiązań. Szczegóły techniczne ujęte w projekcie technicznym.

15.1.3. Higieny, zdrowia i środowiska.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie są dopuszczone do zastosowania w budownictwie. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Zaprojektowane rozwiązania instalacyjne umożliwiają utrzymania ich należytej higieny, a w przypadku instalacji wodociągowych zapewniając utrzymania właściwej jakości wody bytowej oraz mogą mieć kontakt z wodą zdatną do picia (posiadają atesty PZH).

15.1.4. Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.

Elementy instalacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Uwzględniono ochronę przed poparzeniem, możliwość dezynfekcji i utrzymania w czystości elementów końcowych instalacji.

15.1.5. Ochrony przed hałasem.

Rozwiązania projektowe uwzględniają możliwość generowania hałasu przez instalację oraz uwzględniają rozwiązania celem ich tłumienia.

15.1.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Wszystkie elementy instalacji transportujące czynnik ciepły lub zimny posiadają izolację ciepłą zgodną z wymaganiami prawnymi.

Instalacje umożliwiają indywidualną regulację parametrów co przekłada się na oszczędność energii.

15.1.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Projektowana instalacja gazu została zaprojektowana w sposób optymalny, minimalizujący jej przewymiarowanie. Z uwagi na powyższe zostaje zminimalizowana ilość niezbędnych materiałów do wykonania tych instalacji oraz energii co przekłada się na zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych do ich produkcji i zużywanych na cele energetyczne.

15.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

15.2.1. Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników

Obiekt posiada możliwość w zaopatrywanie w wodę, energię elektryczną oraz energię cieplną (w tym z paliw). Szczegółowe rozwiązania projektowanych instalacji w części technicznej projektu dotyczących instalacji wodnej oraz źródła ciepła.

15.2.2. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Obiekt posiada możliwość usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów. Szczegółowe rozwiązania projektowanych instalacji w części technicznej projektu.

15.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu objętego wnioskiem.

15.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

15.5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Elementy końcowe instalacji (kurki z wodą, grzejniki itp.) umożliwia montaż wyposażenia dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz starszych, przy czym ich montaż/wymiana może nastąpić w terminie późniejszym (po oddanie budynku do użytkowania). Projektowane rozwiązania nie stanowią barier dla osób niepełnosprawnych lub starszych.

15.6. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

15.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu – projektowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powyższe.

15.8. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu projektu.

15.9. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy obiektu objętego wnioskiem.

15.10. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Obiekt został posadowiony na działce budowlanej w sposób zgodny z przepisami, z poszanowaniem praw właścicieli działki sąsiedniej.

15.11. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe rozwiązanie projektowe nie ograniczają dostępu do drogi publicznej na etapie użytkowania i wykonawstwa.

15.12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Na etapie realizacji nad powyższym będzie czuwać kierownik budowy, który w zależności od potrzeb przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych

----- K O N I E C O P R A C O W A N I A -----

OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Oświadczenie projektanta sanitarnego Marcina Jacyszyna

Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Budzowie

Lokalizacja:

Budzów 553, działki nr ewid. 15/2, 14/2, 7742, obręb 0003 Budzów, jedn. ewid. 121503_2 Budzów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Jacyszyn
uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
nr MAP/0567/PBS/17, MAP/0289/WBS/19
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń. (I)
grudzień 2025r.....
projektant

Oświadczenie projektanta sprawdzającego sanitarnego Roberta Kasprzaka

Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

Budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Budzowie

Lokalizacja:

Budzów 553, działki nr ewid. 15/2, 14/2, 7742, obręb 0003 Budzów, jedn. ewid. 121503_2 Budzów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Robert Kasprzak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanym
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
NR. MAP/0272/PWBS/17
grudzień 2025r.....
projektant sprawdzający

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Oświadczenie projektanta architekturę Krzysztofa Kozianę
Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że
przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia
magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla
Kazimierza Wielkiego w Budzowie

Lokalizacja:

Budzów 553, działki nr ewid. 15/2, 14/2, 7742, obręb 0003 Budzów, jedn. ewid. 121503_2
Budzów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 57, 34-100 Budzów Podhalański
tel. 33 871 15 00, kom. 660 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
z wyłączeniem kierowania robotami budowlanymi
UD nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-1227/175/08

grudzień 2025r.....

projektant

Oświadczenie projektanta sprawdzającego architekturę Dawida Krzysztofiaka
Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że
przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

Budowa instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia
magazynowego na kotłownię gazową w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Króla
Kazimierza Wielkiego w Budzowie

Lokalizacja:

Budzów 553, działki nr ewid. 15/2, 14/2, 7742, obręb 0003 Budzów, jedn. ewid. 121503_2
Budzów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MPOIA/039/2016, architekt MP-2184

grudzień 2025r.....

projektant sprawdzający

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD WOJEWÓDZKI
Biuro Technicznej Inżynierii
Urbanistycznej, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
BIELSKO-BIALA
ul. Matejki 13

Bielsko-Biala, 1988.10.10... A-514

UAM-VI-1227/127/88

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.74r. "Prawo budowlane" /Dz.U.Nr 38, poz. 229/ § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Krzysztofa Koziana - Technika Budowlanego, urodzonego dnia 14.07.1959r. w Makowie Podhalańskim

Postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w szczególności architektonicznej i jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu
 z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



mgr inż. Krzysztof Koziana
Z-ca Dyrektora Wydziału

Poświadczam zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-TFU-CW3-2GB *

Pan Krzysztof Koziana o numerze ewidencyjnym MAP/BO/5533/02

adres zamieszkania ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański

jest członkiem Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1 c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Architektury i Budownictwa
Biuro Odbioru
ul. Makłosa 13

Białecko-Biała, dnia 1988-10-11.

CAN-VI-1227/175/88

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. "Prawo budowlane" /Dz.U. nr 38, poz. 229/, § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Krzysztofa Koziany - technika budowlanego, urodzonego dnia 14.07.1959 r. w Makowie Podhalanckim

postanowieniem stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych, dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji

kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych.

Zur
Z



Poświadczam zgodność z oryginałem

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej