

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
JACHÓWKA W GMINIE BUDZÓW

zgodnie z Uchwałą Nr VI/49/2024 z dnia 25 października 2024r.
Rady Gminy w Budzowie z dnia 25 października 2024r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Jachówka w Gminie Budzów

etap konsultacji społecznych

OPRACOWANIE:

ASTA PLAN

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch. Anna Staniewicz

Kraków, lipiec 2025r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierownik zespołu:

mgr inż. arch. Anna Staniewicz	
--------------------------------	---

Członkowie zespołu:

mgr inż. arch. Joanna Staniewicz	
----------------------------------	--

Kraków, lipiec 2025r.

Spis treści

1.Wstęp.....	5
1.1 Przedmiot i podstawy opracowania.....	5
1.2 Zakres merytoryczny prognozy	5
1.3 Cel sporządzenia prognozy	5
1.4 Metodyka i forma opracowania prognozy	6
2.Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
2.1 Położenie administracyjne	6
2.2 Położenie fizyczno-geograficzne	7
2.3 Użytkowanie i zagospodarowanie obszarów objętych projektem zmiany mpzp...	8
2.4 Budowa geologiczna i surowce mineralne	10
2.5 Rzeźba terenu.....	10
2.6 Wody podziemne i powierzchniowe	11
2.7 Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego	13
2.8 Gleby.....	15
2.9 Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna.....	15
2.10 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie	17
2.11 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie oraz walory krajobrazowe.....	18
2.12 Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne.....	18
3.Informacje o zawartości, głównych celach zmiany mpzp oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	18
3.1 Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium.....	18
3.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia obszarów w obowiązującym planie miejscowym	22
3.3. Zakres terytorialny oraz ogólna charakterystyka ustaleń projektu zmiany mpzp.....	23
3.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	26
3.5. Ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym iż:.....	27
3.6. Powiązania projektu zmiany mpzp z innymi dokumentami.....	27
4.Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	28
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji zmiany mpzp	28
6. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.	28
7.. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia analizowanego projektu zmiany mpzp.....	28
8. ...Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp	31

8.1 Powierzchnia ziemi i gleby wraz z gospodarką odpadami.....	32
8.2 Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne	32
8.3 Wody podziemne i powierzchniowe wraz z gospodarką wodno-ściekową.....	33
8.4 Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej	34
8.5 Krajobraz	35
8.6 Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne	35
8.7 Zdrowie i warunki życia ludzi	35
8.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	36
8.9 Zabytki i dobra materialne.....	36
8.10 Oddziaływania transgraniczne	36
9.Propozycje innych niż w projekcie zmiany mpzp rozwiązań alternatywnych a także zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko.....	36
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany mpzp oraz częstotliwość jej przeprowadzania	37
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	37

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i podstawy opracowania

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), zgodnie z podjętą Uchwałą Nr VI/49/2024 z dnia 25 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ administracji opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, której częścią jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą przedkładany jest instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu dokumentu. Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą jest również przedmiotem społecznej oceny i zapewniona jest możliwość wnoszenia uwag i wniosków. Prognoza nie stanowi załącznika do uchwały w sprawie zmiany mpzp, a także nie jest jej integralną częścią. Nie ma też charakteru normatywnego. Jest dokumentem informacyjnym, który ma na celu możliwie dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń projektowanej zmiany mpzp.

Ramy prawne stanowią także dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. W sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L197 z dnia 21 lipca 2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. W sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 2003 r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.).

1.2 Zakres merytoryczny prognozy

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej
(znak: NNZ.90830.4.2025 z dnia 3 lutego 2025r.);

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
(znak: OO.411.3.3.2025.MZi z dnia 25 lutego 2025r.).

1.3 Cel sporządzenia prognozy

Prognoza obejmuje ocenę najbardziej prawdopodobnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą być skutkiem dyspozycji przestrzennych zawartych

w ustaleniach analizowanego projektu zmiany mpzp. Prognoza opracowywana jest równocześnie z projektem zmiany mpzp w celu próby wskazania najkorzystniejszych rozwiązań dla funkcjonowania środowiska oraz eliminacji tych zapisów, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla środowiska, a zwłaszcza zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Celem prognozy jest również pełna informacja dla podmiotów zmiany mpzp, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i samorządów o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego.

1.4 Metodyka i forma opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona równolegle z pracami związanymi z projektem zmiany mpzp, w celu umożliwienia ewentualnych korekt w tym projekcie. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań środowiskowych. Analizowane były archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne, projektowe, studialne, dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne, opracowanie ekofizjograficzne, rejestry zabytków i ewidencje dóbr kultury oraz obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozeznano i scharakteryzowano ukształtowanie terenu i budowę geologiczną, warunki gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, gleby, faunę i florę, obszary prawnie chronione oraz stan jakości poszczególnych komponentów środowiska i stopień ich degradacji. Powyższe komponenty poddano ocenie pod kątem ewentualnych zmian, wynikających z przyjętych rozwiązań zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie zmiany mpzp przy zastosowaniu analiz porównawczych i powiązań przyczynowo – skutkowych. Zaproponowano działania i przedsięwzięcia zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze.

Oceny i analizy uwarunkowane były jakością i skalą materiałów źródłowych oraz danymi udostępnianymi przez stosowne instytucje.

Przy opracowaniu poszczególnych zagadnień środowiska przyjęto ustawowe definicje podstawowych pojęć podane w przepisach odrębnych.

Opracowanie składa się z dwóch części:

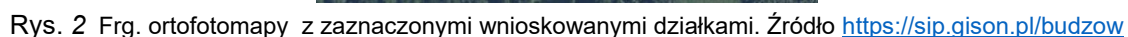
- 1) Opisowej - ilustrowanej fotografiami wraz z tematycznymi mapkami w postaci schematów (spis zamieszczony na końcu tekstu),
- 2) Kartograficznej - w postaci rysunku projektu zmiany mpzp z naniesionymi elementami prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

W rozdziale dokonano krótkiej charakterystyki środowiska terenu będącego przedmiotem zmiany mpzp, a w szczególności rozpoznaniu budowy geologicznej i rzeźby, warunków hydrologicznych, klimatycznych, gleb, bioróżnorodności fauny i flory, zasobów krajobrazowych oraz obecnego sposobu użytkowania terenów objętych opracowaniem zmiany mpzp.

2.1 Położenie administracyjne

Obszar zmiany mpzp jest położony w gminie wiejskiej Budzów w miejscowości Jachówka. Obejmuje dwa, niewielkie tereny o łącznej powierzchni 0,88 ha.



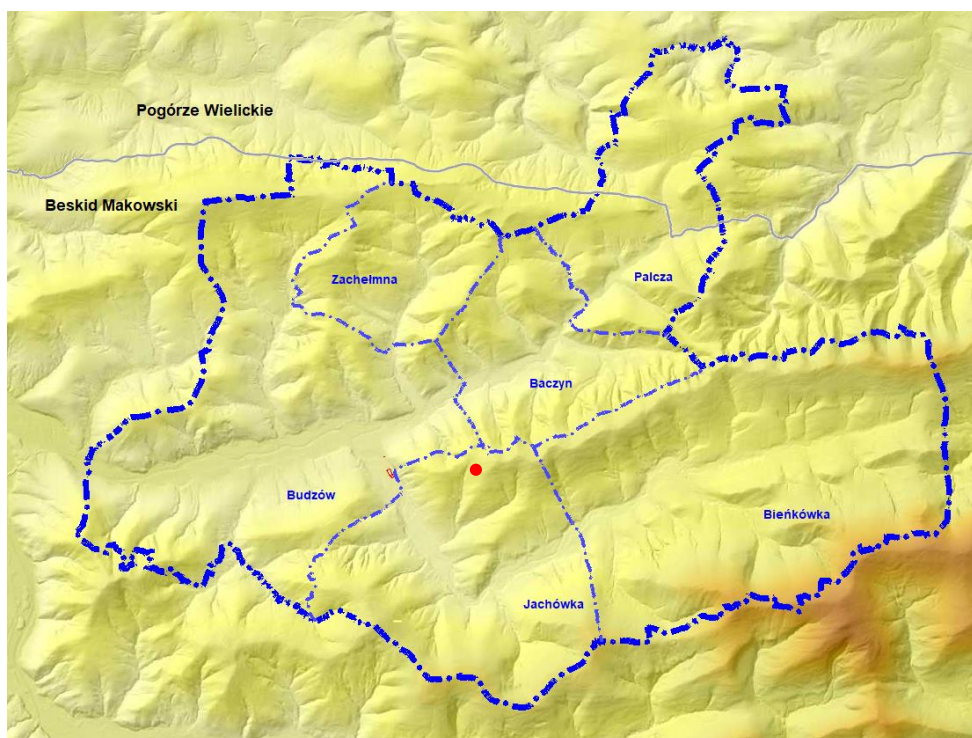
Położenie obszarów zmiany mpzp na tle aktualnego podziału na regiony fizycznogeograficzne Polski 2018:

Prowincja: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51)

Podprowincja: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513)

Makroregion: Beskidy Zachodnie (513.4-5)

Mezoregion: Beskid Makowski (513.48)



Rys. 3 Położenie fizyczno-geograficzne obszaru zmiany mpzp (czerwony punkt)

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportalu

2.3 Użytkowanie i zagospodarowanie obszarów objętych projektem zmiany mpzp

Zmianą planu objęto:

- teren działki – nr 2974/1 oraz część działki sąsiedniej od strony wschodniej nr 2974/4 – o powierzchni 0,18ha;
- teren działek – nr 2974/9; 2974/22 oraz część działki 2974/6 – oznaczony literą „:B”, o powierzchni 0,70ha.

Przedmiotowe działki są położone w północnej części wsi Jachówka.

Obszar zmiany planu , obejmujący teren działki – nr 2974/1 oraz część działki sąsiedniej nr 2974/4; posiada od północy dogodny dostęp do drogi gminnej, natomiast obszar zmiany planu, obejmujący działki – nr 2974/9; 2974/22 oraz część działki 2974/6 - jest komunikacyjnie obsługiwany od strony zachodniej drogą wewnętrzną.

Obszary zmiany planu są obecnie niezainwestowane i użytkowane rolniczo.

W obszarze zmiany planu występują grunty klasy RIV, RV i RVI, tym samym zmiana przeznaczenia tych gruntów nie wymaga uzyskania zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarach zmian planu nie występują grunty leśne.



Fot. 1- teren działki – nr 2974/1 oraz część działki sąsiedniej nr 2974/4 widok od strony północnej



Fot. 2- teren działki – nr 2974/1 oraz część działki sąsiedniej nr 2974/4 - widok od strony południowej



Fot. 3- działki – nr 2974/9; 2974/22 oraz część działki 2974/6 - widok od strony drogi wewnętrznej

2.4 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Pod względem geologicznym, obszar znajduje się w obrębie Zewnętrznych Karpat Zachodnich. Jednostka magurska, w tym rejonie, tworzy kilka szerokich synklin przedzielonych wąskimi siodłami, które z reguły obalone są ku północy. Ich osie biegną na ogół w kierunku południowo zachodni zachód – północno wschodni wschód. Podłoże stanowią oligoceńskie piaskowce glaukonitowe, głównie gruboławicowe i łupki (piaskowce z Wątkowej). Skały serii magurskiej są przykryte nieciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych.

W ramach projektu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej), nie zidentyfikowano występowania w tym rejonie terenów osuwisk czy też zagrożenia ruchami masowymi.

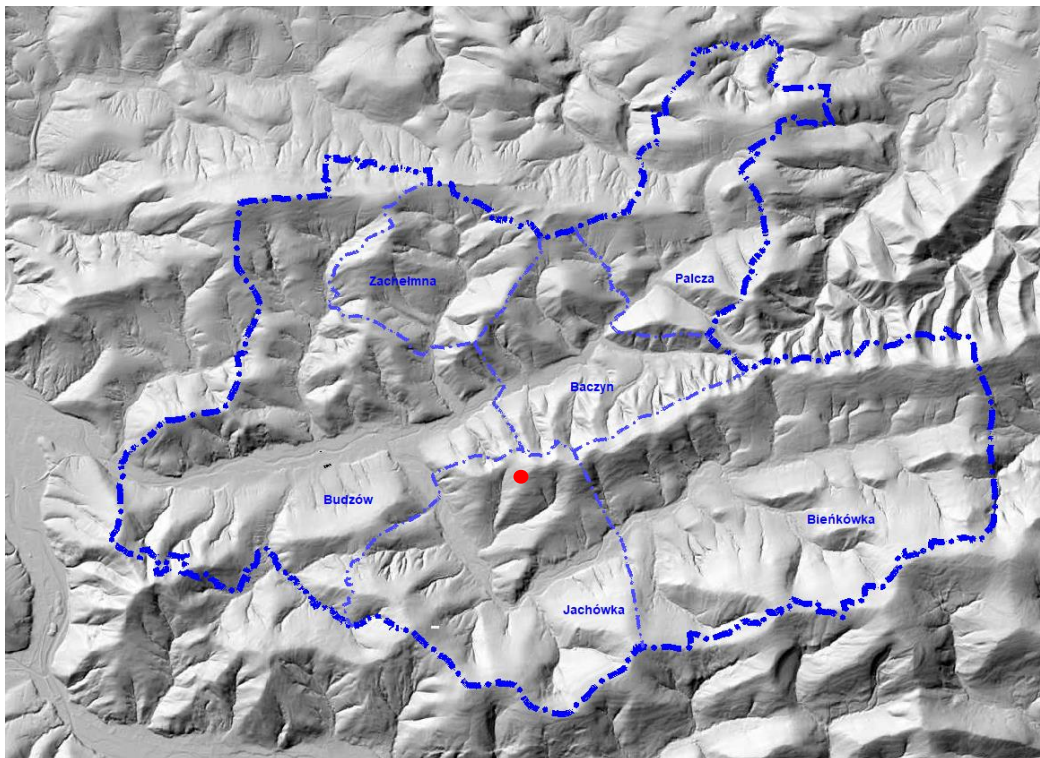
W obrębie obszaru zmiany planu, nie występują udokumentowane złoża kopalin.

2.5 Rzeźba terenu

Gmina rozlokowana jest na wzniesieniach Beskidu Makowskiego zbudowanych z łupków i piaskowców płaszczowiny magurskiej. Beskid Makowski to mezoregion fizycznogeograficzny, stanowiący część Beskidów Zachodnich, rozciągający się od Kotliny Żywieckiej po dolinę Raby. Składa się z wielu rozczłonkowanych pasm, zbudowanych z piaskowców magurskich i łupków, w których wypreparowane są obniżenia dolinne.

Wzniesienia mają głównie przebieg równoleżnikowy. Rozcinają je liczne dolinki potoków będące dopływami Paleczki, która jest głównym ciekim odwadniającym gminę. Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona o cechach fluwialno – denudacyjnych. Erozja i denudacja były podstawowymi czynnikami wpływającymi na zmiany i obecny kształt rzeźby. Na jej ostateczny kształt wpłynęła działalność wód płynących oraz procesy stokowe zachodzące po okresie fałdowań mioceńskich. Głównymi formami rzeźby są doliny cieków oraz wzniesienia międzydolinne. Grzbiety głównych pasm górskich są płaskie, stoki wzniesień rozczłonkowane, nachylenie stoków jest nierównomierne w części podgórskiej wynosi 10-15%, w górskiej 15-25%, lokalnie przekracza nawet 25% i 35%. Strome stoki rozcinają głęboko wcięte młode dolinki V-kształtne o dużych spadkach. Wierzchowiny wzniesień wysokością przekraczają 600-700 m n.p.m. Linie szczytów przecina granica administracyjna gminy. Na północy dominantę stanowi wzniesienie Chełm (602m n.p.m.), od strony wschodniej - Babica 727 m n.p.m.), od południa - Koskowa Góra (829,7 m n.p.m.) i Zarębska Góra (793 m n.p.m.) Najniżej położone jest ujście rzeki Paleczki - na wysokości 323 m n.p.m. Charakterystyczne dla gminy są duże deniwelacje terenu. Cechy rzeźby oraz budowy geologicznej, występowanie grubej pokrywy zwietrzelinowej sprzyjają uaktywnianiu się ruchów masowych, polegających na przemieszczaniu się przypowierzchniowych warstw skalnych pod wpływem siły ciężkości oraz nasiąknięcia wodą deszczową.

Obszar zmiany planu położony jest w dolinie rzecznej Paleczki. Ukształtowanie terenów jest raczej płaskie , z miejscowymi enklawami o nachyleniach nie przekraczających 15%.



Rys. 2 Rzeźba całej gminy i rejon obszarów zmiany mpzp

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z geoportal.gov.pl

2.6 Wody podziemne i powierzchniowe

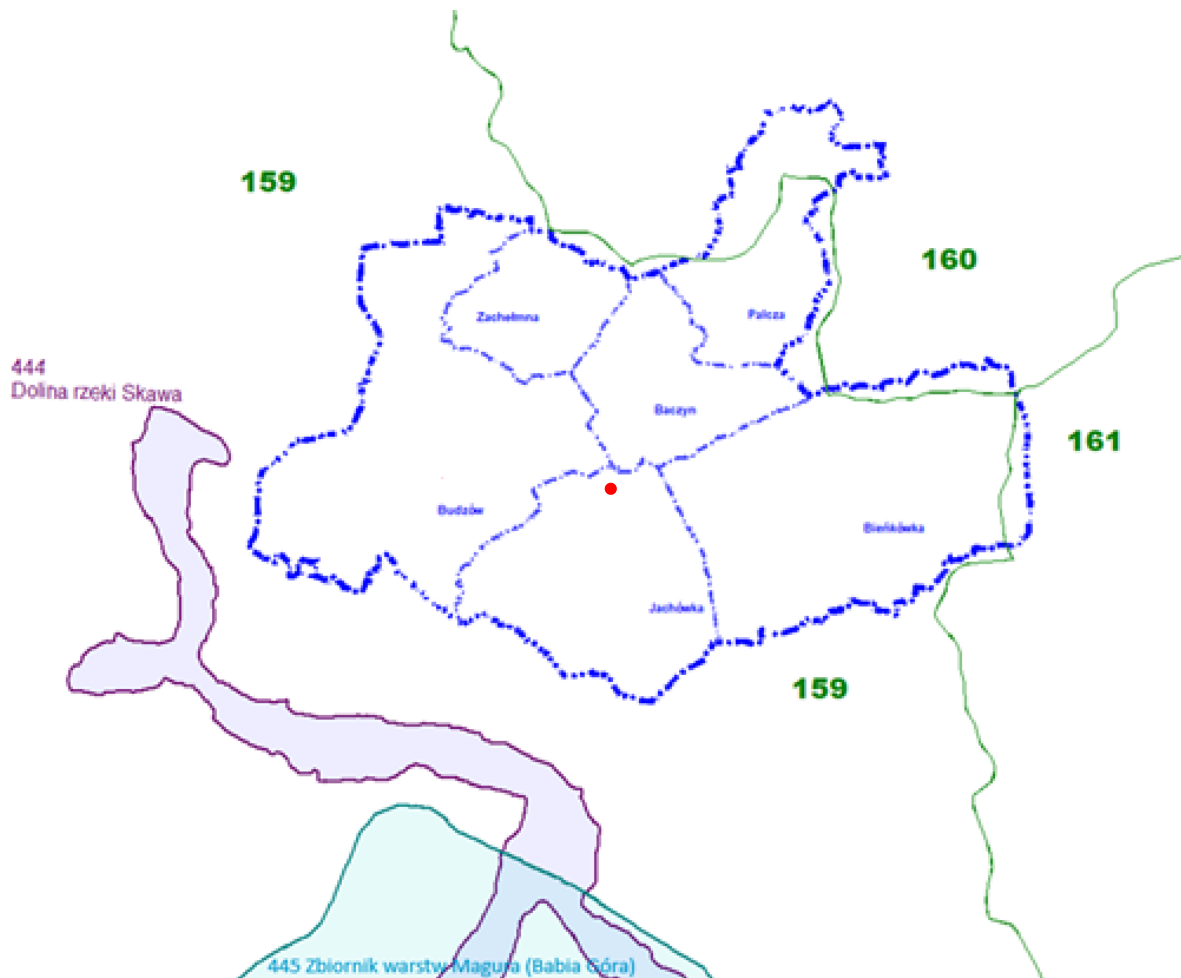
Wody podziemne

Obszar gminy hydrogeologicznie położony jest w obrębie regionu karpackiego, podregionu zewnątrz karpackiego zbudowanego z utworów fliszowych. Budująca obszar płaszczowina ma-gurska jest jednostką tektoniczną silnie zaburzoną, rozbitą na bloki i bryły ponasuwane na siebie. Utwory te mają małą zdolność retencyjną. Lepszą zdolność do gromadzenia wody posiadają jedynie warstwy zbudowane z piaskowców.

Wody podziemne na terenie gminy Budzów (J. Malinowski – Hydrogeologia, 1991) występują w dwóch poziomach wodonośnych: fliszowym (paleogen) i czwartorzędowym. Wody w utworach fliszowych występują głównie w obrębie piaskowców ciężkowickich. Zwierciadło wody tego poziomu występuje na głębokości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Zwierciadło wody w utworach czwartorzędowych, aluwialnych występuje na głębokości maksymalnie kilku metrów pod powierzchnią terenu. Poziom zwierciadła wody jest ściśle uzależniony od wielkości opadów i izolacji od powierzchni terenu przez utwory spoiste. Izolacja poziomów wodonośnych jest mała, stąd łatwość zanieczyszczenia wód. Występują tu liczne źródła stokowe o zróżnicowanej, głównie niewielkiej wydajności. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację z powierzchni oraz dopływ z podłoża. (Źródło <https://www.pgi.gov.pl/>)

Gmina położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położonym GZWP usytuowanym w kierunku zachodnim od terenu Gminy jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 444 „Dolina Rzeki Skawa”.

Obszar zmiany planu, leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW2000159 (nr 159). Stan ilościowy i chemiczny JCWPd określony został jako dobry, a ocena ryzyka niezagrażona. Do źródeł zagrożeń na przedmiotowym terenie należą potencjalne zanieczyszczenia pochodzące z sektora komunalnego oraz przemysłowego, a także z sektora rolniczego i leśnego (nawozy i środki ochrony roślin).



Rys. 3 Położenie terenów opracowania w obrębie JCWPd oraz względem GZWP

źródło: Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg>

Wody powierzchniowe

Gmina Budzów hydrograficznie położona jest w zlewni II rzędu rzeki Skawy, będącej prawobrzeżnym dopływem rzeki Wisły. Około 95% terenu gminy odwadnia rzeka Paleczka

Tab. 1. Parametry JCWP według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)

wraz z dopływami: Jachówką, Droszczynką, Zachełmką, Glinnikiem i Krzywym Potokiem. Niewielkie tereny odwadniane są przez cieki (Harbutówka, Trzebuńka, Cedron, Stryszawka) należące do zlewni Raby i Skawinki.

Paleczka źródła ma w miejscowości Palcza na wysokość około 525m n.p.m., uchodzi do Skawy na wysokości 306 m n.p.m. Spływa w kierunku południowo – zachodnim z Palczy przez Baczyn, Budzów i Zembrzyce. Dolina Paleczki oddziela pasmo Koskowej Góry od pasma Chełmu. Rzeka płynie meandrując w szerokiej (200-450 m), płaskodennej dolinie. Cieki odwadniające Gminę zasilane są z opadów, topnienia pokrywy śnieżnej oraz drenażu wód podziemnych. Wezbrania wód obserwowane są dwukrotnie: wiosną z topniejących śniegów i latem – wezbrania opadowe.

Obszar zmiany planu należy do zlewni Paleczki.

Gmina Budzów została ujęta w opracowywanych mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami narażonymi na wystąpienia powodzi.

Obszar zmiany planu, jak i cała gmina leżą w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: RW200012213473299 „Palczka”.

W granicy zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

Lp	Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Typ JCWP	Status	Cel środowiskowy		Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					Cel dla stanu/potencjału ekologicznego	Cel dla stanu chemicznego		
1	PLRW200012213473299	Palczka	Potok fli-szowy	SZCW - silnie zmieniona część wód	Umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR]; pozostałe wskaźniki II klasa jakości)	dobry stan chemiczny	zły	zagrożona

2.7 Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego

Gmina Budzów wg regionalizacji klimatycznej E. Romera znajduje się w Krainie Pogórza Wielicko-Przemyskiego o typie klimatu górskiego i podgórskiego. Na kształtowanie pogody mają wpływ głównie masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego oddziałujące przez 60% dni w roku oraz masy suchego powietrza polarno-kontynentalnego oddziałujące przez 25% dni w roku. Warunki klimatyczne charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem parametrów, zależnym od wyniesienia nad poziom morza, ekspozycji i ukształtowania terenu.

Według regionalizacji M. Hessa klimat obszaru gminy zaliczany jest do klimatów piętra umiarkowanie ciepłego oraz dolnej partii piętra umiarkowanie chłodnego.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne gminy:

- średnia temperatura roku 6-8°C
- średnia roczna suma opadów 800 – 1000 mm
- przeważające kierunki wiatrów południowo-zachodnie (ok. 32%), zachodnie (ok. 12%)
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 70 -110 dni
- liczba dni bez przymrozków 145- 170 dni

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najchłodniejszym luty. Na rozkład temperatur wpływ ma wysokość terenu nad poziomem morza (temperatura spada ze wzrostem wysokości). Często obserwowane jest występowanie inwersji temperatur. Najbardziej deszczowymi miesiącami są: czerwiec, lipiec, sierpień, najniższe opady występują w styczniu, lutym, marcu. Ilość opadów wzrasta z wysokością n.p.m.

Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania wiatru halnego, który pojawia się jesienią oraz zimą. Równoległy układ pasm górskich z licznymi dolinami rzecznyymi znacznie zniekształcają kierunek i prędkość wiatru. Warunki anemologiczne uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej modyfikowanej przez wiatry halne i rzeźbę terenu.

Oceny jakości powietrza odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami. Obszar opracowania należy do strefy „małopolskiej”, do której zaliczana jest gmina Budzów. Roczna ocena została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2022 roku na stałych stacjach monitoringu.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów ustanowionych ze względu na:

- ochronę zdrowia ludzi,
- ochronę roślin.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia uwzględnia się następujące zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe

PM10. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Strefy zalicza się do określonej klasy (A, C), w oparciu o ocenę poziomu wymienionych wyżej substancji w powietrzu. Określa się jedną klasę strefy ze względu na ochronę zdrowia i jedną klasę ze względu na ochronę roślin.

Kryteria zaliczenia strefy do określonej klasy:

- **Klasa strefy A** – poziom stężeń zanieczyszczenia nieprzekraczający poziomu dopuszczalnego/docelowego
- **Klasa strefy C** – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego

Poniższe tabele przedstawiają wynikowe klasy jakości powietrza w strefie małopolskiej w roku 2022 dla kryterium ochrony zdrowia i roślin.

Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi												
zanieczyszczenia	SO ₂ ,	NO ₂	CO	C ₆ H ₆ ,	O ₃	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
klasa	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona roślin												
zanieczyszczenia	SO ₂ ,				NO _x			O ₃				
klasa	A				A			A(D2)				

Tab. 2. Klasyfikacja strefy małopolskiej w zakresie jakości powietrza

źródło: Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2022 roku, GIOŚ

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony zdrowia, strefa małopolska otrzymała wynikową klasę C, ze względu na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Oznacza to, że poziomy stężenie 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10 przekraczają wartości dopuszczalne w ciągu roku częściej niż 35-razy, poziom stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 przekracza poziom dopuszczalny oraz poziom stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu przekracza poziom docelowy w roku kalendarzowym.

Głównym zagrożeniem jakości powietrza jest tzw. niska emisja powierzchniowa z takich źródeł jak węglowe piece domowe i kotłownie, emitujące głównie tlenki węgla, siarki i pyły. Spala się w nich węgiel, zazwyczaj, niskiej jakości z dużą zawartością siarki i substancji lotnych. Częstym procederem jest palenie w piecach tworzyw sztucznych, w wyniku, czego do powietrza emitowane są dioksyny. Emisja niska jest problemem również ze względu na brak urządzeń ochrony powietrza w lokalnych systemach grzewczych i piecach domowych. w przypadku emisji związanej z mieszkalnictwem jednorodzinym zwłaszcza przy zwartej zabudowie, zanieczyszczenia uwalniane na niewielkich wysokościach często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji, stając się poważnym problemem ekologicznym i zdrowotnym lokalnej społeczności. Wielkość zanieczyszczeń uzależniona jest przede wszystkim od warunków atmosferycznych (temperatury) i jakości opału. w okresie wiosenno-letnim jest ona niższa, a w okresie jesienno-zimowym znacznie wyższa. Emisja komunikacyjna, ze względu na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń (niskie źródła emisji) jest najbardziej uciążliwa w najbliższym otoczeniu drogi. w wyniku spalania paliw w środkach mobilnych, do środowiska dostają się zanieczyszczenia gazowe. Są to głównie: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory. Emitowane są także pyły na skutek ścierania się opon, hamulców i nawierzchni drogowej, które zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu itp.

2.8 Gleby

Warunki glebowe na analizowanym obszarze są ściśle związane ze zróżnicowaniem i charakterem powierzchniowych utworów geologicznych i procesów glebotwórczych. Pokrywa glebowa reprezentowana jest przez typowe dla Beskidów jednostki genetyczne. Ich zróżnicowanie nawiązuje do zmienności skał macierzystych, którymi są głównie piaskowce. Budują one gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie niewęglanowym). Należą one do kompleksu zbożowo pastewnego górskiego (12), w obrębie terenów sklasyfikowanych na mapach glebowo-rolniczych.

Na terenie gminy Budzów nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Niewielki udział w całkowitej powierzchni gminy mają gleby III klasy bonitacyjnej (ok. 54 ha). Największe skupisko tych gleb jest w miejscowości Budzów.

W gminie dominują gleby mało urodzajne zaliczane do klas V i VI (razem stanowią ok. 80% gleb gminy). Na wierzchowinach i stokach dolin występują gleby słabe o niskich klasach bonitacyjnych i niewielkim stopniu odporności na degradację -zwłaszcza erozję. Gleby dobre III i IV klasy bonitacyjnej stanowią niewielki odsetek ogólnej powierzchni użytków rolnych. Większość użytków rolnych w gminie należy do klas bonitacyjnych IV i V. Efektem tego jest przewaga na terenie gminy kompleksów owsianych. Gleby niższych klas bonitacyjnych położone na stokach o dużym nachyleniu często są odłogowane.

POCHODZENIE MINERALNE	SKŁAD MECHANICZNY	KOMPLEKS GLEBOWO-ROLNICZY	KLASA BONITACYJNA
mady	głina średnia pylasta	zbożowo-górski	RIV,RV, RVI

Tab. 3. Charakterystyka gleb obszarów opracowania.

źródło: Mapa glebowo-rolnicza skala 1:5000 miip.geomalopolska.pl

2.9 Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Struktura przyrodnicza jest silnie powiązana przestrzennie ze środowiskiem przyrodniczym całego obszaru Karpat. Głównymi jej elementami w gminie zapewniającymi, powiązania z środowiskiem przyrodniczym Karpat są: duże kompleksy leśne porastające główne pasma górskie Beskidu Makowskiego i Pogórza Wielickiego, cieki wodne wraz z ich obudową biologiczną, czyli łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, tereny otwarte łączące kompleksy leśne z dolinami, rzecznymi.

Na terenie sołectwa Jachówka zachowały się ekosystemy: naturalne - leśne i półnaturalne – zbiorowiska łąk trwałych. Uzupełniają je agrocenozy pól uprawnych. Od kilkunastu lat obserwowana jest sukcesja zadrzewień i zakrzewień na odłogowane użytki rolne. Niewielkie połacie zadrzewień występują w dolinach potoków, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i jako zadrzewienia śródpolne. Największe kompleksy leśne występują w północnej części wsi na granicy z gminą Stryków oraz na południu od strony gminy Maków Podhalański.

Charakterystyczne zespoły roślinności występujące na terenie gminy to zespoły:

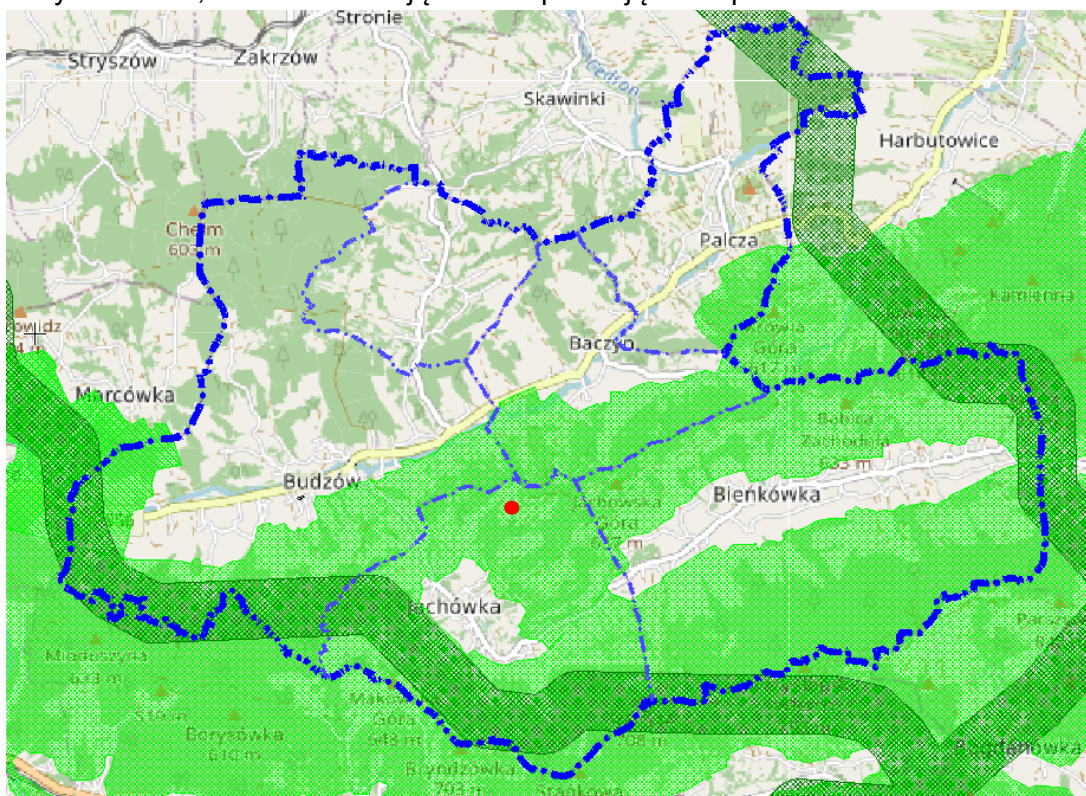
- Leśne (naturalne zbiorowiska leśne buczyny karpackiej regla dolnego i pogórza, występujące gatunki towarzyszące to: świerki, sosny i jodły).
- Łąkowe (występują głównie wśród lasów lub na spłaszczeniach terenu, na zakwaszonych glebach, w obniżeniach terenu, gdzie obszar jest podmokły o bogatszym składzie gatunkowym, wykorzystywane są głównie jako pastwiska lub kośne łąki górskie).

- W granicach gminy Budzów spotkać można rośliny i zwierzęta objęte prawną ochroną.
- Rośliny chronione** to: parzydło leśne, podrzeń żebrowiec, dziewięciśł beżłodygowy, buławnik mieczolistny, skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, listera jajowata, widłak jałowcowaty, podkolan biały. Częściową ochroną objęte są: kopytnik pospolity, centuria pospolita, kruszyna pospolita, przytulia wonna, paprotka zwyczajna, pierwiosnek wyniosły, kalina koralowa.
- Przedstawiciele gatunków **fauny chronionej** to: minóg strumieniowy, strzebla potokowa, śliza, lipienia, pstrąg, świnka, ropucha, salamandra plamista, jaszczurka zwinka, zaskroniec, bocian czarny, derkacz, dzięcioł czarny, krogulec, sowa uszata, jeż, wydra.

Rośliny chronione to: parzydło leśne, podrzeń żebrowiec, dziewięciśł beżłodygowy, buławnik mieczolistny, skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, listera jajowata, widłak jałowcowaty, podkolan biały. Częściową ochroną objęte są: kopytnik pospolity, centuria pospolita, kruszyna pospolita, przytulia wonna, paprotka zwyczajna, pierwiosnek wyniosły, kalina koralowa.

Przedstawiciele gatunków **fauny chronionej** to: minóg strumieniowy, strzebla potokowa, śliza, lipienia, pstrąg, świnka, ropucha, salamandra plamista, jaszczurka zwinka, zaskroniec, bocian czarny, derkacz, dzięcioł czarny, krogulec, sowa uszata, jeż, wydra.

Istniejące lokalne korytarze ekologiczne na terenie gminy to przede wszystkim doliny cieków wodnych (Palczki i Jachówki z dopływami) z ich obudową biologiczną oraz tereny otwarte łączące poszczególne tereny leśne. Poszczególne gatunki zwierząt przemieszczają się najczęściej wielokrotnie wzdłuż tych samych szlaków, które dobrze znają i które zapewniają im bezpieczeństwo.



źródło: opracowanie własne na podstawie <http://krakow.rdos.gov.pl/korytarze2>

16

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Do zasobów przyrodniczych sołectwa Budzów podlegających ochronie należą: użytki rolne położone na glebach klas I-III; wszystkie tereny sklasyfikowane, jako grunty leśne objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami.

W granicach zmiany planu nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I-III.

W granicach zmiany planu występują grunty leśne Ls.

2.11 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie oraz walory krajobrazowe

W granicy obszaru zmiany planu nie występują: obiekty wpisane do rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków, tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej.

Obszar zmiany planu obejmuje tereny rolne leżące w ich sąsiedztwie terenów leśnych. Sam obszar zmiany planu, z uwagi na ograniczone pokrycie szatą roślinną nie zapewnia szerokich i odległych panoram widokowych. Walory krajobrazowe kształtuje sąsiedztwo lasów oraz rzeźba terenu.

2.12 Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Należy pamiętać, iż prawo ochrony środowiska traktuje hałas jako jedno z zanieczyszczeń środowiska i w związku z tym, poddaje go takim samym zasadom i obowiązkom jak w przypadku innych zanieczyszczeń. **W obszarze objętym projektem zmiany planu nie były prowadzone badania akustyczne.**

Głównym źródłem ewentualnej uciążliwości akustycznej w analizowanym obszarze jest istniejąca droga dojazdowa prowadząca do rozrzuconych enklaw zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz - 300 GHz. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m. Na terenie gminy Budzów nie były prowadzone pomiary pola elektromagnetycznego w ostatnich latach.

Badania poziomów pól elektroenergetycznych prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie. Na terenie województwa małopolskiego nie stwierdzono dotychczas przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Pomimo wzrostu liczby uruchamianych nadajników na obszarze województwa małopolskiego nie obserwuje się znacznego wzrostu zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

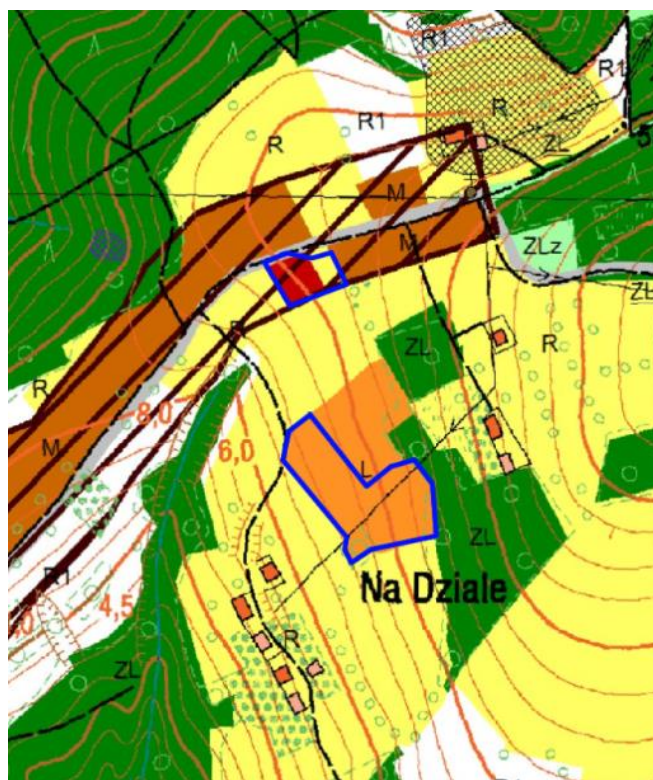
3. Informacje o zawartości, głównych celach zmiany mpzp oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

3.1 Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zostało uchwalone przez Radę Gminy w Budzowie z dnia 12 lutego 2021r. Uchwałą NR XXI/198/2021. Wraz ze zmianą - uchwałą Nr XLIV/442/2023 Rady Gminy w Budzowie z dnia 29 września 2023 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów – część tekstowa.

Działki nr 2974/6; 2974/9; 2974/22 znajdują się w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej – L

„(...) Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty granic poszczególnych stref, wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania oraz uwarunkowań terenowych, przyrodniczych, geologicznych i własnościowych.”



Poniżej zacytowano zapisy obowiązującego studium dla omawianych terenów objętych zmianą planu.

Obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej.

- **Przeznaczenie podstawowe:**
 - *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
 - *Zabudowa usługowa,*
 - *Zabudowa mieszkaniowo-usługowa,*
- **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - *Urządzenia sportu i rekreacji,*
 - *Przestrzenie publiczne - zieleń urządzone, place zabaw itp.,*
 - *Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*

- Garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek - przeznaczeniu podstawowym,
- Dojścia i dojazdy,
- Możliwość realizacji zabudowy przeznaczenia podstawowego nienależnie od siebie,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,
- Lokalizacja nieuciążliwych dla otoczenia usług publicznych, nieuciążliwych usług i działalności gospodarczej,
- Porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- Maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- Geometria dachów:
 - Dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - Dla budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej (na działkach zabudowy mieszkaniowej) – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45°,
 - Dla budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej (na wydzielonych terenach) – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45° (w wyjątkowych przypadkach dachy jednospadowe lub płaskie),
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek:
 - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - Dla zabudowy usługowej – 1 500 m²,
 - Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1 200 m²,
 - Nie ustala się powierzchni działki dla zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej na terenach wydzielonych,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
 - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny,
 - Dla zabudowy usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Możliwość realizacji zabudowy w strefie od 50 m do 150 m od cmentarza możliwa po wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

- Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem „R”

Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
 - Pola uprawne, łąki, pastwiska,

- *Usługi agroturystyczne dla obszaru R(1)*
- *Przeznaczenie uzupełniające:*
 - *Budynki i budowle związane z gospodarstwem rolnym,*
 - *Budynki mieszkalne jednorodzinne w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej,*
 - *Lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i melioracji wodnej,*
 - *Lokalizacja dróg wewnętrznych,*
 - *Lokalizacja dróg transportu rolnego,*
 - *Utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych tras turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych, narciarstwa śladowego),*
 - *Przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki,*
- *Zakaz realizacji nowej zabudowy niewiązanej z gospodarstwem rolnym.*
- *Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy niezgodnej z planowaną funkcją, z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy maksymalnie o 30% oraz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych zwiększając powierzchnię zabudowy o maksymalnie 30%. W przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się również uzupełnienie budynkami w ramach jednego siedliska z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 30% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy działki budowlanej.*
- *Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki w zabudowie zagrodowej,*
- *Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki w zabudowie zagrodowej,*
- *Zachowanie zieleni będącej obudową cieków i miedz,*

- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku symbolem „L”

Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- *Przeznaczenie podstawowe:*
 - *Zabudowa rekreacji indywidualnej,*
- *Przeznaczenie uzupełniające:*
 - *Urządzenia sportu i rekreacji,*
 - *Zieleń urządzona,*
 - *Place zabaw itp.,*
 - *Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*
 - *Garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek przeznaczaniu dopuszczalnym,*
 - *Dojścia i dojazdy,*
- *Funkcje przeznaczenia uzupełniające realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,*
- *Zabudowa rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym,*
- *Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych – 8 m,*
- *Geometria dachów: dwuspadowy lub wielospadowy*
 - *kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45°,*
- *Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,*
- *Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej, • Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 800 m² ,*
- *Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:*
 - *1 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,*

- *Porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych,*
- *Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Po przeanalizowaniu ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów należy stwierdzić, iż zachodzi zgodność zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami studium w sytuacji realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie działki 2974/1 oraz w ramach tolerancji ustaleń studium - na części działki 2974/4 objętej wnioskiem oraz dla terenu działek nr 2974/6; 2974/9; 2974/22 znajdujących się w ustalonych w studium terenach zabudowy rekreacji indywidualnej – L zachodzi zgodność wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej.

3.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia obszarów w obowiązującym planie miejscowym

Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów przyjęty uchwałą Nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005r. z późniejszymi zmianami.

Obszar objętym zmianami planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony *pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową „R”*:

- **tereny upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową** dla których zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono w § 29 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

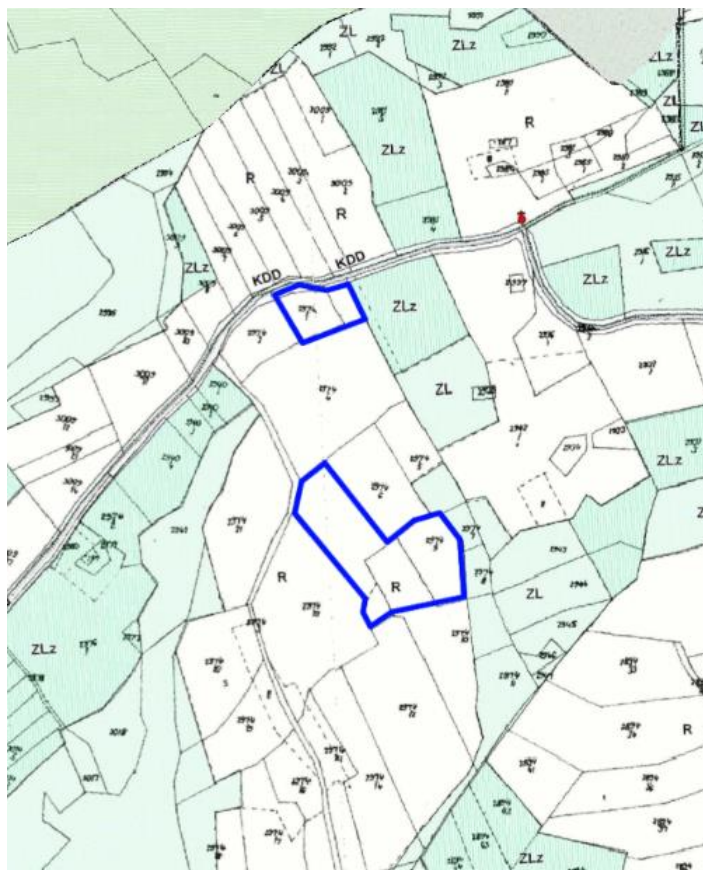
Poniżej zacytowano fragmenty ustaleń § 29:

1. *Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową.*
2. *W terenach ustala się:*
 - 1/ *utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,*
 - 2/ *możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych,*
 - 3/ *możliwość wymiany kubatury istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych oraz realizacji drugiego budynku mieszkalnego w granicach zabudowanych działek siedliskowych,*
 - 4/ *możliwość realizacji zabudowy zagrodowej dla posiadacza gospodarstwa rolnego na terenie wsi o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Budzów,*
 - 5/ *utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,*
 - 6/ *utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych,*
 - 7/ *możliwość adaptacji opuszczonych zagród na budynki letniskowe.*
3. *W terenach wyklucza się:*
 - 1/ *niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,*
 - 2/ *naruszanie lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,*
 - 3/ *lokalizację ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,*
 - 4/ *odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej,*
 - 5/ *lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów kubaturowych na obszarach osuwiskowych oznaczonych symbolami „OSp” i „OS”.*

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania wsi Jachówka w Gminie Budzów w zakresie terenów, których granice zostały określone w uchwale Rady Gminy w Budzowie Nr VI/49/2024 z dnia 25 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka nie dopuszczają możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług ani zabudowy rekreacji indywidualnej.

3.3. Zakres terytorialny oraz ogólna charakterystyka ustaleń projektu zmiany mpzp

Bezpośrednią podstawę prawną przystąpienia do prac nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka stanowi Uchwała Rady Gminy w Budzowie Nr VI/49/2024 z dnia 25 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów.



Rys. 9 Fragment rysunku obowiązującego planu z zaznaczonymi obrysami terenów zmian planu
(opracowanie własne)

Zmiana planu dotyczy ściśle określonych obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część w/w uchwały.

Celem zmiany planu było wyznaczenie:

- 1MNW-U – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- 1ML – terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 1KDD – terenu drogi dojazdowej,
- 1KR – terenu komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MNW-U o powierzchni 0,15ha ustalono:

- przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- przeznaczenie wykluczane:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług edukacji;
 - teren usług kultu religijnego;
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Jako przynależne zagospodarowanie ustalono możliwość realizacji dojazdów, dojazdów niewydzielonych, parkingów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, sieci oraz obiektów i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług ustalono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, w tym

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,8;
- 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 10 m, dopuszczono, aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; ustalono aby maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim wynosiła 7 m,
 - b) dla budynków usługowych: o dachu stromym 12 m, o dachu płaskim 7 m,
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: o dachu stromym 6 m, o dachu płaskim 4 m,
 - d) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 12 m;
- 6) ustalono geometrię dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - b) dla budynków usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40 m² powierzchni zabudowy,
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat dachy jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 30° do 50°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40 m² powierzchni zabudowy,
 - d) dopuszczono doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
 - e) dopuszczono wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy lub powierzchnie biologicznie czynne;
- 7) ustalono kolorystykę i rozwiązania materiałowe obiektów:
 - e) stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszczono stosowania materiałów o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - a) zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - b) dopuszczono kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertikalne ogrody);
- 8) ustalono liczbę miejsc do parkowania:

- a) w obrębie działki o wyłączonej funkcji mieszkaniowej - minimum 2 miejsca na jeden budynek mieszkalny,
 - b) w obrębie działki o wyłączonej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² usługowej powierzchni użytkowej + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
 - c) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 2 miejsc przypadającego na jeden budynek mieszkalny należy dodatkowo przewidzieć minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² usługowej powierzchni użytkowej + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
 - d) w obrębie działki o funkcji usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia co najmniej jednego dodatkowego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde (rozpoczęte) 10 miejsc,
 - e) ustalono aby miejsca do parkowania realizować jako naziemne, wbudowane w budynki lub podziemne;
- 9) dopuszczono realizację wyłącznie usług nieuciążliwych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1ML, o powierzchni 0,68ha ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Jako przynależne zagospodarowanie ustalono możliwość realizacji dojazdów, dojazdów niewydzielonych, parkingów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, sieci oraz obiektów i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ustalono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, w tym:

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,4;
- 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy - 8 m, dopuszczono, aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% jego powierzchni zabudowy; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim 6 m,
- 6) ustalono geometrię dachów:
 - a) dachy zabudowy obejmującej budynek mieszkalny - dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 50°; dla pozostałej zabudowy dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45°
 - b) dopuszczono doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
- 7) dopuszczono wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy lub powierzchnie biologicznie czynne;
- 8) ustalono kolorystykę i rozwiązania materiałowe obiektów:
 - a) w materiałach wykończeniowych ustalono stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszczono stosowania materiałów o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - b) ustalono zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) dopuszczono kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertikalne ogrody);
- 9) ustalono liczbę miejsc do parkowania - minimum 1 miejsce do parkowania na 1 budynek rekreacji indywidualnej, ustalono aby miejsca do parkowania realizować jako naziemne lub wbudowane w budynki.

W obszarze objętym zmianą planu wydzielono teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDD., stanowiący kontynuację istniejącej i wyznaczonej w obowiązującym planie drogi dojazdowej. Ustalono szerokość i zajętość terenu drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, ustalono zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych. Jako przynależne zagospodarowanie ustalono: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleni.

Ponadto, w obszarze objętym zmianą planu wydzielono teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KR, stanowiący część i kontynuację istniejącego układu drogowego obsługującego tereny położone w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalono zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

Jako przynależne zagospodarowanie ustalono: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleni.

3.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenów objętych zmianą planu nakazano przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W obszarze objętym zmianą planu zabroniono realizacji zakładów lub inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazano realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

W zakresie ochrony powietrza ustalono iż:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
4. W zakresie ochrony przed hałasem ustalono, iż :
- 1) w terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 1ML obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1MNW-U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - 3) w pozostałych terenach nie ustalono kategorii w tym zakresie.
5. Ustalono zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. W obszarze zmiany planu zabroniono prowadzenia działalności usługowej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

3.5. Ustalono zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym iż:

1. forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie wraz z innymi elementami zagospodarowania muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
2. nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi zostały określone na rysunku zmiany planu.
3. lokalizacja zabudowy od granicy lasu (w tym położonego poza terenem opracowania) winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
4. minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego wynosi 4,5m;
5. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej
 - 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług wynosi:
 - a) dla samej zabudowy jednorodzinnej - 800m²;
 - b) dla samej zabudowy usługowej – 1 500 m²;
 - c) zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – 1 200 m²;
 - 2) w terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wynosi - 800m²;
 - 3) dopuszcza się możliwość obniżenia o 15% ustalonych wyżej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach, gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.
6. realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów, wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami..
7. w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem nakazano konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowe.
8. realizacja zabudowy, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
 - 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.
9. zgodnie z przepisami odrębnymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym od istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym od informacyjnie oznaczonej na rysunku zmiany planu linii nN 0,4kV..

3.6. Powiązania projektu zmiany mpzp z innymi dokumentami

Dla sporządzenia projektu przedmiotowej zmiany planu skorzystano z udostępnionych przez Urząd Gminy opracowań ekofizjograficznych podstawowych sporządzonych dla terenu gminy. W tym do sporządzonej w 2004 roku ekofizjografii, zaktualizowanej w 2013 roku a następnie uaktualnionej stanowiącej podstawę dla sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów, (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/2021 Rady Gminy w Budzowie z 12 lutego 2021r). Zgodnie z niniejszym opracowaniem i wytycznymi opracowano projekt niniejszej zmiany planu.

W wyniku przeprowadzonej analizy i oceny uwarunkowań środowiskowych w opracowaniu ekofizjograficznym określono uwarunkowania w czterech głównych kategoriach określających możliwości i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym w zgodzie z wymaganiami ochrony i kształtowania środowiska.

Obszar zmiany mpzp generalnie leży poza terenami mającymi pełnić jako podstawowe funkcje przyrodnicze. Z uwagi na istniejące zasoby, w tym stosunkowo niskie walory przyrodnicze, część powierzchni obszaru opracowania zgodnie z wskazaniem ekofizjograficznymi w zgodności z ustalonymi kierunkami rozwoju ustalonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, mógł zostać przeznaczona do pełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej.

4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W dłuższej perspektywie czasowej nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji analizowanego projektu zmiany mpzp na środowisko.

Stan środowiska na obszarze projektu zmiany mpzp, opisany został w rozdziale 2 niniejszej prognozy.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji zmiany mpzp

Dotychczasowy stan zagospodarowania obszaru nie zawiera obiektów ani takich rodzajów użytkowania, które przy nie zmienionym w sposób zasadniczy funkcjonowaniu, mogłyby powodować niepożądane przekształcenia lub degradację środowiska. Zakładając utrzymanie obecnego poziomu zainwestowania, oraz zagospodarowania ujętego w obowiązującym miejscowym planie nie ma podstaw do przewidywania oddziaływań, które mogłyby prowadzić do degradacji wartości środowiska w porównaniu do stanu obecnego.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Problemy ochrony środowiska powinny być częściowo rozwiązane już na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego. Planowanie uwzględniające potrzebę zachowania walorów przyrodniczych, w tym obiektów i obszarów prawnie chronionych, może pozwolić na utrzymanie środowiska przyrodniczego w odpowiednim stanie i zapewnić jego dobre funkcjonowanie. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może skutecznie gwarantować zachowanie zasobów przyrody w dobrym stanie i zapewnienie dobrego funkcjonowania środowiska. Na przedmiotowym obszarze zmian planu nie występują zagrożenia naturalne istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia analizowanego projektu zmiany mpzp

Przy formułowaniu ustaleń analizowanego projektu zmiany mpzp miały zastosowanie cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym:

Strategiczne dokumenty krajowe uwzględniają międzynarodowe konwencje i umowy ratyfikowane przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej.
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie, podpisane w Londynie dnia 4 grudnia 1991 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku oraz Porozumienia paryskiego, przyjętego w Paryżu w dniu 12 grudnia 2015 r.
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Niniejsza prognoza jest efektem zastosowania przepisów konwencji z Aarhus, która zakłada udział społeczeństwa w odniesieniu do planów, programów i wytycznych polityki mających znaczenie dla środowiska.

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest 8 Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Stanowi on środowiskowy wymiar wspólnotowej strategii zrównoważonego rozwoju i wytycza 6 celów priorytetowych do osiągnięcia do 2030 r.

1. nieodwracalne i stopniowe ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne i inne pochłaniacze w Unii w celu osiągnięcia celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r.
2. stałe postępy w zakresie wzmocniania zdolności przystosowawczych, zwiększenia odporności i ograniczenia wrażliwości na zmianę klimatu;
3. dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, który daje planecie więcej niż sam bierze, oddzielenia wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym;

4. dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska, w tym powietrza, wody i gleby, oraz ochrony zdrowia i dobrostanu obywateli przed zagrożeniami i skutkami związanymi ze środowiskiem;
5. ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego, zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich;
6. promowanie zrównoważenia środowiskowego i ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją, w szczególności w obszarze energii, rozwoju przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczową w obszarze wpływu środowiska na jakość życia jest „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.” (PEP2040) zatwierdzona 2 lutego 2021 r. przez Radę Ministrów. Dokument został opracowany na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2019 r. poz. 1295, z późn. zm.). PEP2040 to 1 z 9 strategii zintegrowanych wynikających ze „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”. PEP2040 jest kompasem dla przedsiębiorców, samorządów i obywateli w zakresie transformacji polskiej gospodarki w kierunku niskoemisyjnym. W PEP2040 podejmowane są strategiczne decyzje inwestycyjne, mające na celu wykorzystanie krajowego potencjału gospodarczego, surowcowego, technologicznego i kadrowego oraz stworzenie poprzez sektor energii dźwigni rozwoju gospodarki, sprzyjającej sprawiedliwej transformacji. Celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko, przy optymalnym wykorzystaniu własnych zasobów energetycznych.

Cel główny realizowany będzie przez cele szczegółowe:

Cel 1. Optymalne wykorzystanie własnych surowców energetycznych

Cel 2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej

- Część A) Rozbudowa infrastruktury wytwórczej energii elektrycznej
- Część B) Rozbudowa elektroenergetycznej infrastruktury sieciowej

Cel 3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych

- Część A) Dywersyfikacja dostaw gazu ziemnego oraz rozbudowa infrastruktury gazowej;
- Część B) Dywersyfikacja dostaw ropy naftowej oraz rozbudowa infrastruktury ropy naftowej i paliw ciekłych

Cel 4. Rozwój rynków energii

- Część A) Rozwój rynku energii elektrycznej
- Część B) Rozwój rynku gazu ziemnego
- Część C) Rozwój rynku produktów naftowych i paliw alternatywnych, w tym biokomponentów i elektromobilności

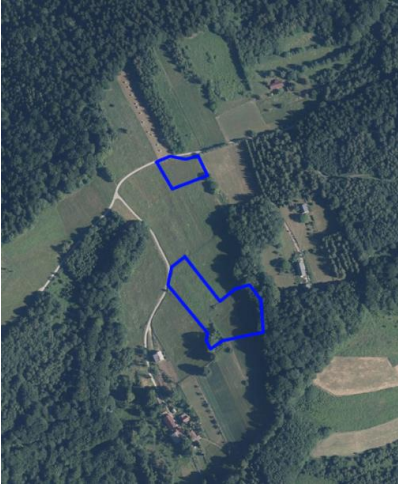
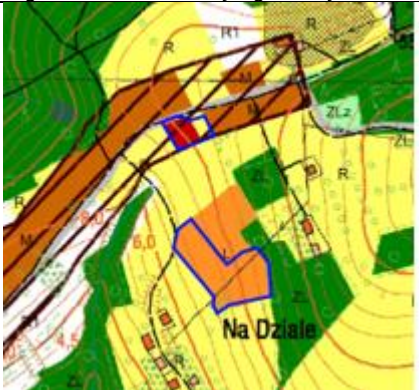
Cel 5. Wdrożenie energetyki jądrowej

Cel 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Cel 7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji

Cel 8. Poprawa efektywności energetycznej

8. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp

STAN ISTNIEJĄCY		USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MZP		OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
LOKALIZACJA ORTOFOTOMAPA (geoportal.gov.pl) OPIS OBSZARU	PRZEZNACZENIE OBSZARU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP/ OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM	FUNKCJA OBSZARU	WSKAŹNIKI	OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne
 Stan istniejący zagospodarowania (źródło Geoportal XII.2024r.) Obszary zmiany planu są obecnie niezainwestowane i użytkowane rolniczo i posiadają dogodną dostępność komunikacyjną. W obszarze zmiany planu występują grunty klasy RIV, RV i RVI, nie występują grunty leśne. Powierzchnia 0,88 ha	 Obszary zmiany planu są położone w terenach „R” przeznaczonych pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku symbolem „MU”; Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem „R” tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku symbolem „L”	 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, 1ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej; 1KDD – teren drogi dojazdowej, 1KR – teren drogowej wewnętrznej.	W terenie 1MNW-U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: • maksymalną nadziemną intensywności zabudowy na poziomie – 0,8 • minimalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,01 • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; • maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% . • maksymalną wysokość zabudowy: 12m; W terenie 1ML, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: • maksymalną nadziemną intensywności zabudowy na poziomie – 0,4 • minimalną nadziemną intensywności zabudowy – 0,01 • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%; • maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% . • maksymalną wysokość zabudowy: 8m;	Lokalne przekształcenie rzeźby terenu i likwidacja pokrywy glebowej w obrębie zabudowy (B/D/St/-) Pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi (B/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych (B/D/St/-) Wzrost zanieczyszczenia powietrza, na skutek emisji z instalacji ogrzewania budynków w przypadku wykorzystywania paliw kopalnych i działalności gospodarczej (B/D/St/-) Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych (P/D/St/-) Wzrost ilości wytwarzanych ścieków (B/D/St/-) Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (B/D/St/-) Wzrost poziomu hałasu w związku ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego i działalnością gospodarczą (P/K/St/-)

Precyzyjna skala oddziaływania ustalanego w zmianie planu przeznaczenia terenu na środowisko przyrodnicze, jest trudna do określenia ze względu na brak informacji o konkretnej planowanej wiodącej działalności usługowej na tym obszarze.

8.1 Powierzchnia ziemi i gleby wraz z gospodarką odpadami

Zmiana rzeźby terenu uwarunkowana jest procesami naturalnymi i oddziaływaniami antropogenicznymi. Przemiany związane z działalnością człowieka wiążą się ściśle z rozwojem osadnictwa, rolnictwa i komunikacji.

Wykonywanie prac ziemnych przy realizacji zabudowy i infrastruktury, może powodować lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu. Wskutek powstawania fundamentów, może dojść do zaburzenia profilu glebowego oraz jego zanieczyszczenia materiałami budowlanymi. Warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, przemieszczane bądź mieszane z innymi materiałami, np. gruzem.

Realizacja ustaleń zmiany planu może spowodować wzrost ilości odpadów, powstających w obrębie nowej zabudowy. W okresie realizacji inwestycji będą to odpady z budowy a w trakcie funkcjonowania inwestycji będą to odpady o charakterze bytowym z zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz zależne od charakteru planowanej działalności usługowej. Z uwagi na charakter nowych terenów zabudowy będą to głównie odpady komunalne i inne w zależności od profilu działalności usługowej.

Gospodarowanie odpadami w gminie Budzów odbywa się zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego, zgodnie z uchwałą nr LXXX/1191/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/125/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022 aktualizującą dotychczasowy plan poprzez uchwalenie „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego na lata 2023-2028”.

Na terenie gminy Budzów obowiązuje również Uchwała Nr XVII/166/2020 Rady Gminy w Budzowie z dnia 4 września 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Budzów.

Obowiązujący plan miejscowy ustala *obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Budzów” przyjętym odpowiednią uchwałą Rady Gminy w Budzowie.*

Projekt zmiany planu podtrzymuje niniejsze ustalenie.

8.2 Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W wyniku realizacji ustaleń i przeznaczenia terenu określonego w projekcie zmiany planu przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń.

Oddziaływanie skutków realizacji projektu zmiany mpzp na powietrze atmosferyczne, w perspektywie krótko- i średnioterminowej, wiązało się będzie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe, trwające tylko przez okres realizacji inwestycji.

W perspektywie długoterminowej, główne negatywne oddziaływania związane będą z emisją zanieczyszczeń z systemów ogrzewania, środków transportu i prowadzonej działalności gospodarczej. Skala i rodzaj oddziaływania zależne będą od rodzaju zastosowanych rozwiązań technicznych.

20 listopada 2023 roku Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął aktualizację programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, który wszedł w życie 11 grudnia 2023 roku, program ten wprowadza działania naprawcze, służące szybszej poprawie jakości powietrza w Małopolsce. Do najważniejszych zadań określonych w Programie ochrony powietrza należą przyspieszenie wymiany przestarzałych pieców, promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez zapewnienie wyższego dofinansowania dla nich oraz usprawnienie systemu kontroli.

Wpływ projektu zmiany planu na warunki klimatyczne może się przejawiać poprzez emisję zanieczyszczeń, emisję ciepła traconego w procesach ogrzewania budynków, zakłócenie naturalnej równowagi ciepło – wilgotnościowej i radiacyjnej na skutek zwiększonego udziału sztucznego podłoża i tym samym wpływem na klimat w postaci skumulowanej z innymi terenami w skali globalnej.

Obowiązujący plan miejscowy ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło przy

a) *zachowaniu i dopuszczeniu stosowania indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza,*

b) *ustaleniu priorytetu dla stosowania paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.*

Obowiązujący plan ustala *prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.*

Projekt zmiany planu podtrzymuje niniejsze ustalenie.

8.3 Wody podziemne i powierzchniowe wraz z gospodarką wodno-ściekową

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska narażonym na zanieczyszczenia. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależy jest m.in. od działalności gospodarczej, stopnia zurbanizowania, gospodarki ściekowej, działalności rolniczej głównie chemizacji, a także od ukształtowania i pokryw geologicznych.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją obiektów i infrastruktury technicznej wody podziemne mogą być narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z pojazdów obsługujących budowę zwłaszcza przy prowadzeniu różnego rodzaju wykopów i prac. Zagrożenie to ma charakter lokalny i czasowy. Tego typu sytuacje można zminimalizować zachowując odpowiednie środki ostrożności m.in. wykorzystując sprawny sprzęt budowlany oraz zapewniając postój sprzętu na wydzielonych miejscach utwardzonych.

Czynnikiem wpływającym na kształtowanie ilości i jakości wód podziemnych jest realizacja obiektów, placów, dróg zakładowych, parkingów itp. na terenach dotychczas niezainwestowanych. Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, place, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego.

Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli ograniczyć niekorzystne zjawiska związane z nadmiernym uszczelnieniem powierzchni, mające istotne znaczenie w kontekście kształtowania zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

Obowiązujący plan miejscowy ustala zasadę odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- a) *ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą wsi, z odprowadzeniem ścieków do istniejącej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Budzowie,*
- b) *dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się utrzymanie i budowę oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni komunalnej,*
- c) *nakazuje się zachowanie, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, wzdłuż istniejących i planowanych sieci kanalizacyjnych odpowiednich stref technicznych wolnych od zabudowy i zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prowadzenia sieci kanalizacyjnej;*

Obowiązujący plan miejscowy ustala zasadę odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) *ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,*
- b) *ustala się obowiązek utrzymania funkcjonujących rowów odwadniających z zapewnieniem do nich niezbędnych dojazdów dla potrzeb utrzymania i konserwacji,*
- c) *dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych;*

Projekt zmiany planu nie wprowadza znaczących zmian w tym zakresie.

Nie przewiduje się by gospodarka wodno - ściekowa w warunkach pełnej realizacji ustaleń zmiany planu, spowodowała negatywne oddziaływanie na stan ilościowy oraz jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Właściwe funkcjonowanie wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych zminimalizuje możliwość powstawania zagrożeń dla wód.

Należy uwzględnić fakt, iż na obszarze zmiany planu obowiązuje rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Małop. 2014 poz. 317), zmienione rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Małop. 2017 poz. 6454), w którym określono zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Analizowany projekt dokumentu nie wprowadza zapisów, które mogłyby skutkować wpływem na nieosiągnięcie celów środowiskowych JCWP oraz negatywnym wpływem na jakość wód JCWPd.

8.4 Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Obejmuje przede wszystkim tereny użytków o niskiej wartości przyrodniczej. W ewidencji teren zmiany planu ustalony został jako teren nie podlegający ochronie ze względu na klasę bonitacyjną i nie stanowi gruntu leśnego.

8.5 Krajobraz

Zmiany w krajobrazie będą konsekwencją zmiany na funkcję terenów budowlanych. Wyznaczony – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wraz z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oraz drogi dojazdowej ma na celu kontrolowany rozwój zabudowy – zgodnie z przyjętymi kierunkami w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju a ustalone wskaźniki zagospodarowania spowodują uporządkowanie zagospodarowania.

8.6 Hałas, vibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Zapisy projektu zmiany planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji i związane to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej. Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może się wiązać z funkcjonowaniem obiektów usługowych oraz realizowanych w ich obrębie procesów. Ograniczeniu uciążliwości może sprzyjać zastosowanie zieleni izolacyjnej.

Obowiązujący plan miejscowy ustala: *prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.*

W obowiązującym planie ustalono zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną: *wzdłuż istniejących i projektowanych urządzeń i linii elektroenergetycznych, przy ustalaniu lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych, nakazuje się zachowanie odpowiednich stref technicznych i ochronnych określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów.*

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w tym zakresie. Analizowany projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, które mogłyby spowodować istotny wzrost poziomu promieniowania elektromagnetycznego w otoczeniu.

8.7 Zdrowie i warunki życia ludzi

Ustalenia projektu zmiany planu odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Projekt zmiany planu jest między innymi odpowiedzią na potrzeby społeczno – gospodarcze mieszkańców. Na skutek realizacji projektu zmiany planu nastąpi również wzrost możliwości rozwoju gospodarczego poprzez stworzenie nowych terenów usługowych w tym usług związanych z rekreacją .

Poszerzenie terenów zainwestowanych przyczyni się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z instalacji ogrzewania oraz działalności gospodarczej co w terenach słabiej przewietrzanych i okresach bezwietrznych, może przyczyniać się do wzrostu koncentracji szkodliwych substancji w rejonach zabudowy.

Obowiązujący planu reguluje zasady usuwania odpadów, odprowadzania ścieków i wskazuje na konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Ustalenia planu wskazują na zakaz prowadzenia działalności, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska. Zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w tym zakresie. Realizacja ustaleń zmiany planu, przy założeniu realizacji wszystkich inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, nie stworzy warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.

8.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarach objętym zmianą mpzp, nie występują obiekty zaliczane do zakładów o dużym i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz obiektów zaliczonych do kategorii „potencjalni sprawcy poważnych awarii”. Projekt zmiany mpzp nie wprowadza takiego przeznaczenia terenu, ani innych ustaleń, które mogłyby skutkować powstaniem tego typu zakładów, wprowadza zakaz budowy takich zakładów.

8.9 Zabytki i dobra materialne

Na omawianym obszarach i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują: obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do gminnej ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej podlegające, ochronie prawnej.

Ustalenia projektu zmiany planu nie stwarzają możliwości negatywnego oddziaływania na dobra materialne. Nie pozbawiają również właścicieli gruntów sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz z środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, dostępu do obiektów usługowych.

8.10 Oddziaływania transgraniczne

Położenie obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przede wszystkim charakter projektowanego zainwestowania wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Propozycje innych niż w projekcie zmiany mpzp rozwiązań alternatywnych a także zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko

Nie rozpatruje się rozwiązań alternatywnych zawartych w projekcie zmiany planu w stosunku do obszarów w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem zmiany planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

Analizowany projekt zmiany mpzp jest związany z konkretnie zlokalizowanymi terenami, z którymi właściciele wiążą swoje plany inwestycyjne.

Jednocześnie w celu zminimalizowania ujemnych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu zaleca się wprowadzenie następujących środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko:

- Stosowanie takich form architektonicznych i struktur zabudowy, aby możliwy był swobodny przepływ powietrza i migracja zwierząt,
- W celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w celu wzmocnienia potencjału różnorodności biologicznej zaleca się stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem,

- Ograniczanie wielkości terenów pokrytych sztuczną, nieprzepuszczalną nawierzchnią poprzez wprowadzenie, tam gdzie to będzie możliwe, nawierzchni ażurowych umożliwiających infiltrację wód opadowych w głąb ziemi,
- Realizację oświetlenia z wykorzystaniem lamp zapobiegających zanieczyszczeniu światłem.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego, co pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w pewnym stopniu umożliwiły uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru pożądanych i jednocześnie możliwie optymalnych kierunków działań.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany mpzp oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany mpzp, prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń zmiany mpzp na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), zgodnie z podjętą Uchwałą Nr VI/49/2024 z dnia 25 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów..

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując uzgodnienia zawarte w pismach:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej
(znak: NNZ.90830.4.2025 z dnia 3 lutego 2025r.);

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
(znak: OO.411.3.3.2025.MZi z dnia 25 lutego 2025r.).

Prognoza obejmuje ocenę najbardziej prawdopodobnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą być skutkiem dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach analizowanego projektu zmiany mpzp. Prognoza opracowywana jest równocześnie z projektem zmiany mpzp w celu próby wskazania najkorzystniejszych rozwiązań dla funkcjonowania środowiska oraz

eliminacji tych zapisów, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla środowiska, a zwłaszcza zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Celem prognozy jest również pełna informacja dla podmiotów zmiany mpzp, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i samorządów o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona równoległe z pracami związanymi z projektem zmiany mpzp, w celu umożliwienia ewentualnych korekt w tym projekcie.

Obszary zmian mpzp położone są w gminie wiejskiej Budzów w miejscowości Jachówka.

Zmiana planu dotyczy tylko ściśle określonych terenów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały Nr VI/49/2024 z dnia 25 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów.:

- 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- 1ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 1KDD – teren drogi dojazdowej,
- 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Realizacja zmiany planu, może przyczynić się do:

- Częściowej degradacji pokrywy glebowej związanej ze zmianami warunków nawadniania i napowietrzania;
- zmiany składu gatunkowego zespołów roślinnych – nasilenie synantropizacji flory;
- zmniejszenia dopuszczalnej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych instalacji ogrzewania i działalności gospodarczej;
- wzrostu emisji hałasu, którego źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów oraz funkcjonowanie obiektów usługowych;
- wzrostu ilości powstających ścieków i odpadów komunalnych o charakterze zależnym od profilu działalności;
- pokrycia obszaru lub jego części powierzchniami nieprzepuszczalnymi – zmiana warunków infiltracji wód i napowietrzania fragmentów gruntu;
- wzrostu intensywności i zasięgów spływów zawierających substancje zmyte z powierzchni dróg.

Prognozuje się, iż zakres oraz charakter zainwestowania projektu zmiany mpzp nie spowoduje takich zmian warunków środowiska, które mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzi. Ponadto, projekt przewiduje szereg przepisów eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja zapisów zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując należy stwierdzić, że jest możliwa realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany mpzp w formie przedstawionej w analizowanym projekcie, bez powodowania znaczącego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych.