

Edycja zmiany planu wyłożona do publicznego wglądu

UCHWAŁA Nr ... Rady Gminy w Budzowie z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn.) oraz art.64 ust.2 i art.67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz.1688), Rada Gminy w Budzowie po stwierdzeniu, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/2021 Rady Gminy w Budzowie z 12 lutego 2021r. z późn. zm.; uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów, przyjętego uchwałą Nr XII/113/2015 Rady Gminy gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.) z późn. zm.; zwany w skrócie „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Rady Gminy w Budzowie Nr XLIII/434/2023 z dnia 27 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów.
3. Częściami uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1*;
 - 2) załącznik nr 2* określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - 3) załącznik nr 3* zawierający dane przestrzenne.
4. Do uchwały nie dołączono załącznika - części graficznej, gdyż obowiązujący rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/113/2015 Rady Gminy gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.) z późniejszymi zmianami - nie ulega zmianie.

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XII/113/2015 Rady Gminy gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.) z późniejszymi zmianami; w ten sposób, że:
2. w § 5 ust. 4 pkt 2 ustalającym iż :
 - 2) *powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić: - litera „d” otrzymuje brzmienie: d) na terenach „U”, „MU” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu o symbolu U8, w którym, zgodnie ze stanem istniejącym dopuszcza się możliwość utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0% oraz za wyjątkiem terenu o symbolu U7 w którym, dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%.*

załączniki Nr 1*, 2* - zostaną opracowane po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu

załącznik Nr 3** zostanie opracowany na etapie przedłożenia projektu zmiany planu do uchwalenia

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów dla obszaru wsi Budzów, przyjętego uchwałą Nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8549 z dnia 31 grudnia 2015r.) z późniejszymi zmianami, pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy