
GMINA BUDZÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI

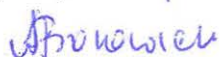
BACZYN

W GMINIE BUDZÓW

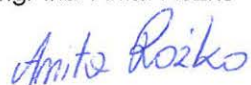
zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Budzowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Baczyn w gminie Budzów nr XI/104/2019 z dnia 29 listopada 2019 r.

Opracowanie:

mgr Alicja Borowicz



mgr inż. Anita Rożko



SPIS TREŚCI:

1. Dane ogólne.	2
1.1 Przedmiot opracowania	2
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	2
1.3 Materiały wykorzystane	3
2. Cel i zakres opracowania.	3
3. Ustalenia i cele projektu planu.	4
4. Opis środowiska terenu.	5
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	5
4.2 Budowa geologiczna	5
4.3 Warunki hydrogeologiczne	5
4.4 Hydrografia	6
4.6 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie	7
4.7 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie	7
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.	7
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.	10
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	10
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	10
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.	11
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	11
9.2 Wytwarzanie odpadów	11
9.3 Odprowadzenie ścieków	11
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	11
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	11
9.6 Zmiany krajobrazu	12
9.7 Emisja hałasu	12
9.8 Emisja pól magnetycznych	12
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	12
9.10 Środowisko biologiczne	12
9.11 Dobra kultury	12
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu.	13
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	13
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z ustaleniami określonymi w Studium.	14
10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	14
10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	15
10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	15
10.6 Ocena zmian w krajobrazie	15
10.7 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	15
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	16
12. Wnioski końcowe.	16
13. Streszczenie.	16

1. Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Baczyn w gminie Budzów opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Budzowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Baczyn w gminie Budzów nr XI/104/2019 z dnia 29 listopada 2019 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn.zm.).

Ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz.471 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2019, poz. 755).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2020, poz.6).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2019 poz. 868 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020, poz.470).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2019, poz. 1437).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018, poz. 1119),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryterium i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2016 r. poz. 85).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2016 r., poz. 1178).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz.U. Nr 192 poz. 1883).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca Dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów - projekt po fazie uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020r.
- Gmina Budzów - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi: Baczyn, Bieńkówka, Jachówka, Palcza i Zachełmna – Biuro Planowania Przestrzennego - Bielsko-Biała, 2004r.
- Gmina Budzów - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów – Biuro Planowania Przestrzennego Sp. z o.o.- Bielsko-Biała, 2013 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) wykonane na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego - 2020.
- Program ochrony środowiska dla gminy Budzów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – aktualizacja – Zakład Analiz Środowiskowych EKO - PRECYZJA, 2013r.
- Program rozwoju powiatu suskiego na lata 2016 - 2020r.
- Strategia Rozwoju Gminy Budzów 2008-2020 – INFOR Spółka Akcyjna, Centrum Edukacji EURODIRECT, Kraków, 2008r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Baczyn - projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020 r.
- Stan środowiska w województwie małopolskim - raporty WIOŚ - Kraków, 2018r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Baczyn.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów - projekt po fazie uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020r.
- Gmina Budzów - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi: Baczyn, Bieńkówka, Jachówka, Palcza i Zachełmna – Biuro Planowania Przestrzennego - Bielsko-Biała, 2004r.
- Gmina Budzów - opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów – Biuro Planowania Przestrzennego Sp. z o.o.- Bielsko-Biała, 2013 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Baczyn – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020r.

3. Ustalenia i cele projektu planu.

Ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w V kolejnych rozdziałach tekstu uchwały, obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenu o funkcji podstawowej: **teren zabudowy usługowej**, który na rysunku planu, oznaczony został symbolem **U 01** oraz określenie zasad realizacji zabudowy usługowej. Projekt zmiany planu obejmuje teren w sołectwie Baczyn o łącznej **powierzchni 0,33 ha**, wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym oznaczonym symbolami:

U – teren zabudowy usługowej;

ZN – teren zieleni nieurządzonej;

KDG – teren drogi publicznej – droga główna.

- **U – teren zabudowy usługowej**

W ramach przeznaczenia podstawowego w terenie **U 01** dopuszczono lokalizację zabudowy usługowej.

W przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono realizację: funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych, dojeżdż, dojazdów, zieleni izolacyjnej, parkingów, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

- **ZN – teren zieleni nieurządzonej**

Przeznaczenie podstawowe terenu **ZN 01** to: tereny zieleni nieurządzonej.

Przeznaczenie dopuszczalne umożliwia występowanie: wód powierzchniowych, dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W terenie zieleni nieurządzonej wprowadzono zakaz realizacji obiektów budowlanych.

- **KDG 01 - teren drogi publicznej – droga główna.**

W przeznaczeniu dopuszczalnym terenów dróg publicznych umożliwiono realizację: ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych, sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej.

Dla obszaru objętego projektem planu wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu wsi Baczyn, realizowane jest w oparciu o Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Baczyn w Gminie Budzów uchwalony Uchwałą Nr XXV/195/2005 Rady Gminy Budzów z dnia 28 grudnia 2005 roku.

Położenie obszaru analizowanego projektu planu na tle obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Baczyn uwidoczniono w załączniku graficznym do prognozy nr 1.

Zmiana planu, polega na wyznaczeniu terenu usług o symbolu U.01, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej w obszarze o dotychczasowym przeznaczeniu obejmującym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej oraz lasów i zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych. Wprowadzona zmiana umożliwi rozszerzenie oferty usług w sołectwie dysponującym niewielką ofertą usług komercyjnych.

Wyznaczony teren zabudowy usługowej sąsiaduje bezpośrednio z terenami o przeznaczeniu podstawowym:

- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej,
- R – tereny upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZL - lasów i zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KDGP tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 956, która zapewnia dostęp komunikacyjny.

Na obszarze objętym planem, w części obejmującej, tereny zieleni nieurządzonej występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W terenie tym wprowadzono zakaz zabudowy.

Określając w planie przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach uwzględniono wytyczne zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. Opis środowiska terenu.

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Projektem planu objęto niewielki fragment sołectwa Baczyn, położonego we wschodniej części gminy Budzów. Sołectwo Baczyn przecina droga wojewódzka 956 relacji Biertowice – Zembrzyce oraz droga powiatowa - Baczyn – Bieńkówka.

Powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi 0,33 ha.

Rzeźba terenu analizowanego terenu nie wykazuje cech zróżnicowania geomorfologicznego, nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Obszar gminy, położony jest na terenie jednostki geologicznej Karpat Zewnętrznych (fliszowych). Podstawę stanowią kredowe i paleogenowe utwory fliszu karpackiego. Na nich zalegają czwartorzędowe gliny zwiertzelinowe, osady aluwialne i koluwalne.

Budowa geologiczna, występujące utwory fliszowe na terenie gminy skutkują podatnością terenu na występowanie ruchów osuwiskowych.

W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy, położony jest w obrębie regionu karpackiego zbudowanego z utworów fliszowych. Budująca, obszar płaszczowina magurska jest jednostką tektoniczną silnie zaburzoną,

rozbitą na bloki i bryły ponasuwane na siebie. Utwory te mają małą zdolność retencyjną. Większą zdolność do gromadzenia wody posiadają jedynie warstwy zbudowane z piaskowców.

Wody podziemne na terenie gminy Budzów (J. Malinowski – Hydrogeologia, 1991) występują w dwóch poziomach wodonośnych: fliszowym (paleogen, kreda) i czwartorzędowym. Izolacja poziomów wodonośnych jest mała, stąd łatwość zanieczyszczenia wód. Występują liczne źródła stokowe o zróżnicowanej, głównie niewielkiej wydajności. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację z powierzchni oraz dopływ z podłoża Obszar gminy znajduje się poza granicami GZWP.

4.4 Hydrografia

Gmina Budzów hydrograficznie położona jest w zlewni II rzędu rzeki Skawy, będącej prawobrzeżnym dopływem rzeki Wisły. Około 95% terenu gminy odwadnia rzeka Paleczka wraz z dopływami: Jachówką, Droszczyńką, Zachelmką, Glinnikiem i Krzywym Potokiem.

Analizowany obszar objęty projektem planu, położony jest w dolinie rzeki Paleczki, będącej głównym ciekim odwadniającym teren gminy.

Gmina Budzów została ujęta w opracowanych mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego. Granice strefy zagrożenia powodziowego uwidocznione na rysunku planu, wrysowane zostały na ich podstawie.

Na rysunku projektu planu naniesiono granice:

- obszaru, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- obszaru, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- obszaru, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);

We wskazanych terenach zagrożenia powodziowego występujących w granicach analizowanego projektu planu należy odstąpić od planowania nowej zabudowy.

4.5 Warunki klimatyczne

Gmina Budzów wg regionalizacji klimatycznej E. Romera znajduje się w Krainie Pogórza Wielicko-Przemyskiego o typie klimatu górskiego i podgórskiego. Na kształtowanie pogody mają wpływ głównie masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego oddziaływujące przez 60% dni w roku oraz masy suchego powietrza polarno-kontynentalnego oddziaływujące przez 25% dni w roku. Warunki klimatyczne charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem parametrów, zależnym od wyniesienia nad poziom morza, ekspozycji i ukształtowania terenu.

Według regionalizacji M. Hessa klimat obszaru gminy zaliczany jest do klimatów piętra umiarkowanie ciepłego oraz dolnej partii piętra umiarkowanie chłodnego.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne gminy:

- średnia temperatura roku 6-8°C
- średnia roczna suma opadów 800 – 1000 mm
- przeważające kierunki wiatrów południowo-zachodnie (ok. 32%), zachodnie (ok. 12%)
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 70 - 110 dni
- liczba dni bez przymrozków 145- 170 dni

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najchłodniejszym luty. Na rozkład temperatur wpływ ma wysokość terenu nad poziomem morza (temperatura spada ze wzrostem wysokości). Często obserwowane jest występowanie inwersji temperatur. Najbardziej deszczowymi miesiącami są: czerwiec, lipiec, sierpień, najniższe opady występują w styczniu, lutym, marcu. Ilość opadów wzrasta z wysokością n.p.m. Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania wiatru halnego.

4.6 Warunki przyrodnicze

Struktura przyrodnicza jest silnie powiązana przestrzennie ze środowiskiem przyrodniczym całego obszaru Karpat. Głównymi jej elementami w gminie zapewniającymi, powiązania z środowiskiem przyrodniczym Karpat są: duże kompleksy leśne porastające główne pasma górskie Beskidu Makowskiego i Pogórza Wielickiego, ciek wodny wraz z ich obudową biologiczną, czyli łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, tereny otwarte łączące kompleksy leśne z dolinami rzecznyymi.

Na terenie sołectwa Baczyn zachowały się ekosystemy: naturalne – leśne i półnaturalne – zbiorowiska łąk trwałych. Uzupełniają je agrocenozy pól uprawnych. Od kilkunastu lat obserwowana jest sukcesja zadrzewień i zakrzewień na odłogowane użytki rolne. W dolinach cieków występują lasy łąkowe wierzbowo – topolowe. Panującymi gatunkami na terenie gminy są: świerk, sosna, jodła, buk i dąb.

Użytki rolne stanowią 52% powierzchni Gminy. Lesistość Gminy wynosi 40 %. Lasy nie pełnią funkcji lasów ochronnych. Tereny leśne uzupełniają zespoły łąkowe.

W terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowanie stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.

Istniejące lokalne korytarze ekologiczne na terenie gminy to przede wszystkim doliny cieków wodnych z ich obudową biologiczną oraz tereny otwarte łączące poszczególne tereny leśne. Poszczególne gatunki zwierząt przemieszczają się najczęściej wielokrotnie wzdłuż tych samych szlaków, które dobrze znają i które zapewniają im bezpieczeństwo.

Rodzaj i jakość gleb, uzależnione są od budowy geologicznej, morfologii terenu, stosunków wodnych, rodzaju szaty roślinnej i działalności człowieka. Gleby w analizowanym obszarze projektu planu, zaliczane są do klasy bonitacyjnej IVa.

4.6 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych sołectwa Baczyn podlegających ochronie należą:

- użytki rolne położone na glebach klas III oraz wszystkie tereny sklasyfikowane, jako grunty leśne objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- pomnik przyrody - lipa drobnolistna (wys.- 25m, wiek- ok. 200 lat) – ustanowiona pomnikiem przyrody decyzją Prezesa Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z 1968 r.),

Na omawianym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody.

Objęty, projektem planu teren lokalizacji zabudowy usługowej położony jest poza:

- zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- terenem objętym ochroną wynikającą z ustanowienia OSOP lub OSOS NATURA 2000,
- miejscami występowania siedlisk roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej,
- granicami GZWP.

4.7 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym, zmianą planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują: obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej.

Do gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Baczyn wpisano 9 obiektów (domy, kapliczki, krzyż, kuźnia drewniana).

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.

Obszar opracowania, zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: niskie emitory związane z paleniskami domowymi lub zakładów usługowych i produkcyjnych oraz emisje komunikacyjne z drogi wojewódzkiej nr 956.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opracowana „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” (przez WIOŚ w Krakowie) dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5}.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku jest klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin wykonana dla: aglomeracji krakowskiej, miasta Tarnów oraz strefy małopolskiej, do której zaliczana jest gmina Budzów.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa małopolskiego

Strefa	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin	
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀ PM 2,5	Pb	benzen	CO	B(a)P	As	Cd	Ni	SO ₂ , NO _x	O ₃
małopolska												
ROK 2016	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	D2
ROK 2017	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	A

Źródło: Raport o stanie środowiska WIOŚ – KRAKÓW.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa małopolskiego, w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy małopolskiej obejmującej gminę Budzów w 2017r.. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały ponadnormatywne stężenia następujących substancji: pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}. Częstość przekraczania normy dobowej dla pyłu zawieszonego PM₁₀ zmalała w ostatnich 2 latach w porównaniu z okresem poprzednim.

Stężenia benzo(a)pirenu na wszystkich stanowiskach w województwie były bardzo wysokie i przekraczały poziom docelowy (1 mg/m³). Wysoki poziom tego zanieczyszczenia zdecydował o zakwalifikowaniu obszaru całego województwa do klasy C. Pozostałe wartości zanieczyszczeń utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

Jakość powietrza w województwie małopolskim nie spełnia kryteriów określonych dla pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przyczyną występujących przekroczeń jest emisja powierzchniowa związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków w sektorze komunalno-bytowym a także emisja komunikacyjna. Znaczny udział w zanieczyszczeniu powietrza ma napływ zanieczyszczonych mas powietrza z sąsiednich stref, zwłaszcza z województwa śląskiego.

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin, obowiązującą jedynie dla strefy małopolskiej, nie stwierdzono ponadnormatywnych stężeń SO₂, NO_x i O₃, co pozwoliło na ustalenie klasy A. Stężenia ozonu przekroczyły natomiast poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin. Obszar przekroczeń poziomu długoterminowego ozonu, dla kryterium ochrony zdrowia obejmuje wszystkie strefy województwa.

W kryteriach ochrony roślin uzyskano wyniki wskazujące na **klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się, jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka.

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowana jest w obszarze Małopolski uchwała antysmogowa. Przyjęta w dniu 1 lipca 2017 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwała antysmogowa

zakazuje eksploatacji nowych kotłów i kominków niespełniających wymagań ekoprojektu, stosowania mułłów i flotokonzentratów węglowych oraz biomasy o wilgotności powyżej 20%.

W ramach monitoringu, prowadzone są systematyczne badania **składu fizyczno-chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji, zdeponowany na obszar województwa małopolskiego wyniósł 57,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla obszaru Polski o 19,9%. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost rocznego obciążenia o 4,8%, przy wyższej średniorocznej sumie wysokości opadów o 9,8 mm (o 1,08%). Maksymalne obciążenie powierzchniowe województwa małopolskiego na tle pozostałych województw w 2017 roku zarejestrowano dla następujących substancji: fosforu, potasu, magnezu i niklu.

W 2017 roku, zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa małopolskiego na lata 2016-2020, realizowano zadanie pn. badania i **ocena stanu rzek**, w tym zbiornika zaporowego. Ocenę przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2016, poz. 1187). Sposób klasyfikacji wskaźników hydromorfologicznych w wodach płynących w roku 2017 uległ istotnej zmianie w stosunku do lat poprzednich. Klasyfikację stanu chemicznego oparto o zweryfikowane wyniki badań substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających. Przyjmuje się, że jednolita część wód powierzchniowych jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli wartości średnioroczne (wyrażone jako średnia arytmetyczna z pomierzonych stężeń wskaźników) oraz stężenia maksymalne nie przekraczają dopuszczalnych wartości środowiskowych norm jakości (ang. EQS) odpowiednio średniorocznych i dopuszczalnych stężeń maksymalnych wskaźników, określonych w rozporządzeniu „klasyfikacyjnym”.

Najbliższy punkt oceny stanu wód powierzchniowych zlokalizowany był na Skawie odbierającej wody prowadzone przez Paleczkę z terenu gminy Budzów.

Skawa na odcinku od Bystrzanki do zbiornika Świnna Poręba uzyskała następującą ocenę:

- stan / potencjał ekologiczny - umiarkowany,
- ocena stanu jcwp – zły,
- stan chemiczny - poniżej dobrego.

Ocenę stanu wód Paleczki wykonano w 2015 na podstawie wyników badań elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych pochodzących z Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawę do wykonania oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych za rok 2015 stanowiło znowelizowane rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz wytyczne Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W ocenie za 2015r. Paleczka uzyskała następujące wyniki:

Nazwa ciek	Nazwa punktu pomiarowego	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena wód przeznaczonych do spożycia	Eutrofizacja komunalna
Paleczka	Paleczka - Zembrzyce	dobry	dobry	spełniają wymogi	spełniają wymogi

Ocena stanu wód województwa małopolskiego w 2015 roku – WIOŚ Kraków

W 2016 roku WIOŚ rozpoczął realizację monitoringu jakości wód podziemnych zaplanowanego w „Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa małopolskiego na lata 2016-2020”, zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Badania wód zostały zrealizowane w ramach czterech programów: monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, monitoringu obszarów chronionych oraz monitoringu badawczego. Na terenie gminy Budzów badania jakości wód podziemnych nie są prowadzone. Najbliżej położony punkt pomiarowy monitoringu krajowego zlokalizowany jest w Juszczyńcu (gmina Maków Podhalański). W wyniku przeprowadzonej oceny stanu chemicznego wód podziemnych w 2017r JCWPd nr 159 w punkcie pomiarowym monitoringu krajowego nr 47 w Juszczyńcu uzyskano wyniki wskazujące **na III klasę jakości wody** (w 5 stopniowej

skali), co oznacza wody zadawalającej jakości. Stan wód podziemnych dobry zarówno ilościowy, chemiczny i ogólny.

W obszarze objętym projektem zmiany planu nie były prowadzone badania akustyczne. Głównymi źródłami uciążliwości w analizowanym obszarze jest droga wojewódzka nr 956 stanowiąca oś komunikacyjną oraz niewielkie zakłady stolarskie, blacharskie, tartaki, warsztaty samochodowe.

Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz - 300 GHz. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m. Na terenie gminy Budzów nie były prowadzone pomiary pola elektromagnetycznego w ostatnich latach. Pomimo wzrostu liczby uruchamianych nadajników na obszarze województwa małopolskiego nie obserwuje się znacznego wzrostu zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku, wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustalenia projektu planu mogą spowodować zmiany w środowisku poprzez:

- przyrost terenów usługowych,
- wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych,
- wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo).

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma mała powierzchnia terenu, faktycznie obejmujące tylko część obszaru objętego zmianą planu oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy - usługowej w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenu upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową. W terenach z dopuszczoną zabudową wyodrębniony zostanie niewielki teren o przeznaczeniu podstawowym usługi.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej sąsiadujących na niewielkim odcinku z terenem możliwej inwestycji.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, związane z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Oddziaływanie funkcjonujących terenów usługowych, wynikające z prowadzonej działalności, zgodnie z zapisami uchwały winno ograniczać do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza. Funkcjonujący obiekt usługowy pośrednio wpłynie na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Oddziaływaniem o charakterze stałym będzie wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy i ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z działalności człowieka w środowisku. Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja nowego obiektu w wyznaczonym terenie usługowym z uwzględnieniem wprowadzonego zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze negatywnie oddziaływać

na środowisko oraz zasad ochrony środowiska, zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- zaopatrzenie w gaz ziemny; docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy lub z indywidualnych źródeł;
- indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii do 100 kV;
- konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminy. Gospodarkę odpadami reguluje zapis projektu planu, zobowiązujący do prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Realizacja powyższego nakazu wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające następujące zasady postępowania:

- odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych, uwzględniających nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni oraz konsekwentnej realizacji pozostałych zapisów problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego. Przestrzeganie ustalonych zasad ma szczególne znaczenie wynikające z położenia analizowanego terenu usług w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Paleczka.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody. Utrzymuje się obszar zieleni nadwodnej stanowiący, otulinę biologiczną cieku w dotychczasowym zasięgu.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami w sposób ustalony w projekcie planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie

na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy, trwałe i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Realizacja obiektu nie będzie wymagać zmiany ukształtowania terenu.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy usługowej na niewielkim obszarze, o łącznej powierzchni (uwzględniającej teren zieleni nieurządzonej) wynoszącej 0,33 ha. Zgodnie z zapisami planu, zabudowa wysokością i gabarytem będzie dostosowana do istniejącej oraz dopuszczalnej w obszarach usług w Studium (gdzie dopuszczona maksymalna wysokość obiektów usługowych wynosi 15m). Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy w granicach projektu zmiany planu to - 14 m, a gabaryt – 25 m. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej wpływającej na estetykę obiektu.

9.7 Emisja hałasu

Wielkości dopuszczalne, poziomów hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (ze zmianami w 2012r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone na granicy obszaru chronionego, do którego zaliczamy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Tereny chronione akustycznie graniczą bezpośrednio z terenem zmiany planu. W celu ograniczenia uciążliwości wprowadzono obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej. Ponadto wprowadzono zapis określający konieczność, ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia może stanowić droga wojewódzka 956, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenie zabudowy usługowej wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 25% powierzchni działki budowlanej oraz maksymalny wskaźnik zabudowy - wynoszący 50%, wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01 – 1,5.

Ponad to środowisko biologiczne chronią zapisy określające:

- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasady usuwania odpadów i odprowadzania ścieków,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposób zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- zachowanie zieleni nieurządzonej stanowiącej otulinę cieku,
- zakaz zabudowy w terenie zieleni nieurządzonej.

9.11 Dobra kultury

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obiekty o wartościach zabytkowych. Obiekty te zlokalizowane są poza terenem objętym zmianą planu.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami.
Gleby	Ze względu na niską klasę bonitacyjną, małą powierzchnię objętą zmianą oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nie występuje konieczność zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
Wody powierzchniowe i podziemne	Realizacja wprowadzonych zasad gospodarki ściekowej, użytkowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stosowanie się do ustanowionych zasad gospodarki wodno – ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód.
Klimat	Utrzymanie warunków lub poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji.
Roślinność	Wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zachowanie zieleni nieurządzonej, nadwodnej.
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, ingerencja na małym terenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, utrzymanie korytarza cieków wraz z otuliną biologiczną.
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, brak terenów chronionych w bezpośrednim sąsiedztwie.
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy na bardzo małym obszarze.
Dobra kultury	Brak w terenie opracowania, a obiekty zlokalizowane w pozostałej części sołectwa chronione są zapisami obowiązującego planu.

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu.

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Na podstawie przeprowadzonej analizy i oceny uwarunkowań środowiskowych w Opracowaniu ekofizjograficznym określono uwarunkowania w czterech głównych kategoriach określających możliwości i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym w zgodzie z wymaganiami ochrony i kształtowania środowiska.

W pierwszej kategorii zawarto obszary i obiekty chronione lub wymagające ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych przepisów odrębnych dotyczących, ochrony środowiska.

W kategorii drugiej wskazano obszary przydatne dla rozwoju różnych funkcji użytkowych, tj. osadnictwa (mieszkalnictwa, usług, zabudowy produkcyjno-usługowej), funkcji rolno - leśnej, turystyki i rekreacji.

W kategorii trzeciej określono ograniczenia przyrodnicze, głównie dla rozwoju osadnictwa i rolnictwa. W kategorii czwartej zawarto elementy środowiska zagrożone na skutek działalności człowieka oraz niektóre źródła tych zagrożeń.

Wskazano kierunki ochrony i przekształceń w poszczególnych dziedzinach z zakresu ochrony bioróżnorodności, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych, ochrony wód i powietrza, gospodarki odpadami, zagrożenia powodzią, suszą, osuwiskami i erozją gleb.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego zostały uwzględnione w projekcie. Teren usług wyznaczono w granicach obszarów przydatnych dla rozwoju funkcji użytkowych, uwzględniono zagrożenia wynikające z występowania terenów narażonych na zalanie wodami powodziowymi, zachowano tereny zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków. Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z Opracowania ekofizjograficznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z ustaleniami określonymi w Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów wyznaczono **cele strategiczne rozwoju gminy**, którymi są:

- I. Poprawa ładu przestrzennego, estetyki struktur przestrzennych i krajobrazu.
- II. Zrównoważony i bezpieczny rozwój.
- III. Poprawa jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z wyznaczonymi celami strategicznymi, jako kierunek rozwoju dla terenu objętego projektem planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów wskazano tereny zabudowy usługowej o symbolu U. W przeznaczeniu uzupełniającym umożliwiono realizację: usług publicznych, zieleni urządzonej, placu zabaw, urządzeń związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną, lokali mieszkalnych w obiektach usługowych, dojazdów i dojazdów. Określono wskaźniki zabudowy, tj.: max. wysokość obiektów – 15 m, max. powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25% powierzchni działki budowlanej. Wartości wskaźników uwzględniono w projekcie planu.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2020, poz. 797).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 – o lasach (Dz. U. 2020, poz.6).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.).

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu. Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze.

10.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy usługowej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na obiekty i obszary chronione ze względu na lokalizację terenów i obiektów chronionych w znacznej odległości od granic terenu objętego planem oraz nakaz ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza. Zachowana zostaje otulina biologiczna ciekłu.

10.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych, poprodukcyjnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz zabudowy w terenie zieleni nieurządzonej w granicach, którego występują obszary o różnym prawdopodobieństwie występowania powodzi, tj.: wysokim - raz na 10 lat, średnim - raz na 100 lat oraz niskim - raz na 500 lat.

10.6 Ocena zmian w krajobrazie

Projekt planu nie przewiduje wprowadzania zmian w krajobrazie terenu. Należy oczekiwać niewielkiego wzrostu intensywności zabudowy. W analizowanym obszarze powstanie prawdopodobnie jeden obiekt o wysokości i gabarycie zgodnym z dopuszczonymi w obowiązującym dla całego sołectwa miejscowym planie zagospodarowania.

10.7 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- określenie zasad gospodarki ściekowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio, na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy i przepisach odrębnych,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynku,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zachowanie zieleni nieurządzonej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko, ale w znaczący sposób je ograniczają.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty, analizą projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Baczyn nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi, zaspokajają potrzeby społeczne i ekonomiczne.

12. Wnioski końcowe.

1. Podsumowując można stwierdzić, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Baczyn obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Baczyn nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi.

13. Streszczenie.

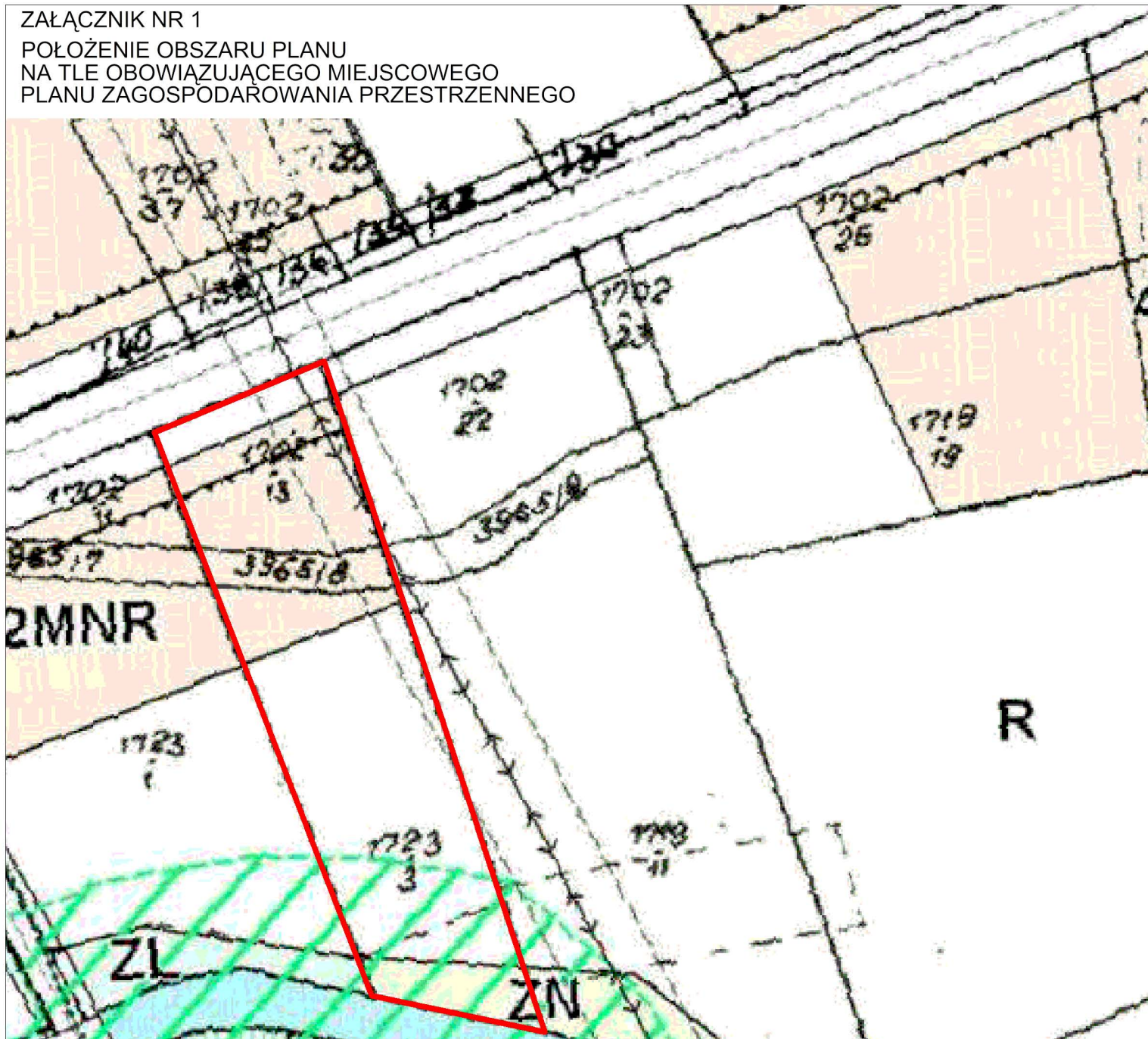
Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w miejscowości Baczyn przy drodze wojewódzkiej nr 956, o powierzchni 0,33 ha.





Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, wprowadzonego w miejsce części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenu upraw polowych. Realizacja ustaleń zmiany planu może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z budową obiektów usługowych, powodujących, zwiększenie powierzchni terenów zurbanizowanych, wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, odpadów stałych, rosnącą niską emisją pyłowo-gazową do atmosfery, wzrostem poziomu hałasu emitowanego przez obiekty usługowe oraz hałasu komunikacyjnego. W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zachowanie zieleni nieurządzonej, nadwodnej.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska, będących skutkiem realizacji ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.

ZAŁĄCZNIK NR 1
 POŁOŻENIE OBSZARU PLANU
 NA TLE OBOWIAZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




LEGENDA :

-  GRANICA WSI BACZYN
-GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TERENY O PRZEWAŻAJĄCYCH FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANE
 LUB PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE
 Z ODPOWIEDNIMI USTALENIAMI

TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY,
 W TYM TERENY:

 MNR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ


TERENY OTWARTE, W TYM TERENY:

 R UPRAW POŁOWYCH I OGRÓDNICZYCH Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ


 ZL LASÓW ORAZ ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH

 ZLz PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

 ZN ZIELENI NIURZĄDZONEJ (Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ)


 WS WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

 KDVG DROGA WOJEWÓDZKA (GLÓWNA)

 KDD DROGI GMINNE DOJAZDOWE

 NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIENIĄCIĄ 15KV

 Granica obszaru objętego zmianą planu

skala 1:1000  0 25 50 m