



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BUDZÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
ARCHIMEDES

Budzów, ..... 2020



**SPIS TREŚCI:**

<b>WSTĘP</b> .....	<b>7</b>
<b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BUDZÓW</b> .....	<b>17</b>
<b>2. GMINA BUDZÓW W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH</b> .....	<b>17</b>
<b>3. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU</b> .....	<b>19</b>
3.1. PRZEZNACZENIE TERENU .....	19
3.2. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW .....	20
3.3. RODZAJE I FUNKCJE ZABUDOWY .....	21
3.3.1. <i>Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa</i> .....	21
3.3.2. <i>Zabudowa usługowa</i> .....	22
3.3.3. <i>Zabudowa rekreacyjna i turystyczna</i> .....	22
3.4. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA TERENIE GMINY.....	23
<b>4. ANALIZA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW</b> .....	<b>24</b>
<b>5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY</b> .....	<b>25</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> .....	<b>26</b>
6.1. GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA .....	26
6.2. GLEBY .....	27
6.3. KLIMAT .....	29
6.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	30
6.5. SZATA ROŚLINNA.....	31
6.6. KRAJOBRAZ.....	33
6.7. FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	34
<b>7. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA</b> .....	<b>36</b>
7.1. ZAGROŻENIA POWODZIOWE .....	36
7.2. ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI .....	37
<b>8. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b> .....	<b>39</b>
8.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	39
8.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	40
<b>9. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> .....	<b>43</b>
<b>10. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY</b> .....	<b>50</b>
10.1. ANALIZA SPOŁECZNA (DEMOGRAFIA) .....	50
10.2. ANALIZA EKONOMICZNA.....	61
10.3. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ .....	66
10.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ .....	67
<i>Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę na podstawie powiatu.</i> .....	67
<i>Szacunkowa chłonność terenów położonych w Gminie Budzów</i> .....	69
<i>Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie Budzów w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę</i> .....	69
<b>11. STAN PRAWNY GRUNTÓW</b> .....	<b>84</b>
<b>12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA</b> .....	<b>85</b>
<b>13. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI</b> .....	<b>86</b>

13.1.	KOMUNIKACJA .....	86
13.2.	TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE ORAZ SZLAKI TURYSTYCZNE .....	91
<b>14.</b>	<b>STAN SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>91</b>
14.1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	91
14.2.	ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW .....	93
14.3.	ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO .....	95
14.4.	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	96
14.5.	TELEKOMUNIKACJA.....	97
<b>15.</b>	<b>WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA .....</b>	<b>97</b>
<b>1.</b>	<b>CELE STRATEGICZNE .....</b>	<b>103</b>
<b>2.</b>	<b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ .....</b>	<b>104</b>
2.1.	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ .....	105
2.1.1.	<i>M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej .....</i>	<i>106</i>
2.1.2.	<i>MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej .....</i>	<i>107</i>
2.1.3.	<i>ML – tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej .....</i>	<i>109</i>
2.2.	STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ .....	110
2.2.1.	<i>UP – tereny usług publicznych .....</i>	<i>111</i>
2.2.2.	<i>U – tereny usług .....</i>	<i>113</i>
2.2.3.	<i>UK – tereny usług kultu religijnego.....</i>	<i>114</i>
2.3.	STREFA SPORTOWO-REKREACYJNA I TURYSTYCZNA .....	114
2.3.1.	<i>US – tereny sportu i rekreacji .....</i>	<i>115</i>
2.3.2.	<i>UT – tereny usług turystyki i wypoczynku.....</i>	<i>116</i>
2.3.3.	<i>L – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.....</i>	<i>117</i>
2.4.	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ .....	118
2.4.1.	<i>PU - tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów.....</i>	<i>118</i>
2.4.2.	<i>PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych (piaskowców).....</i>	<i>120</i>
2.5.	STREFA SYSTEMU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ .....	120
2.5.1.	<i>KDG, KDZ, KDL, KDD – tereny dróg publicznych .....</i>	<i>121</i>
2.5.2.	<i>Ks - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej .....</i>	<i>121</i>
2.5.3.	<i>Kp – wydzielone parkingi.....</i>	<i>122</i>
2.6.	STREFA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	122
2.6.1.	<i>W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę .....</i>	<i>122</i>
2.6.2.	<i>K – tereny obiektów oczyszczania ścieków i usług komunalnych .....</i>	<i>123</i>
2.6.3.	<i>T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji .....</i>	<i>123</i>
2.7.	STREFA ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH .....	124
2.7.1.	<i>ZL – tereny lasów.....</i>	<i>124</i>
2.7.2.	<i>ZLz – tereny przeznaczone do zalesienia .....</i>	<i>125</i>
2.7.3.	<i>ZW – tereny wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej .....</i>	<i>126</i>
2.7.4.	<i>ZP – tereny zieleni urządzonej .....</i>	<i>126</i>
2.7.5.	<i>ZC – tereny cmentarzy.....</i>	<i>127</i>
2.8.	STREFA ROLNICZA .....	127
2.8.1.	<i>R – tereny rolnicze .....</i>	<i>128</i>

2.8.2.	<i>R1 – tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień</i> .....	129
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> .....	<b>130</b>
<b>4.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> .....	<b>131</b>
<b>5.</b>	<b>KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> .....	<b>137</b>
5.1.	KOMUNIKACJA DROGOWA .....	137
5.2.	SYSTEMY KOMUNIKACJI PIESZEJ, ROWEROWEJ .....	139
5.3.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	139
5.3.1.	<i>Zaopatrzenie w wodę</i> .....	139
5.3.2.	<i>Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków</i> .....	140
5.3.3.	<i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i> .....	140
5.3.4.	<i>Zaopatrzenie w energię ciepłą</i> .....	141
5.3.5.	<i>Zaopatrzenie w gaz</i> .....	141
5.3.6.	<i>Gospodarka odpadami</i> .....	141
5.3.7.	<i>Telekomunikacja</i> .....	142
<b>6.</b>	<b>OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO</b> .....	<b>142</b>
6.1.	INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	142
6.2.	INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	142
<b>7.</b>	<b>OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	<b>143</b>
<b>8.</b>	<b>KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b> .....	<b>143</b>
8.1.	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	143
8.2.	LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	144
<b>9.</b>	<b>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH</b> <b>145</b>	
9.1.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ .....	145
9.2.	OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	145
<b>10.</b>	<b>UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ. SYNTeza USTALEŃ STUDIUM</b> .....	<b>146</b>



## WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów (zwane w dalszej części opracowania „Studium”), w granicach administracyjnych gminy, zgodnie z uchwałą Nr V/54/2019 Rady Gminy w Budzowie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów.

Podstawę formalną stanowi umowa nr 29/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 zawarta pomiędzy gminą Budzów a pracownią projektową ARCHIMEDES – Paweł Duś.

Studium zostało opracowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzono je w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym zasad zabudowy i zagospodarowania. Studium stanowi akt kierownictwa wewnętrznego urzędu gminy. Służy do koordynacji polityki przestrzennej gminy.

Niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów składa się z następujących części:

- tekstowej:
  - część I: Uwarunkowania i możliwości rozwoju,
  - część II: Kierunki rozwoju,
- graficznej:
  - rysunek nr 1: Uwarunkowania i możliwości rozwoju,
  - rysunek nr 2: Dotychczasowe użytkowanie i stan zagospodarowania terenu,
  - rysunek nr 3: Kierunki rozwoju.

W części I „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” zebrano uwarunkowania i przedstawiono wyniki analiz wynikających z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego w szczególności:
  - geologii i geomorfologii,
  - gleby,
  - klimatu,

- wód powierzchniowych i podziemnych,
- szaty roślinnej,
- krajobrazu,
- form ochrony przyrody,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - analizy demograficzne, środowiskowe i społeczne w szczególności:
    - sytuacji mieszkaniowej,
    - edukacji i wychowania,
    - kultury,
    - usług publicznych,
    - bezrobocia,
    - podmiotów gospodarczych,
    - turystyki,
  - prognozy demograficznej,
  - budżetu samorządu,
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej a także infrastruktury społecznej,
  - bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- występowania terenów górniczych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- zagrożeń środowiska w tym zagrożeń powodziowych oraz zagrożeń ruchami masowymi.



W części II „Kierunki rozwoju” zebrano kierunki rozwoju gminy Budzów w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej z podziałem na strefy:
  - zabudowy mieszkaniowej,
  - zabudowy usługowej,
  - sportowo-rekreacyjnej i turystycznej,
  - aktywności gospodarczej,
  - systemu infrastruktury komunikacyjnej,
  - systemu infrastruktury technicznej,
  - zieleni i wód powierzchniowych,
  - rolniczej,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary zdegradowane.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, do studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac na studium wykorzystano i uwzględniono następujące materiały:

- uchwała Nr V/54/2019 Rady Gminy w Budzowie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów (uchwała Nr XXXVIII/340/2014 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 sierpnia 2014 r.),
- Zarządzenie Zastępcze Wojewody Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny „Palcza III” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów:
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów – uchwała nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów – uchwała nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów – uchwała nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów – uchwała nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów – nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów – uchwała nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r.,
  - zmiany punktowe obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- mapy topograficzne w skali 1:10 000 dla obszaru całej gminy zakupione w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego w Krakowie,
- mapa ewidencyjna w skali 1:1 000 dla obszaru całej gminy zakupiona w Starostwie Powiatowym w Suchoj Beskidzkiej,
- wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- wnioski złożone w terminie przez mieszkańców oraz inwestorów w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- wnioski złożone po terminie przez mieszkańców oraz inwestorów w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- wnioski złożone przez organy i instytucje w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Budzów; Ocena aktualności studium i obowiązujących planów miejscowych; kwiecień 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Budzów na lata 2008 – 2020,
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów; Bielsko-Biała, czerwiec 2013,
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi: Baczy, Bieńkówka, Jachówka, Palcza i Zachełmna; Bielsko-Biała, sierpień 2004,
- Plan Odnowy Miejscowości Baczyn, Gmina Budzów, Powiat Suski, Województwo Małopolskie; Budzów, listopad 2008,
- Plan Odnowy Miejscowości Bieńkówka na lata 2010-2017, Gmina Budzów, Powiat Suski, Województwo Małopolskie; Budzów, grudzień 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Budzów, Gmina Budzów, Powiat Suski, Województwo Małopolskie; Budzów, wrzesień 2008,
- Plan Odnowy Miejscowości Jachówka, Gmina Budzów, Powiat Suski, Województwo Małopolskie; Budzów, listopad 2008,
- Plan Odnowy Miejscowości Palcza, Gmina Budzów, Powiat Suski, Województwo Małopolskie; Budzów, wrzesień 2008,
- Plan Odnowy Miejscowości Zachełmna, Gmina Budzów, Powiat Suski, Województwo Małopolskie; Budzów, listopad 2008,

- Program Ochrony Środowiska dla gminy Budzów na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”,
- Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- Uchwała Budżetowa Gminy Budzów na rok 2015 Nr III/18/2014 Rady Gminy w Budzowie z dnia 30 grudnia 2014 r.
- Uchwała Budżetowa Gminy Budzów na rok 2016 Nr XIII/125/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 29 grudnia 2015 r.,
- Uchwała Budżetowa Gminy Budzów na rok 2017 Nr XII/200/2016 Rady Gminy w Budzowie z dnia 29 grudnia 2016 r.,
- Uchwała Budżetowa Gminy Budzów na rok 2018 Nr XXXI/283/2017 Rady Gminy w Budzowie z dnia 19 grudnia 2017 r.,
- uchwała Nr V/54/2003 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie: zaliczenia dróg wiejskich do kategorii dróg gminnych.,
- zestawienie obiektów w gminnej ewidencji zabytków Gminy Budzów (<https://budzow.pl/zestawienie-obiektow-w-gminnej-ewidencji-zabytkow-gminy-budzow/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- gminna ewidencja zabytków - zestawienie obiektów przekształconych (<https://budzow.pl/zestawienie-obiektow-przekształconych/>(odczyt: 19.06.2019 r.)),
- obiekty włączone do gminnej ewidencji zabytków (<https://budzow.pl/obiekty-wlaczone-do-gminnej-ewidencji-zabytkow/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- zestawienie obiektów skreślonych z gminnej ewidencji zabytków Gminy Budzów (<https://budzow.pl/zestawienie-obiektow-skleslonych-z-gminnej-ewidencji-zabytkow-gminy-budzow/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- Zabytki Budzowa (<https://budzow.pl/zabytki-budzowa/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- Zabytki Bieńkówki (<https://budzow.pl/zabytki-bienkowki/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- Zabytki Baczyna (<https://budzow.pl/zabytki-baczyna/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),

- Zabytki Zachełmnej (<https://budzow.pl/zabytki-zachelmnej/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- Zabytki Palczy (<https://budzow.pl/zabytki-palczy/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- Zabytki Jachówki (<https://budzow.pl/zabytki-jachowki/> (odczyt: 19.06.2019 r.)),
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2015-31.12.2024 obręb ewidencyjny Bieńkówka, Gmina Budzów, Powiat Suski,
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2016-31.12.2025 obręb ewidencyjny Budzów, Gmina Budzów, Powiat Suski,
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2015-31.12.2024 obręb ewidencyjny Jachówka, Gmina Budzów, Powiat Suski,
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2014-31.12.2023 obręb ewidencyjny Zachełmna, Gmina Budzów, Powiat Suski,
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2014-31.12.2023 obręb ewidencyjny Baczyn, Gmina Budzów, Powiat Suski,
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2014-31.12.2023 obręb ewidencyjny Palcza, Gmina Budzów, Powiat Suski,
- materiały otrzymane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie dotyczące terenów zalewowych.

Z punktu widzenia problematyki studium wykorzystane materiały są wiarygodne i przydatne do sporządzenia niniejszego opracowania. Większość z nich powstała w ciągu ostatnich kilku lat, co potwierdza ich aktualność. W zakresie kompletności uwagę zwraca brak map zagrożenia i ryzyka powodziowego, które określają obszary szczególnego zagrożenia powodzią.



# **CZEŚĆ I**

## **UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**





## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BUDZÓW

Gmina Budzów położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, północno-wschodniej części powiatu suskiego. Graniczy z gminami Zembrzyce i Maków Podhalański, znajdującymi się również w powiecie suskim, gminami Tokarnia, Pcim, Sułkowice położonymi w powiecie Myślenickim oraz gminami Lanckorona, Stryszów z powiatu Wadowickiego. Zajmuje powierzchnię ok. 7 356 ha, co stanowi ok. 11% całkowitej powierzchni powiatu. W 2018 roku gminę Budzów zamieszkiwało 8 946 osób, co stanowi ok. 11% ludności powiatu suskiego. Gęstość zaludnienia wynosi 122 os/km<sup>2</sup>. W skład gminy Budzów wchodzi 6 sołectw: Budzów, Baczyn, Bieńkówka, Jachówka, Palcza i Zachełmna. Zajmują one:

- Budzów – 28%,
- Baczyn – 10%,
- Bieńkówka – 27%,
- Jachówka – 16%,
- Palcza – 12%,
- Zachełmna – 7%.

Gmina położona jest w obrębie Beskidu Makowskiego zwanego również Beskidem Średnim. Wchodzi on w skład Beskidu Zachodniego. Dominującymi szczytami gminy są: Koskowa Góra (866 m n.p.m.), Parszywka (848 m n.p.m.), Przysłopski Wierch – Zarębski (793 m n.p.m.), Babica (727 m n.p.m.), Chełm (603 m n.p.m.), Zarębski Wierch (793 m n.p.m.). Gmina Budzów leży w dolinach rzek: Paleczka, Jachówka i Zachełmna będących dopływami Skawy.

## 2. GMINA BUDZÓW W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH

Już na szczeblu krajowym, gdzie prym wiodą dwa dokumenty planistyczne (Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego), polityka regionalna ujęta jest w podziale na tzw. obszary funkcjonalne oraz obszary strategicznej interwencji. Obszary te wywierają istotny wpływ na rozwój kraju, a równocześnie wymagają szczególnego wsparcia ze względu na występujące w nich zjawiska i konflikty przestrzenne.

Na szczeblu regionalnym także występują dwa ściśle związane ze sobą dokumenty, stanowiące element zintegrowanego planowania strategicznego: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (zwany dalej PZPWM) oraz Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” (zwaną dalej Strategia „Małopolska 2030”). Polityka przestrzenna zarysowana w PZPWM kreuje ramy przestrzenne dla realizacji ustaleń zawartych w Strategii „Małopolska 2030”. Niniejsze Studium respektuje ustalenia przyjęte przez wszystkie ww. dokumenty.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku kształtuje politykę przestrzenną w obszarach funkcjonalnych, będących przestrzennym odzwierciedleniem szczególnych zjawisk w systemie gospodarczym, społecznym, środowisku i infrastrukturze. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego gmina Budzów została zaliczona do obszaru funkcjonalnego „Park” rejonie P1 obejmującego swoim zasięgiem Beskid Mały i Żywiecki.

Główne kierunki rozwoju gminy Budzów w zakresie działań rozwojowych obszaru Park powinny uwzględniać:

- wprowadzenie obszaru antysmogowego obejmującego cały obszar Parku,
- ochronę zabytkowych zespołów przed postępującą dewastacją jak również pogorszeniem jakości estetycznej,
- programowe działania na rzecz jakości architektury i likwidacja chaosu reklamowego w miejscowościach turystycznych i przy drogach dojazdowych do nich,
- wzmocną ochronę bioróżnorodności obszarów węzłowych i utrzymanie ciągłości powiązań pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo (korytarze ekologiczne),
- powstanie dodatkowych schronisk górskich uzupełniających sieć istniejących umożliwiających pieszą turystykę górską na obszarach mniej popularnych,
- stworzenie sieci szlaków turystycznych – pieszych, rowerowych (w tym połączenia lokalnych szlaków z siecią „Velo Małopolska”), narciarstwa biegowego – ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Beskidu Niskiego.

PZPWM wyznacza również korytarze ekologiczne mające kluczowe znaczenie dla funkcjonowania sieci ekologicznych. Przez obszar gminy Budzów przechodzą regionalne korytarze ekologiczne wyznaczone przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne korytarzy ekologicznych zgodnie z ustaleniami PZPWM powinno być ukierunkowane na:

- zachowanie ciągłości, polegającej na utrzymaniu terenów przyrodniczych stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin
- utrzymanie terenów leśnych, szczególnie drzewostanów starych oraz zalesianie nowych terenów z uwzględnieniem wymagań ekologii oraz obowiązującymi Planami urządzania lasu (PUL),
  - ochronę lasów glebochronnych i wodochronnych,
  - ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, w tym również zapewnienie drożności cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną,
- zachowanie terenów podmokłych, łąk wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym,
  - ograniczenie ingerencji turystycznej, szczególnie motorowej (strefy ciszy) w rejonach siedlisk i tras migracji zwierząt,
  - w przypadku korytarzy biegnących przez tereny zabudowy rozproszonej, zachowanie powiązań przyrodniczych (zakaz tworzenia nowych barier, przegradzania istniejących tras migracji).

### **3. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU**

#### **3.1. PRZEZNACZENIE TERENU**

Cały obszar gminy Budzów ma pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje sześć miejscowych planów wraz z ich zmianami punktowymi.

Obowiązujące na terenie gminy Budzów plany to:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów – uchwała nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów – uchwała nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów – uchwała nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów – uchwała nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów – nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów – uchwała nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r.
- zmiany punktowe obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Baczyn, Bieńkówka, Jachówka, Zachełmna i Palcza zostały sporządzone w 2005 roku a co za tym idzie nie są w nich zapisane wszystkie wskaźniki. Część z nich zostanie ustalonych w niniejszym studium w II części „Kierunki i możliwości rozwoju”. Będą one miały przełożenie przy uchwalaniu zmiany planów. W 2015 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Budzów.

Całkowite pokrycie gminy Budzów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powoduje, że w studium należy uwzględnić zapisy planu w taki sposób, aby zachować ciągłość praw – przeznaczenia terenu.

W związku z tym, że gmina Budzów ma aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw na jej terenie nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zdecydowaną większość powierzchni gminy zajmują obszary lasów, pól uprawnych oraz terenów przeznaczonych do zalesienia. Tereny zainwestowane, do których zaliczamy obszary zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, rekreacji indywidualnej czy produkcyjnej zajmują pozostałą część obszaru gminy. Obszary te skupione są głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

### **3.2. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW**

Strukturę osadniczą gminy Budzów charakteryzuje zwarty układ liniowy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 956 jak również dróg powiatowych i gminnych. Tereny zainwestowane zajmują ok 7,3% powierzchni gminy (7 356 ha) i skupiają się głównie przy drodze wojewódzkiej, drogach powiatowych i gminnych. Główną formą zainwestowania są obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Zabudowa w pasie wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającej przez Budzów, Baczyn i Palczę stanowi obszar, intensywności usług. Znajduje się tutaj największa liczba obiektów usługowych ważnych dla gminy – począwszy od usług publicznych reprezentowanych przez usługi administracji (urząd gminy, poczta), kościoły, usługi oświaty, Gminny Ośrodek

Pomocy Społecznej, Ośrodek zdrowia, Biblioteki i Ośrodek Animacji Kultury, jak również usługi handlu, sportu i rekreacji.

Tabela 1 Struktura użytkowania gruntów gminy Budzów

wyróżnienie	powierzchnia (ha)	udział zainwestowanej powierzchni w całkowitej powierzchni gminy (%)
zabudowa mieszkaniowa	446	6,06
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	2	0,03
zabudowa przemysłowa	9	0,12
zabudowa usługowa (w tym):	27 (w tym):	0,37 (w tym):
• usługi	3	0,04
• usługi handlu	8	0,11
• usługi administracyjne	2	0,03
• usługi oświaty	4	0,05
• usługi kultu religijnego	5	0,07
• usługi sportu i rekreacji	5	0,07
tereny wód powierzchniowych	45	0,61
tereny pól, łąk, pastwisk	3 090	42,01
tereny lasów	3 737	50,80
całkowita powierzchnia	7 356	100

Źródło: Opracowanie własne

Jak przedstawia tabela powyżej przeważającą formą użytkowania terenu jest zabudowa mieszkaniowa. Zajmuje ona około 6,06% powierzchni całej gminy. Obiekty zabudowy usługowej zajmują około 0,37%, zabudowa przemysłowa 0,12%. Najmniejszą powierzchnię w gminie zajmują obiekty zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bo tylko 0,03% powierzchni całej gminy.

### 3.3. RODZAJE I FUNKCJE ZABUDOWY

#### 3.3.1. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa

W gminie Budzów przeważająca formą zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Skupia się ona wzdłuż drogi wojewódzkiej jak również dróg powiatowych, gminnych oraz gęstej sieci dróg wewnętrznych. Poprzeplatana jest ona terenami zielonymi jak również łąkami i polami uprawnymi. Takie rozmieszczenie zabudowy mieszkaniowej wynika z ukształtowania terenu. Im dalej od głównych dróg tym różnice w wysokościach są większe. Utrudnia to możliwość zabudowania takiego terenu.

Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa jest mniej więcej równomiernie rozłożona na terenie gminy. Tworzy ona wyraźnie zwartą strukturę zapobiegając jednocześnie rozproszeniu zabudowy. Wpływa to pozytywnie na prowadzenie polityki gminy.

### **3.3.2. Zabudowa usługowa**

Zabudowa usługowa gminy Budzów skupia się głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych. Głównymi obiektami wchodzącymi w skład tej zabudowy są między innymi:

- urząd gminy,
- szkoły podstawowe,
- przedszkola samorządowe,
- gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- biblioteka i Ośrodek Animacji Kultury,
- ośrodki zdrowia,
- obiekty handlowe,
- obiekty kultu religijnego,
- obiekty hotelowe,
- tartaki,
- warsztaty samochodowe,
- ochotnicze Straże Pożarne (OSP),
- restauracje,
- stacje paliw.

Największe skupisko obiektów zabudowy usługowej znajduje się w miejscowości Budzów. Znajduje się tam urząd gminy, będący siedzibą władz gminy. W Budzowie zlokalizowana jest również jedyna w gminie stacja paliw. Najmniej obiektów usługowych znajduje się w miejscowości Zachełmna. Są tam: szkoła, dwa obiekty handlowe oraz OSP.

Ośrodki zdrowia będące również obiektami usługowymi znajdują się jedynie w Budzowie i Bieńkówce. Biblioteka jak również Ośrodek Animacji Kultury zlokalizowany jest w Palczy. Przy szkole podstawowej nr 1 w Budzowie zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

### **3.3.3. Zabudowa rekreacyjna i turystyczna**

W gminie Budzów zabudowa rekreacyjna zlokalizowana jest głównie w miejscowościach Budzów, Zachełmna, Jachówka i Bieńkówka. Tworzy ona niewielkie kompleksy rozproszone po miejscowościach. Nie znajdują się one w sąsiedztwie zabudowy

mieszkaniowej i zagrodowej. Zlokalizowane są na terenach położonych na wyższych wysokościach niż zabudowa mieszkaniowa.

Położenie gminy jak również ukształtowanie terenu pozytywnie wpływa na rozwój turystyki. Do obiektów rekreacyjnych gminy zaliczyć można między innymi boiska sportowe w tym też te dostępne przy szkołach.

### 3.4. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA TERENIE GMINY

Na terenie gminy Budzów przeważająca liczba podmiotów gospodarczych pochodzi z sektora prywatnego. Sektor publiczny reprezentowany jest głównie przez państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego. Podmioty sektora prywatnego reprezentowane są głównie przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Tabela 2 Podmioty gospodarcze zarejestrowane gminie Budzów w rejestrze REGON w 2018 r. na tle powiatu suskiego i województwa małopolskiego

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
<b>podmioty gospodarki narodowej ogółem</b>	688	8 320	391 539
<b>sektor publiczny - ogółem</b>	19	198	6 967
<b>sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego</b>	16	151	4 921
<b>sektor publiczny - przedsiębiorstwa państwowe</b>	0	0	13
<b>sektor publiczny - spółki handlowe</b>	0	6	372
<b>sektor prywatny - ogółem</b>	688	8 108	380 243
<b>sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą</b>	605	6 834	285 802
<b>sektor prywatny - spółki handlowe</b>	13	232	37 055
<b>sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego</b>	0	8	5 641
<b>sektor prywatny - spółdzielnie</b>	0	18	796
<b>sektor prywatny - fundacje</b>	0	13	2 566
<b>sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne</b>	11	200	10 134

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela poniżej przedstawia liczbę podmiotów gospodarki narodowej w podziale na sektor prywatny i publiczny w latach 1995-2018.

Tabela 3 Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Budzów w latach 1995-2018

rok	podmioty gospodarki narodowej		
	sektor prywatny	sektor publiczny	ogółem
1995	253	10	263
1996	261	10	271
1997	275	10	285
1998	344	13	357
1999	389	15	404
2000	420	19	439
2001	508	20	528
2002	542	20	562

2003	559	22	581
2004	510	22	532
2005	477	22	499
2006	468	22	490
2007	465	22	487
2008	495	22	517
2009	486	21	507
2010	509	20	529
2011	520	20	540
2012	559	20	579
2013	565	20	585
2014	592	20	612
2015	609	20	631
2016	514	20	635
2017	631	19	650
2018	668	19	688

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Jak można wywnioskować z tabeli powyżej liczba podmiotów gospodarki narodowej ogółem na przestrzeni lat wzrosła. W gminie Budzów dominują podmioty gospodarki z sektora prywatnego. Spadek liczby podmiotów odnotowano w latach 2004-2007. W późniejszym okresie nastąpił wzrost liczby podmiotów i w 2018 roku wyniósł 688.

Wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej pokazuje, że w gminie Budzów przybywa inwestorów. Ma to pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy gminy.

#### 4. ANALIZA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW

Po podjęciu przez Radę Gminy Budzów uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium ogłoszono o przystąpieniu oraz określono termin zbierania wniosków do projektu Studium. W wyznaczonym terminie złożono 309 wniosków. Poza wyznaczonym terminem wpłynęły 33 wnioski.

Wśród wniosków złożonych w terminie zdecydowana większość wniosków (254) dotyczyła zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej. Następnie na zabudowę mieszkaniowo-letniskową (15), rekreacyjną (8), produkcyjno-usługową (8), mieszkaniowo-usługową (8), rolną (4), eksploatacji surowców skalnych (3), usług publicznych (2). Po jednym wniosku wpłynęło na zmianę przeznaczenia na zielen, usługi. Wpłynęły również wnioski o usunięciu terenu telekomunikacji oraz osuwiska z działek.

Wśród wniosków, które spłynęły poza terminem najwięcej było pod zabudowę mieszkaniową – 18. Osiem wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową i po jednym dotyczącym zabudowy usługowej, mieszkaniowo-letniskowej, zniesienia terenu przeznaczonego na zalesienia, drogi, ochrony eksploatowanego złoża oraz zabudowy usługowej.



Ponadto po podjęciu przez Radę Gminy Budzów uchwały o przystąpieniu zostały zawiadomione instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu Studium oraz inne podmioty (m.in. zarządcy sieci). W odpowiedzi wpłynęły informacje, wnioski i wytyczne zawarte w 11 pismach. Pisma przesłały następujące instytucje i organy:

- Zarząd Województwa Małopolskiego,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie,
- Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
- Orange Polska S.A.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie,
- Operator Gazociągów Przesyłowych, GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach,
- TAURON Dystrybucja SA. Oddział w Bielsku Białej,
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach,
- Komenda Powiatowa Policji w Suchoj Beskidzkiej.

Złożone wnioski przez osoby prywatne jak i instytucje zostały przeanalizowane i uwzględnione w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioski od instytucji zawierały wskazania, jakie należy uwzględnić w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Umożliwi to między innymi zachowanie istniejących jak i rozwój nowych sieci i urządzeń technicznych oraz systemu komunikacji w gminie.

## **5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY**

Walory przyrodnicze gminy Budzów, bliskość ośrodków usługowych Makowa Podhalańskiego oraz Suchoj Beskidzkiej jak również wysoka dostępność usług publicznych sprawia, że gmina Budzów jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Zabudowa koncentruje się głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 956 jak również dróg powiatowych i gminnych.

Taki układ zabudowy powoduje brak rozdrobnienia terenów budowlanych i tworzy zwartą zabudowę wiejską. Do działek nieprzylegających do głównych dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych prowadzą wąskie a niekiedy kręte dogi wewnętrzne.

Nowa zabudowa gminy Budzów koncentruje się głównie w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Główną formą zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

Gmina Budzów posiada dogodne warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Tereny usługowe i przemysłowe również mają dogodne warunki rozwoju.

Zachowanie cech dzisiejszego krajobrazu gminy Budzów możliwe jest jedynie przez uniemożliwienie rozlewania się zabudowy. Nowopowstające tereny inwestycyjne jak również nowoprojektowana zabudowa powinna być realizowana w ramach dobrze wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

## **6. STAN ŚRODOWISKA, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

### **6.1. GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA**

Analizując profil geologiczny wierceń z archiwalnych dokumentacji geologicznych jak również materiały kartograficzne i literaturę stwierdzono, że obszar gminy Budzów leży głównie na kredowych, paleogenowych i neogenowych utworach fliszu karpackiego oraz czwartorzędowych utworach zboczowych, lessopodobnych i rzecznych (aluwia).

Starsze podłoże gminy zbudowane są z utworów fliszu karpackiego. Związane są z jednostkami tektonicznymi Karpat Zachodnich – płaszczowiną śląską i magurską. Granica płaszczowin w obrębie linii Milówka – Żywiec – Dąbrówka – Myślenice przebiega przez teren gminy Budzów. Kompleks skał złożony jest z naprzemiennych warstw piaskowców muskwitowych i łupków marglistych. Wchodzą one w skład „Warstw krośnieńskich”, które zaliczane są do jednostki śląskiej. Ich miąższość wynosi ok. 1 000 m. wiek określa się na oligocen.

Utwory jednostki magurskiej budują pasma Koskowej Góry, Babicy, Chełmu. Reprezentowane są między innymi przez:

- piaskowce glaukonitowe, łupki

Wykształcone są one jako piaskowce średnioławicowe i gruboławicowe z obfitym glaukonitem, przeławicowane łupkami. Miąższość wynosi ok. 1 000 m. Wiek określony jest na eocen górny,

- łupki pstre, piaskowce ciężkowickie

Są to głównie czerwone i zielone łupki ilaste. Lokalnie występują czerwone mułowce, podrzędnie z wkładkami gruboławicowych piaskowców zlepieńcowatych. Miąższość piaskowców zlepieńcowatych wynosi ok. kilkudziesięciu metrów. Wydzielane są jako piaskowce ciężkowickie. Miąższość tych warstw sięga 150 m natomiast wiek określony jest na paleogen i neogen.

Wietrzliny kamieniste zaglinione (między innymi łem, gliną pylastą w tym również zwięzłą) oraz wietrzliny spoiste (iły, gliny pylaste zwięzłe i z okruchami kamienistymi piaskowców) są utworami fliszu karpackiego wytworzonymi w procesie wietrzenia. Miąższość tych warstw wynosi ok. kilku metrów.

Konsekwencją przemieszczania się materiału skalnego na zboczach dolin i na stokach wzgórz występują utwory zboczowe. Głównie są to rumosze łupków i piaskowców zaglinione (głównie gliną piaszczystą, pylastą w tym też zwięzłą jak również łem).

Akumulacyjna działalność Jachówki i Paleczki jak również ich dopływów wytwarza aluwia (utwory rzeczne). Są nimi głównie pospółki, żwiry i otoczaki. Zaglinione są one glinami piaszczystymi i piaskami gliniastymi.

Gliny pylaste, w tym również zwięzłe, z domieszkami humusu występują w bezodpływowych zagłębieniach terenu i obszarach teraz zalewowych.

## 6.2. GLEBY

Gleby gminy Budzów są zróżnicowane pod względem gatunkowym, rodzajowym i typologicznym. Zróżnicowanie to wynika z rzeźby terenu, czynników glebotwórczych, warunków klimatycznych, stosunków wodnych jak również szaty roślinnej.

Występujące w gminie gleby należą do gleb charakterystycznych dla terenów podgórskich i górskich. Wyróżnić można:

- gleby brunatne:

Wytworzone na gliniasto ilastej zwietrzelinie piaskowców oraz łupków fliszowych. Podzielić je można na brunatne właściwe i brunatne kwaśne. Gleby te należą do III, IV, i V klasy bonitacyjnej. Występują głównie w niższych partiach stoków jak również w dolinie Paleczki.

- gleby bielcowe i pseudobielcowe:

Wytworzone na gliniasto ilastej zwietrzelinie piaskowców oraz łupków fliszowych. Pokrywają stoki. Gleby bielcowe powstały na terenach pokrytych drzewostanem szpilkowym natomiast pseudobielcowe są konsekwencją wylesienia i przeznaczenia

terenu pod uprawy. Gleby te są silnie zakwaszone i wyjałowione. Pokrywają je głównie gleby V, VI i VIRz klasy bonitacyjnej. Występują głównie w wyższych partiach wzniesień jak również na stokach o dużych spadkach terenu.

- mady rzeczne inicjalne:

Powstają w korytach rzek na utworach aluwialnych. W skład gleb wchodzi między innymi żwir piaszczysty. Gleby te są nieprzydatne w rolnictwie.

- gleby gliniaste średnie i lekkie, brunatne:

Powstają na utworach aluwialnych na wyższych terasach w dolinie Paleczki jak również górnych odcinkach jej dopływów. W skład gleb wchodzi gleby gliniaste oraz piaszczyste silnie szkieletowe. Posiadają dobrze wykształcony profil glebowy jak również dużą zasobność w składniki pokarmowe. Tworzą je głównie gleby III klasy bonitacyjnej.

Na terenie gminy Budzów nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Niewielki udział w całkowitej powierzchni gminy mają gleby III klasy bonitacyjnej. Największe skupisko tych gleb jest w miejscowości Budzów. Niewielki odsetek występuje w Palczy i Bieńkówce. Część gleb III klasy znajduje się w istniejących terenach budowlanych. Zmiana przeznaczenia gruntu nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych. W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego część gleb klasy III jest już przeznaczona na nierolnicze wykorzystanie. Są to tereny:

- zabudowy usługowej (U) o powierzchni ok. 2 423 m<sup>2</sup>,
- kanalizacji (K) o powierzchni ok. 1 194 m<sup>2</sup>,
- zieleni urządzonej (ZP) o powierzchni ok. 740 m<sup>2</sup>,
- dróg wewnętrznych (KDW) o powierzchni ok. 1 225 m<sup>2</sup>,
- usług kultu religijnego (UK) o powierzchni ok. 4 762 m<sup>2</sup>,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) o powierzchni ok. 19 820 m<sup>2</sup>,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) o powierzchni ok. 131 583 m<sup>2</sup>,
- zieleni nieurządzonej (ZN) o powierzchni ok. 5 385 m<sup>2</sup>,
- usług publicznych (UP) o powierzchni ok. 514 m<sup>2</sup>,
- przeznaczone do zalesienia (ZLz) o powierzchni ok. 28 240 m<sup>2</sup>,
- lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych (ZL) o powierzchni ok. 1 238 m<sup>2</sup>,
- drogi powiatowej głównej (KDGP) o powierzchni ok. 1 700 m<sup>2</sup>,

- zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) o powierzchni ok. 45 271 m<sup>2</sup>,
- drogi publicznej klasy G (KDG) o powierzchni ok. 8 839 m<sup>2</sup>,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MM) o powierzchni ok. 114 961 m<sup>2</sup>,
- dróg publicznych klasy D (KDD) o powierzchni ok. 1 823 m<sup>2</sup>,
- zadrzewień i zieleni nadrzecznej (ZW) o powierzchni ok. 30 108 m<sup>2</sup>.

Baczyn, Jachówka i Zachełmna nie mają gleb III klasy bonitacyjnej.

Tabela 4 Całkowita powierzchnia gleb III klasy bonitacyjnej na tle gminy Budzów

wyróżnienie	powierzchnia gleb III klasy bonitacyjnej (ha)
<b>Budzów</b>	50,82
<b>Bieńkówka</b>	3,36
<b>Baczyn</b>	0,00
<b>Palcza</b>	0,09
<b>Jachówka</b>	0,00
<b>Zachelmna</b>	0,00
<b>razem</b>	54,27

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej

### 6.3. KLIMAT

Klimat gminy Budzów kształtowany jest przez niżę i wyżę baryczne napływające głównie z zachodu. Przynoszą one powietrze głównie polarno-morskie jak również zmienność pogody, głównie odwilże w zimie oraz zachmurzenie i opady latem.

Na klimat gminy oprócz zjawisk cyrkulacyjnych wpływ mają również wysokości bezwzględne, deniwelacje terenu, orografia, rzeźba terenu. Konsekwencją takiego położenia jest zróżnicowanie elementów klimatu gminy, które zmieniają się i zaostrzają wraz ze wzrostem wysokości.

Zgodnie z klasyfikacją Hessa gmina Budzów znajduje się w piętrze klimatycznym „umiarkowanym ciepłym”. W powiecie suskim zawarty jest on na wysokościach 260-725 m n.p.m.

Parametry piętra klimatycznego „umiarkowanego ciepłego”

<b>Średnia temperatura roku</b>	6°C - 8°C
<b>Roczna suma opadów</b>	800 mm – 1 000 mm
<b>Liczba dni z pokrywą śnieżną</b>	70 – 110
<b>Liczba dni bez przymrozków</b>	145 – 170
<b>Liczba dni pogodnych</b>	50 – 55
<b>Liczba dni z mgłą</b>	30 – 50
<b>Długość okresu wegetacyjnego</b>	200 – 220
<b>Średnia prędkość wiatru</b>	2,0 m/s – 2,5 m/s
<b>Przeważające kierunki wiatru</b>	Południowo-zachodnie (SW) Zachodnie (W)

Różnice w lokalnym klimacie gminy Budzów wynikają między innymi ze zróżnicowanej rzeźby terenu, ekspozycji zboczy. Charakterystyczne jest występowanie inwersji termicznej jak również częste zaleganie mgieł. Usłonecznienie terenu uzależnione jest od ekspozycji stoków.

#### **6.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obszar gminy Budzów w 95% odwadniany jest przez rzekę Paleczkę oraz jej dopływy. Przepływa ona przez centralną część gminy. W mniejszym stopniu gmina odwadniana jest przez potok Harbutówka, Trzebuńka, Cedron, Stryszawka. Są to skrajne obszary gminy.

Cały teren gminy leży w trzech zlewniach II rzędu rzek Skawy, Skawinki i Raby. Rzeki są zasilane przez opady atmosferyczne i wody roztopowe. W konsekwencji tego na terenie gminy występują wezbrania i powodzie.

Paleczka, będąca głównym ciekim wodnym gminy Budzów, meandruje w szerokiej płaskodennej dolinie o szerokości od 200 m do 450 m. spadek terenu wynosi ok. 0,9% na terenie miejscowości Budzów. Dolina rzeki ma wykształconą terasę zalewową i nadzalewową.

Wody podziemne występujące na terenie gminy są w dwóch poziomach: czwartorzędowym, paleogenowym i neogenowym. Paleogenowe i neogenowe pokłady znajdują się na podłożu fliszowym i kredowym. Czwartorzędowe utwory to osady aluwialne głównie w dolinach cieków.

W osadach aluwialnych warstwę wodonośną tworzą żwiry i piaski jak również pokrywy zwietrzelinowe na stokach. W warstwach fliszowych wodonośne są piaskowce (zwierciadło nieciągłe, na poziomie od 1 m do 27 m).

Na terasach niskich w obrębie dna dolin rzecznych warstwa wód gruntowych jest na poziomie od 0,2 m do 2,6 m p.p.t.. Natomiast na terenach wyższych wynosi ona od 4,5 m do 10 m p.p.t. Wahania tego poziomu uzależnione są od poziomu wód w ciekach wodnych.

Na terenie gminy Budzów nie znajdują się żadne udokumentowane i nieudokumentowane główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) jak również lokalne zbiorniki wód podziemnych (LZWP).

## 6.5. SZATA ROŚLINNA

Położenie gminy Budzów ma wpływ na wartości przyrodnicze obszaru. Zróżnicowanie siedliskowe oraz bogactwo szaty roślinnej jest wynikiem urozmaiconej rzeźby terenu jak i sieci hydrograficznej.

Zespoły roślinności występujące na terenie gminy:

- leśne

Występują głównie na grzbietach i stokach o dużych spadkach terenu. Tworzą je naturalne zbiorowiska leśne buczyny karpackiej regla dolnego i pogórza. Wśród drzew porastających te tereny wyróżnić można buki, świerki, sosny i jodły, które zostały wprowadzone na liściaste siedlisko. Oprócz sklasyfikowanej roślinności leśnej występują tu również zadrzewienia i zakrzaczenia.

- łąkowe

Występują głównie wśród lasów lub na spłaszczeniach terenu, na których szata roślinna jest uboga, charakterystyczna dla łąk łąkowych. Powstają one na zakwaszonych glebach. W obniżeniach terenu obszar jest podmokły o bogatszym składzie gatunkowym. Obszary te wykorzystywane są głównie, jako pastwiska lub kośne łąki górskie.

- łąkowe leśno-łąkowe

Występują na siedlisku olsu wierzbowo-topolowego. Dominującym gatunkiem jest olsza czarna. Towarzystwającą roślinnością są zarośla łożowe, roślinność wodna i szuwarowa, wilgotne łąki i pastwiska. Na terenach rzecznych charakter zbiorowisk jest zbliżony do naturalnego. Skład gatunkowy tego zbiorowiska kształtowany jest przez użytkowanie gospodarcze terenu.

- zbiorowiska synantropijne upraw polowych

Powstają w warunkach kształtowanych przez człowieka. Pełne pokrycie roślinnością występuje okresowo. Zlokalizowane są na stokach o mniejszych spadkach terenu.

- zbiorowiska ruderalne

Występują głównie w obszarach zabudowy. Znaczna powierzchnia terenu pozbawiona jest roślinności. Niewielka część obszarów czynnych biologicznie pokryta jest nierodzimą roślinnością.

Powierzchnię gminy wynoszącą ok. 45% zajmują lasy i zadrzewienia. Do większych kompleksów leśnych zaliczyć można obszary porastające pasmo Chełmu, Babicy i Koskowej

Góry. Ok. 28% powierzchni leśnych zajmują lasy państwowe będące administrowane przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych Nadleśnictwo Sucha. Wyróżnić można kilka kompleksów leśnych: północny i południowy stok Chełmu, południowo-zachodni stok Makowskiej Góry, południowy stok góry Lasek, północnym stoku Koskowej Góry oraz wzgórze w Baczynie i Palczy.

Zgodnie z przyrodniczo-leśną regionalizacją Polski obszary leśne gminy Budzów położone są w obrębie:

- VII Krainy Karpackiej, dzielnicy 5 Beskidu Makowskiego i Wyspowego, mezoregionie 5a Beskidu Makowskiego

Typy siedliskowe obszaru:

- las górski (LG) i las mieszany górki (LMG)

Najpowszechniejsze siedliska Beskidu Makowskiego. Występują głównie na glebach brunatnych wytworzonych ze szkieletowych glin lub pyłów gliniastych o różnej grubości. Pierwotnie w składzie lasu dominowały drzewostany liściaste. Obecnie przez działalność człowieka struktura ta jest znacznie przekształcona. Występują głównie mieszane iglasto-liściaste drzewostany wprowadzone sztucznie. W skład gatunkowy wchodzi: świerki, buki, jodły oraz w niewielkim stopniu modrzew, klon, jawor, klon. W warstwie runa występują: kopytnik, miodunka, gajowiec, storczyki, malina, jeżyna, paprocie, zawilce, fiołki, wawrzynek. Podszyt wytworzony jest przez: bez koralowy i czarny, jarzębina, kruszyna, leszczyna.

- lasy wyżowe: mieszany (LMwyż) i świeży (Lwyż)

Zlokalizowane w niższych partiach Beskidu Makowskiego na bardziej żyznych glebach brunatnych. Występują tu głównie świerk, modrzew, jodła, sosna. W warstwie runa występują: paprocie oraz zioła: zachyłka, kosmatka, płonnik, gajowiec, starzec. Podszyt wytworzony jest przez: jarzębinę, bez koralowy i czarny suchodrzew.

- lasy łąkowe i zadrzewienia dolinne

Występują tu głównie: olsza czarna, wierzba, świerk oraz krzewy z domieszką wierzby i jesionu. Podszyt wytworzony jest przez: suchodrzew, porzeczkę i jeżynę.



## 6.6. KRAJOBRAZ

Gmina Budzów nie posiada całkowicie naturalnego krajobrazu. Został on przekształcony w wyniku działalności człowieka. Z uwagi na to krajobraz gminy Budzów można podzielić na:

- kulturowy

Wśród krajobrazu kulturowego wyróżnić można:

- przekształcony krajobraz rolniczy.

Są to obszary pól uprawnych przeznaczonych głównie pod produkcję rolną, w niewielkim stopniu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową. Ten typ krajobrazu zachował się głównie w południowej części gminy.

- przekształcony krajobraz rozproszonej zabudowy siedliskowej.

Są to obszary zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Jest to mało istotny element w gminie. Spotkać go można we wszystkich miejscowościach gminy. W Budzowie i Bieńkówce obecny jest jako zabudowa przysiółkowa.

- przekształcony krajobraz zwartej zabudowy wiejskiej.

Są to obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej jak również usługowej, produkcyjno-usługowej. Zlokalizowane są w centrum gminy po obu stronach drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej Budzów – Bieńkówka.

- semi-naturalny

Wśród krajobrazu semi-naturalnego wyróżnić można:

- krajobraz lasów mieszanych pogórza i regła dolnego.

Jest to krajobraz najbardziej zbliżony do naturalnego. Występuje w północnej i południowej części gminy. Są to głównie kompleksy lasów prywatnych i państwowych.

- krajobraz polan śródleśnych i przyleśnych.

Jest to krajobraz zbliżony do naturalnego. Są to obszary występujące w obrębie lasów oraz na ich skraju. Występują tu w niewielkiej części sztuczne nasadzenia jak również prowadzona jest gospodarka kośno-pastwiskowa.

- krajobraz przekształconych dolin rzecznych.

Jest to krajobraz przekształcony przez człowieka. Naturalną częścią są jedynie doliny rzek Paleczka i Jachówka oraz ich dopływy. Otuliną biologiczną cieków wodnych są zespoły leśno-łąkowej. Przekształcenie krajobrazu dolin rzecznych

spowodowane jest zabudową hydrotechniczną oraz zabudową mieszkaniową i zagrodową.

Krajobraz gminy Budzów nie jest w 100% naturalny. Zmiany w krajobrazie są wynikiem ingerencji człowieka. Krajobraz najbardziej zbliżony do naturalnego występuje w lasach oraz polanach śródleśnych. Spowodowane jest to ukształtowaniem terenu. Lasy występują głównie na bardziej stromych stokach gór. Są to tereny trudniejsze do zagospodarowania.

## 6.7. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Wśród obszarów i obiektów przyrodniczych gminy Budzów podlegających ochronie wyróżnić można:

- lipa drobnolistna – pomnik przyrody żywej:

Zlokalizowana w miejscowości Baczyn na działce ewidencyjnej nr 1805/4. Ustanowiona pomnikiem przyrody decyzją Prezesa Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z 1968 r. Wiek drzewa to około 150-160 lat a wysokość około 27 m. Obwód pnia na wysokości 130 cm wynosi 396 cm. Rozpiętość korony drzewa to około 13 m. Korona jest bardzo okazała, rozłożysta i równomiernie rozwinięta. Stan zdrowotny drzewa jest umiarkowanie dobry.

Rezerwat przyrody „Las Gościbia” obejmuje teren leśny o powierzchni 282,46 ha. Zlokalizowany jest w Harbutowicach, miejscowością bezpośrednio sąsiadującą z gminą Budzów. Rezerwat utworzony został Rozporządzeniem nr 4/2001 Wojewody Małopolskiego z dnia 4 stycznia 2001 r. w celu zachowania ze względów przyrodniczych, naukowych i krajobrazowych naturalnego zróżnicowania ekosystemów leśnych w obszarze źródłowym potoku górskiego. Dla rezerwatu ustalono z mocy Zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 11.10.2019 r. plan ochrony, w którym wyznaczony granicę otuliny, której fragmenty położone są w obszarze gminy Budzów.

Na terenie gminy obowiązuje ochrona gatunkowa roślin i zwierząt jak również siedlisk realizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

W granicach gminy Budzów spotkać można rośliny i zwierzęta prawnie chronione.

rośliny prawnie chronione	zwierzęta prawnie chronione
<ul style="list-style-type: none"> <li>• parzydło leśne,</li> <li>• podrzeń żebrowiec,</li> <li>• dziewięciśli beżłodygowy,</li> <li>• buławnik mieczolistny,</li> <li>• skrzyp olbrzymi,</li> <li>• bluszcz pospolity,</li> <li>• listera jajowata,</li> <li>• widłak jałowcowaty,</li> <li>• podkolan biały.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minóg strumieniowy,</li> <li>• strzebla potokowa,</li> <li>• śliza,</li> <li>• lipień,</li> <li>• pstrąg,</li> <li>• świnka,</li> <li>• ropucha,</li> <li>• salamandra plamista,</li> <li>• jaszczurka,</li> <li>• zwinka,</li> <li>• zaskroniec,</li> <li>• bocian czarny,</li> <li>• derkacz,</li> <li>• dzięcioł czarny,</li> <li>• krogulec,</li> <li>• sowa uszata,</li> <li>• jeż,</li> <li>• wydra.</li> </ul>
<p><b>roślinie częściowo chronione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kopytnik pospolity,</li> <li>• centuria pospolita,</li> <li>• kruszyna pospolita,</li> <li>• przytulia wonna,</li> <li>• paprotka zwyczajna,</li> <li>• pierwiosnek wyniosły,</li> <li>• kalina koralowa.</li> </ul>	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk na terenie gminy Budzów występują trzy siedliska:

- nadpotokowa olszyna górską,
- dolneregłowy las świerkowo-bukowy z domieszką jodły,
- źródliska.

Gmina Budzów swoim zasięgiem nie wchodzi w teren żadnego parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu czy Natury 2000. Nie występują tu również stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Na terenie gminy występują: regionalne korytarze ekologiczne (według RDOŚ), lokalne korytarze ekologiczne, jeden pomnik przyrody oraz jeden rezerwat. Dzięki takiemu położeniu gminy możliwości jej rozwoju nie są aż tak rygorystyczne i możliwe jest powstawanie nowych inwestycji.

## 7. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

### 7.1. ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Występowanie stanów powodziowych spowodowane jest głównie opadami atmosferycznym i wiosennymi roztopami. Na terenie gminy zagrożenie powodziowe mogą stwarzać rzeki: Paleczka, Jachówka i Zachełmna.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. zasady ochrony przeciwpowodziowej polegają między innymi na opracowaniu map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Z przepisów wyżej wymienionej ustawy wynika konieczność uwzględnienia w/w map w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w postaci granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania raz na 500 lat.

Gmina Budzów nie jest ujęta w opracowanych mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego. Granicę strefy zagrożenia powodziowego w niniejszym studium wrysowane zostały na podstawie danych otrzymanych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Wyznaczona strefa zalewowa przylega do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, usług w tym publicznych i przemysłowo-usługowej.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego strefa zalewowa obejmuje głównie tereny:

- lasów,
- zieleni nieurządzonej, polan, obszarów przyleśnych i zadrzewień śródpolnych,
- zieleni nieurządzonej,
- przeznaczone do zalesienia,
- wód powierzchniowych płynących,
- zadrzewień i zieleni nadrzecznej,
- rolnicze.

W niewielkim stopniu teren zalewowy sięga na tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- zabudowy usługowej,

- zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- obiektów produkcyjnych i magazynów,
- obiektów produkcyjno-usługowych,
- usług sportu i rekreacji,
- usług turystyki,
- obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów strefa zalewowa obejmuje tereny:

- zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- usług publicznych,
- usług,
- obsługi komunikacji samochodowej,
- usług turystyki i wypoczynku,
- sportu i rekreacji,
- gospodarki leśnej,
- rolnicze,
- produkcji, produkcyjno-usługowe, składów i magazynów,
- lasów,
- wód powierzchniowych, zadrzewień, zieleni nadrzecznej,
- przeznaczone do zalesienia.

Wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów tereny budowlane, leżące w strefie zagrożenia powodziowego, w niewielkim stopniu pokrywają się również z terenami budowlanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## **7.2. ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI**

Na obszarze gminy Budzów występują osuwiska aktywne, okresowo aktywne, nieaktywne oraz obszary zagrożone ruchami masowymi. Najczęstszymi przyczynami powstawania osuwisk są:

- duże nachylenia zboczy,
- nasilenie procesów erozji wodnej w wyniku silnych deszczy i roztopów wiosennych,

- obciążenie gruntów zabudową,
- drgania mechaniczne.

W gminie Budzów osuwiska aktywne zlokalizowane są głównie we wsi Budzów. Łączna powierzchnia wszystkich osuwisk aktywnych na terenie gminy wynosi ok. 75,5 ha, okresowo aktywnych ok. 83 ha, nieaktywnych ok. 84 ha, natomiast terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wynosi ok. 250 ha.

Osuwiska aktywne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego występują głównie na obszarach:

- lasów,
- rolniczych,
- usług sportu i rekreacji,
- wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej,
- rolniczych z dopuszczeniem dolesień,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Osuwiska okresowo aktywne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego występują na obszarach:

- lasów,
- rolniczych,
- usług sportu i rekreacji,
- wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej,
- rolniczych z dopuszczeniem dolesień,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- przeznaczonych do zalesienia.

Osuwiska nieaktywne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego występują na obszarach:

- lasów,
- rolniczych,
- rolniczych z dopuszczeniem dolesień,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- przeznaczonych do zalesienia.

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego występują na obszarach:

- lasów,

- rolniczych,
- rolniczych z dopuszczeniem dolesień,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- przeznaczonych do zalesienia.

Istniejące tereny zabudowane w miejscowości Budzów i Baczyn w niewielkim stopniu występują na terenach osuwisk ciągle aktywnych. W Budzowie są to cztery obszary, natomiast w Baczynie jeden. Na obszarach osuwisk okresowo aktywnych po jednym zainwestowanym terenie występuje w Bieńkówce i Jachówce. W miejscowościach Budzów, Bieńkówka i Jachówka na osuwiskach nieaktywnych występują łącznie trzy obszary zainwestowane po jednym w każdej miejscowości. W przypadku terenów narażonych osuwaniem się mas ziemnych najwięcej, bo trzy obszary zainwestowane występują w Budzowie. W Palczy, Zachełmnej i Jachówce występuje po jednym obszarze zainwestowanym.

Na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo rozwój zabudowy nie jest możliwy. Spowodowane jest to względami technicznymi jak również bezpieczeństwem użytkowników. W przypadku osuwisk nieaktywnych oraz obszarów zagrożonych ruchami masowymi zabudowa jest znacznie ograniczona. Nie powinno się wyznaczać nowych obszarów zabudowy na obszarach zagrożonych ruchami masowymi.

Tereny przeznaczone pod zabudowę, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i znajdują się w granicach osuwisk oraz ruchów masowych w niniejszym studium zostaną zachowane z ograniczeniami dotyczącymi zasad realizacji nowej i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

## **8. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

### **8.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Grunty orne zajmują powierzchnię 3469 ha, co stanowi 47% powierzchni gminy. Wyróżnić z nich można:

- grunty orne,
- łąki,
- pastwiska,
- grunty pod rowami,

- nieużytki.

Na obszarze gminy Budzów nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Gleby III klasy zajmują powierzchnię ok. 54,27 ha co stanowi ok. 0,7% powierzchni gminy.

Wśród gospodarstw rolnych najczęściej występuje gospodarstw indywidualnych, cechujących się rozdrobnieniem gruntów. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Budzów wynosi 1,7901 ha. Na obszarze gminy występuje 6 846 gospodarstw.

Struktura wielkościowa gospodarstw w gminie Budzów:

- gospodarstwa o powierzchni do 0,2 ha - 1 131 gospodarstw,
- gospodarstwa o powierzchni od 0,2 do 5 ha - 5 695 gospodarstw,
- gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha - 20 gospodarstw.

## **8.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

W strukturze użytkowania gruntów gminy Budzów grunty leśne zajmują ok. 2 931 ha, co stanowi ok. 39,6% ogólnej powierzchni gminy (7 356 ha). Lasy państwowe zajmują powierzchnię ok. 811 ha, co stanowi ok. 28% i są lasami ochronnymi. Gospodarkę leśną prowadzi tu Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych Nadleśnictwo Sucha. Pozostałą powierzchnię gruntów leśnych ok. 2 120 ha (ok. 72%) stanowią lasy niepaństwowe, będące głównie własnością prywatną. Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa występujące w gminie Budzów nie są lasami ochronnymi.

Powierzchnia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa w miejscowości Budzów wynosi ok. 497 ha. Stan lasów w Budzowie jest zadawalający. Typy siedliskowe lasów występujących w prywatnych lasach Budzowa to:

- bór mieszany wyżynny świeży (BMwyżśw),
- las wyżynny świeży (Lwyżśw),
- ols jesionowy wyżynny (OIJwyż),
- las łąkowy wyżynny (Lłwyż).

Powierzchnia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa w miejscowości Jachówka wynosi ok. 423 ha. Stan zdrowotny lasów w Jachówce przedstawia się stosunkowo dobrze. Typy siedliskowe lasów występujących w prywatnych lasach Jachówki to:

- bór górski świeży (BGśw),
- bór wysokogórski (BWG) - regiel górny,



- bór mieszany górski świeży (BMGśw),
- bór mieszany górski wilgotny (BMGw),
- las mieszany górski świeży (LMGśw),
- las górski świeży (LGśw),
- las górski wilgotny (LGw),
- las łąkowy górski (LłG),
- bór mieszany wyżynny świeży (BMwyżśw),
- las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw),
- las mieszany wyżynny wilgotny (LMwyżw),
- las wyżynny świeży (Lwyżśw),
- ols jesionowy wyżynny (OIJwyż).

Powierzchnia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa w miejscowości Palcza wynosi ok. 155 ha. Stan zdrowotny lasów w Palczy przedstawia się dobrze. Typy siedliskowe lasów występujących w prywatnych lasach Palczy to:

- bór górski świeży (BGśw),
- bór wysokogórski (BWG) - regiel górny,
- bór mieszany górski świeży (BMGśw),
- bór mieszany górski wilgotny (BMGw),
- las mieszany górski świeży (LMGśw),
- las górski świeży (LGśw),
- las górski wilgotny (LGw),
- las łąkowy górski (LłG),
- bór mieszany wyżynny świeży (BMwyżśw),
- las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw),
- las mieszany wyżynny wilgotny (LMwyżw),
- las wyżynny świeży (Lwyżśw),
- las wyżynny wilgotny (Lwyżw),
- ols jesionowy wyżynny (OIJwyż).

Powierzchnia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa w miejscowości Baczyn wynosi ok. 230 ha. Stan zdrowotny lasów w Baczynie przedstawia się dobrze. Typy siedliskowe lasów występujących w prywatnych lasach Baczyna to:

- bór górski świeży (BGśw),
- bór wysokogórski (BWG) - regiel górny,

- bór mieszany górski świeży (BMGśw),
- bór mieszany górski wilgotny (BMGw),
- las mieszany górski świeży (LMGśw),
- las górski świeży (LGśw),
- las górski wilgotny (LGw),
- las łąkowy górski (LłG),
- bór mieszany wyżynny świeży (BMwyżśw),
- las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw),
- las mieszany wyżynny wilgotny (LMwyżw),
- las wyżynny świeży (Lwyżśw),
- las wyżynny wilgotny (Lwyżw),
- ols jesionowy wyżynny (OIJwyż).

Powierzchnia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa w miejscowości Zachełmna wynosi ok. 158 ha. Stan zdrowotny lasów w Zachełmnej przedstawia się dobrze. Typy siedliskowe lasów występujących w prywatnych lasach Zachełmnej to:

- bór górski świeży (BGśw),
- bór wysokogórski (BWG) - regiel górny,
- bór mieszany górski świeży (BMGśw),
- bór mieszany górski wilgotny (BMGw),
- las mieszany górski świeży (LMGśw),
- las górski świeży (LGśw),
- las górski wilgotny (LGw),
- las łąkowy górski (LłG),
- bór mieszany wyżynny świeży (BMwyżśw),
- las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw),
- las mieszany wyżynny wilgotny (LMwyżw),
- las wyżynny świeży (Lwyżśw),
- las wyżynny wilgotny (Lwyżw),
- ols jesionowy wyżynny (OIJwyż).

Powierzchnia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa w miejscowości Bieńkówka wynosi ok. 707 ha. Stan zdrowotny lasów w Bieńkówce

przedstawia się stosunkowo dobrze. Typy siedliskowe lasów występujących w prywatnych lasach Bieńkówki to:

- bór górski świeży (BGśw),
- bór wysokogórski (BWG) - regiel górny,
- bór mieszany górski świeży (BMGśw),
- bór mieszany górski wilgotny (BMGw),
- las mieszany górski świeży (LMGśw),
- las górski świeży (LGśw),
- las górski wilgotny (LGw),
- las łąkowy górski (LŁG),
- bór mieszany wyżynny świeży (BMwyżśw),
- las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw),
- las mieszany wyżynny wilgotny (LMwyżw),
- las wyżynny świeży (Lwyżśw),
- las wyżynny wilgotny (Lwyżw),
- ols jesionowy wyżynny (OJwyż).

## **9. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Historia Budzowa sięga XII w., a w szczególności XIV w. (1333 – 1369 r.), kiedy nastąpiła lokacja wsi Budzów na prawie niemieckim. Do czasów obecnych nie zachowało się zbyt wiele obiektów zabytkowych. Znajdujące się na terenie gminy Budzów obiekty zabytkowe podlegają ochronie i stanowią cenne dziedzictwo kulturowe. Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego oraz ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

W obszarze gminy Budzów zlokalizowany jest jeden obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego, tj.: kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy w Bieńkówce - nr rej. A-435/86 z dnia 19.08.1986 r. (B) [A-678/M] – zbudowany w latach 1793 - 1796. Kościół o cechach barokowo - klasycystycznych, murowany z kamienia, tynkowany, jednonawowy, z węższym prezbiterium zamkniętym trójbocznie, przy którym od południa jest zakrystia. Przy korpusie od zachodu wydatna kwadratowa wieża nakryta cebulastym hełmem. Dachy siodłowe, kryte blachą. Wyposażenie wnętrza barokowe i rokokowe z XVIII wieku, m.in. z ołtarzami dawnego wyposażenia kościoła klasztornego SS. Norbertanek w Krakowie. W kościele znajduje się otoczony miejscowym kultem obraz Matki Bożej zwanej Bieńkowską, a także obraz Św. Trójcy z XIX wieku namalowany przez malarza Jana Stankiewicza z Oświęcimia.

Ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zadania stojące przed organami administracji publicznej (w tym gmin), precyzuje art. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 z późniejszymi zmianami).

Gminy między innymi mają dbać o: „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” oraz zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”. Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w artykule 22 pkt. 4 cytowanej ustawy: „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków”.

W gminnej ewidencji zabytków figurują następujące obiekty zabytkowe objęte ochroną - w miejscowości:

- Budzów:
  - kościół parafialny p.w. MB Pocieszenia, z 1914 r., dz. 67/5 (parcela 7728), stan dobry,
  - kaplica murowana p.w. NMP, w ogrodzeniu kościoła, dz. 67/5 (parcela 7728), stan dobry,
  - kaplica murowana „Trzeciego upadku”, z XIX w., dz. 4315/9 – przysiółek „Fujówka”, stan dobry,

- figura kamienna kolumna z latarnią, z 1770 r., dz. 6972/2 – przy drodze do „Partykówki”, wymaga pilnych prac konserwatorskich,
  - figura kamienna NMP Niepokalanie Poczętej z 1890 r., k. nr 266, dz. 68/1 k. kościoła, stan dobry,
  - obelisk kamienny poległych za ojczyznę 1914-20, dz. 67/15, k. kościoła, stan dobry,
  - kapliczka murowana z figurą NMP, poł. XX w., k. nr 16, dz. 391 „Paskówka”, stan dobry,
  - figura kamienna MB, z pocz. XX w., dz. 615/23 – „Grudówka”, stan dobry,
  - kapliczka z figurą Chrystusa Króla, z 2 poł. XX w., k. nr 9, dz. 781/2 – przy plebani, stan dobry,
  - krzyż żeliwny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z 1902 r., k. nr. 381, dz. 6764/7 – „Rojkówka”, stan dobry,
  - krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z XX w., k. nr 160, dz. 3554/3 – po drodze do „Adamówki”, stan dobry,
  - krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z XX w., dz. 1846 – „Zajacówka”, stan dobry,
  - nagrobek kamienny ks. Franciszka Niemczewskiego zm. 1893 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny, stan dobry,
  - nagrobek kamienny ks. Bartłomieja Wądryka zm. 1899 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny, wymaga odnowienia,
  - nagrobek kamienny Feliksy z Zielińskich – Felkel zm. 1884 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny, wymaga odnowienia,
  - nagrobek kamienny Anny Kiepurowej zm. 1903 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny, wymaga odnowienia,
  - dom mieszkalny, murowany, z 1907 r., nr 266, dz. 69/5 (parcela 755/1), k. kościoła, stan dobry,
  - dom mieszkalny, drewniano – murowany, z ok. 1925 r., nr 373, parcela 7374 „Krupkówka”, stan średni,
  - dom mieszkalny, drewniano – murowany, z ok. 1925 r., nr 375, dz. 615/21 – „Kozówka”, stan dobry.
- Baczyn:
    - kapliczka murowana „Trzeci upadek Chrystusa” 1 poł. XIX w., dz. 3965/5 - przysiółek „Witkówka”, stan dobry, zadbana,

- kapliczka murowana p.w. Matki Bożej z 1928 r., dz. 1112/4 – przysiółek „Witkówka”, stan dobry, zadbane, elewacja frontowa wymaga odnowienia,
  - kapliczka murowana p.w. Najświętszej Maryi Panny, pocz. XX w., dz. 3661/1 przysiółek „Baniówka”, wymaga gruntownego odnowienia elewacji,
  - krzyż żeliwny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z ok. 1893 r., k/nr 29, dz. 643/3, przysiółek „Grudówka”,
  - dom mieszkalny murowany, z k. 1930 r., nr 18, dz. 1108/1 – przysiółek „Witkówka”, stan średni,
  - dom mieszkalny drewniano – murowany, z ok. 1925 r., nr 22, dz. 1028 – przysiółek „Golasówka”, stan dobry, odnowienia wymagają elewacje,
  - dom mieszkalny murowany, z ok. 1920 r., nr 29, dz. 7777 – przysiółek „Grudówka”, stan dobry,
  - dom mieszkalny murowany, z ok. 1930 r., nr 66, dz. 4148/1 – przysiółek „Witkówka”, stan dobry,
  - kuźnia drewniana, pocz. XX w. (1910 r.) nr 126 (k/nr 220), dz. 3754 – przysiółek „Goryłówka”, stan zły, opuszczona, wymaga odnowienia.
- Bieńkówka:
    - kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, z 1793 r., dz. 1 (parcela nr 8625) – centrum, stan dobry,
    - kaplica murowana p.w. św. Trójcy, z poł. XIX w., k. nr 227, dz. 1763/4 – przysiółek „Kachnicówka”, stan dobry,
    - figura kamienna Chrystusa Frasobliwego, z 2 poł. XIX w., k. d. mleczarni, dz. 7000/5 – przysiółek „U chuchra”, stan dobry,
    - krzyż żeliwny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z 1891 r., k. nr 41, pas drogowy, dz. 4487/1 – przysiółek „U chuchra”, stan dobry,
    - figura kamienna Najświętszej Maryi Panny, z 1921 r., k. nr 83, dz. 8531/3 – przysiółek „U Stachury”, stan dobry,
    - kapliczka murowana trójkondygnacyjowa z wizerunkiem NMP, z 1864 r., k. nr 259, dz. 6704/1 – przysiółek „U Jończyka”, stan dobry,
    - figura kamienna Matki Bożej Różańcowej, z 1907 r., k. nr 285, dz. 2474 – przysiółek „Iglówka”, stan dobry, po odnowieniu,
    - figura kamienna Chrystusa Nazareńskiego, z 1818 r., k. nr 292, dz. 8302/9 – przysiółek „Na sołtystwie”, stan dobry, po odnowieniu,

- figura kamienna Najświętszej Maryi Panny, z 1828 r., k. nr 303, dz. 2051 – przysiółek „U Liszki”, stan dobry,
- figura kamienna Pieta, z 1820 r., k. nr 340, dz. 6366/6 – przysiółek „U Szczepana”, wymaga prac odnowieniowych,
- figura kamienna św. Floriana, z 1876 r., k.nr 367, dz. 6630 – przysiółek „U Szczepana”, stan dobry,
- dom parafialny, drewniany, z 1937 r., nr 258, dz. 52/3 – centrum, stan dobry, nieużytkowany.
- Jachówka:
  - kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusa, murowany, z 1938 r., dz. 33/1- centrum, stan dobry,
  - kapliczka murowana p.w. NMP, z XX w., k/nr 281, dz. 3383/24 lub pas drogowy dz. 4487/1 – „Głowaczówka”, stan dobry,
  - krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego, pocz. XX w., k/nr 197, dz. 1224/1 lub pas drogowy 4487 – „Prymulówka”, stan dobry.
- Palcza:
  - kościół parafialny p.w. MB Wspomożenia Wiernych, murowany, z 1932 r., dz. 477/2 – „Księża Rola”, stan dobry,
  - kapliczka murowana p.w. Matki Bożej, z 1908 r., dz. 4391 – „Mytyłówka”, stan dobry,
  - figura kamienna Chrystusa Frasobliwego, z 1921 r., k/nr 183, dz. 2500/6 – „Kotówka”, stan dobry,
  - figura kamienna Chrystusa Frasobliwego, z pocz. XX w. k. przystanku, z. 1247/3 – „Doboszówka”, stan dobry,
  - mogiła konfederatów barskich z 1771 r., dz. 2852/8 – „Las Groby”, stan dobry.
- Zachełmna:
  - kaplica mszalna p.w. MB Częstochowskiej, murowana z 1928 r., dz. 673/2, 674/2 – „Sołtystwo”, stan dobry,
  - kapliczka murowana Trzeci upadek” z 1876 r., dz. 887/1 – przysiółek „Skupniówka”, stan dobry, po odnowieniu,
  - figura kamienna Najświętszego Serca Jezusowego, z 1903 r., k/nr 81, dz. 791/3 przysiółek „Kwaśniówka”, stan dobry.

W obszarze gminy obowiązują następujące strefy konserwatorskie:

- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej w Bieńkówce, obejmująca ochroną obiekty sakralne, w tym kościół p.w. św. Trójcy z 1793 r., wpisany do rejestru zabytków pod nr A-435/86,
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej w Jachówce, obejmująca ochroną obiekty sakralne, w tym kościół p.w. Serca Pana Jezusa z 1938 r.,
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej w Palczy, obejmująca ochroną obiekty sakralne, w tym kościół p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych z 1932 r.

Parki kulturowe tworzy się w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” w gminie Budzów nie proponuje lokalizacji parku kulturowego. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy. Na terenie parku kulturowego lub jego części mogą być ustanowione zakazy i ograniczenia dotyczące między innymi prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej.

Do chwili obecnej Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego. W ramach studium nie proponuje się wyznaczenia terenów przeznaczonych do wyznaczenia parków kulturowych.

Na podstawie Kart Ewidencyjnych Stanowisk Archeologicznych oraz map obszarów tzw. AZP, zgromadzonych w archiwum WUGZ w Krakowie, zidentyfikowano 28 zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) zlokalizowanych w Gminie Budzów, wyznaczonych do objęcia ochroną.

Występują następujące stanowiska archeologiczne (oznaczone numerami na obszarze AZP):

- Baczyn – stanowisko nr 2,
- Baczyn – stanowisko nr 3,
- Baczyn – stanowisko nr 4,
- Baczyn – stanowisko nr 5,
- Bieńkówka – stanowisko nr 1,
- Bieńkówka - stanowisko nr 6,
- Bieńkówka – stanowisko nr 17,



- Bieńkówka – stanowisko nr 18,
- Bieńkówka – stanowisko nr 19,
- Budzów – stanowisko nr 6,
- Budzów – stanowisko nr 7,
- Budzów – stanowisko nr 8,
- Budzów – stanowisko nr 9,
- Budzów – stanowisko nr 10,
- Budzów – stanowisko nr 11,
- Budzów – stanowisko nr 12,
- Budzów – stanowisko nr 16,
- Budzów – stanowisko nr 17,
- Budzów – stanowisko nr 18,
- Jachówka – stanowisko nr 1,
- Jachówka – stanowisko nr 2,
- Jachówka – stanowisko nr 13,
- Jachówka – stanowisko nr 14,
- Jachówka - stanowisko nr 15,
- Jachówka – stanowisko nr 16,
- Palcza – stanowisko nr 1,
- Palcza – stanowisko nr 2,
- Zachełmna – stanowisko nr 51.

Stanowiska archeologiczne należy objąć ochroną w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Obecnie w gminie Budzów nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej. W ramach studium nie proponuje się wyznaczenia obiektów przeznaczonych do wpisania na listę dóbr kultury współczesnej.

Wnioski:

- wskazanie do zachowania krajobrazu kulturowego, na który składają się pasma zabudowy w dolinach rzecznych i prostopadle rozchodzące się łany pól uprawnych, których zamknięcie stanowią grzbiety gór; krajobraz kulturowy zachował tu wiele pierwotnych cech, poprzez odpowiednie kształtowanie nowych terenów budowlanych; niekorzystnym kierunkiem w kształtowaniu układów zabudowy jest rozpraszenie zabudowy daleko poza tradycyjne układy osadnicze, na otwartych stokach i wierzchołkach, poza zasięgiem sieci uzbrojenia technicznego oraz dróg,
- objęcie ochroną konserwatorską zabytku wpisanego do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków oraz o opiece nad zabytkami,
- objęcie ochroną obiektów wpisanych do ewidencji zabytków miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dla budynków zachowanie cech stylowych budynków, w szczególności gabarytów i formy, geometrii dachu, detali architektonicznych i podziału architektonicznego elewacji (rozmiaru, kształtu i rozmieszczenia otworów), a dla kapliczek, krzyży, figur przydrożnych i nagrobków, w szczególności, utrzymanie istniejącej formy i detalu architektonicznego obiektu,
- objęcie ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków oraz o opiece nad zabytkami z wyznaczeniem stref ochrony konserwatorskiej.

## **10. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

### **10.1. ANALIZA SPOŁECZNA (DEMOGRAFIA)**

#### a) Procesy demograficzne

Procesy rozwojowe w dużej mierze zależą od czynników demograficznych, kształtujących strukturę społeczno-gospodarczą gminy. Do czynników demograficznych zalicza się m.in. strukturę wieku i płci, przyrost naturalny, gęstość zaludnienia.

Tabela 5 Liczba ludności gminy Budzów ogółem w podziale na płeć

wyróżnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ogółem [osoba]	8 697	8 732	8 770	8 814	8 863	8 929	8 946
kobiety [osoba]	4 338	4 375	4 383	4 409	4 433	4 464	4 469
mężczyźni [osoba]	4 359	4 357	4 387	4 405	4 430	4 465	4 477

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Dane przedstawione w tabeli powyżej wskazują wyrównaną liczbę kobiet i mężczyzn w gminie. W latach 2012-2018 liczba kobiet w gminie wzrosła o 131 osób, liczba mężczyzn również wzrosła o 118 osób.

Tabela 6 Gęstość zaludnienia w gminie Budzów na tle powiatu, województwa i kraju (2018 r.)

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie	Polska
liczba osób na 1 km <sup>2</sup>	122	123	224	123

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Gęstość zaludnienia gminy Budzów w 2018 wynosiła 122 os/km<sup>2</sup> i była niemal równa gęstości zaludnienia w powiecie suskim i Polsce.

Tabela 7 Ruch naturalny ludności w gminie Budzów na tle powiatu i województwa w latach 2012 – 2018

wyróżnienie		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
gmina Budzów	urodzenia żywe	w osobach	107	98	96	128	107	118	100
		na 1000 ludności	12,34	11,26	10,98	14,58	12,10	13,26	11,20
	zgony	w osobach	83	78	81	85	71	70	80
		na 1000 ludności	9,57	8,96	9,26	9,68	8,03	7,86	8,96
	przyrost naturalny	w osobach	24	20	15	43	36	48	20
		na 1000 ludności	2,77	2,30	1,72	4,90	4,07	5,39	2,24
powiat suski	urodzenia żywe	w osobach	926	872	807	911	881	963	874
		na 1000 ludności	11,02	10,38	9,60	10,83	10,47	11,42	10,38
	zgony	w osobach	892	8044	764	911	835	806	931
		na 1000 ludności	10,62	9,57	9,09	10,83	9,92	9,56	11,06
	przyrost naturalny	w osobach	34	68	43	0	46	157	-57
		na 1000 ludności	0,40	0,81	0,51	0,00	0,55	1,86	-0,68
województwo	urodzenia	w osobach	35 117	34 307	34419	34721	36331	38161	37864

małopolskie	żywe	na 1000 ludności	10,48	10,22	10,23	10,30	10,76	11,27	11,15
	zgony	w osobach	30 588	30 277	29 611	31 384	30 716	31 852	32 467
		na 1000 ludności	9,13	9,02	8,80	9,31	9,10	9,41	9,56
	przyrost naturalny	w osobach	4 529	4 030	4 808	3 337	5 615	6 309	5 397
		na 1000 ludności	1,35	1,20	1,43	0,99	1,66	1,86	1,59

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS

W latach 2012-2018 wskaźnik przyrostu naturalnego w gminie Budzów przyjmował wartości dodatnie. Od 2013 do 2015 roku liczba urodzeń wzrastała jednak do 2018 roku spadła do 100 osób.

Zestawiając wartości wskaźnika z danymi dla powiatu suskiego i województwa małopolskiego można zauważyć, że przyrost naturalny na 1000 ludności przyjmował wartości dodatnie. W 2018 roku przyrost naturalny w gminie Budzów wynosił 2,24 natomiast w województwie małopolskim był niższy i wynosił 1,59. Wartości przyrostu naturalnego na 1000 ludności są zdecydowanie większe niż dla powiatu i województwa.

Tabela 8 Procesy migracyjne w gminie Budzów na tle powiatu i województwa w latach 2012-2018

rok	gmina Budzów				powiat suski	województwo małopolskie
	saldo migracji wewnętrznych [osoba]	saldo migracji zagranicznych [osoba]	saldo migracji [osoba]	saldo migracji na 1000 ludności	saldo migracji na 1000 ludności	saldo migracji na 1000 ludności
2012	6	1	7	0,81	-0,69	1,07
2013	20	-2	18	2,07	0,24	0,84
2014	12	-2	10	1,14	-0,36	0,88
2015	5	-	-	-	-	-
2016	-2	8	6	0,68	0,13	1,09
2017	21	4	25	2,81	0,51	1,21
2018	-11	15	4	0,45	-0,43	1,63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS

W latach 2012-2018 saldo migracji w gminie Budzów utrzymywało się na poziomie dodatnim. W latach 2016 i 2018 saldo migracji wewnętrzne było ujemne. Może być to spowodowane wyjazdem celem poprawy warunków mieszkaniowych jak również zdobycia wykształcenia w większych miastach przez młodych ludzi. Największą wartość saldo migracji w gminie Budzów osiągnęło w 2017 roku i wynosiło 25 osób.

Przyrost rzeczywisty rozumiany, jako suma przyrostu naturalnego i salda migracji w gminie Budzów w 2018 roku wynosił 24. Patrząc na cały analizowany okres zauważyć można, że największy przyrost rzeczywisty w gminie przypada na 2017 rok i wynosi 73.

Analizując poniższą tabelę przedstawiającą podział ludności na ekonomiczne grupy wiekowe zauważyć można, że społeczeństwa gminy Budzów starzeje się. W latach 2012-2016 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym spadała natomiast od 2017 roku wzrasta. W latach 2012-2016 liczba osób w wieku produkcyjnym wzrastała, natomiast od 2017 liczba ta zaczęła spadać.

Tabela 9 Struktura wiekowa gminy Budzów na tle powiatu i województwa w latach 2012-2018

Rok	gmina Budzów			powiat suski			województwo małopolskie		
	ludność w wieku przedprodukcyjnym	ludność w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyjnym	ludność w wieku przedprodukcyjnym	ludność w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyjnym	ludność w wieku przedprodukcyjnym	ludność w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyjnym
2012	1 763	5 697	1 237	14 609	55 578	13 774	533 407	2 241 301	579 369
2013	1 746	5 733	1 256	14 455	55 584	14 072	531 563	2 233 612	595 406
2014	1 695	5 802	1 273	14 230	55 502	14 408	530 782	2 225 934	611 620
2015	1 690	5 843	1 281	14 111	55 390	14 674	530 193	2 214 438	627 987
2016	1 689	5 869	1 305	13 975	55 204	15 005	533 102	2 203 296	645 862
2017	1 717	5 862	1 350	14 038	54 907	15 372	538 875	2 189 559	662 946
2018	1 736	5 835	1 375	14 090	54 548	15 617	544 909	2 175 490	680 178

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL

#### b) Prognoza demograficzna

Szacunkowa prognoza demograficzna gminy Budzów do roku 2050 została sporządzona w oparciu o trendy rozwojowe ludności powiatu suskiego opracowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). Z prognozy tej wynika, że liczba ludności powiatu suskiego będzie stopniowo maleć i w 2050 r. osiągnie wartość 81 075 osób.

Tabela 10 Prognoza demograficzna ludności powiatu suskiego i województwa małopolskiego

rok	powiat suski	województwo małopolskie
prognoza na rok 2025	84 812	3 407 437
prognoza na rok 2030	84 684	3 403 103
prognoza na rok 2035	84 222	3 383 919
prognoza na rok 2040	83 431	3 354 577
prognoza na rok 2045	82 368	3 319 318
prognoza na rok 2050	81 075	3 279 424

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Jak wynika z tabeli powyżej liczba ludności w województwie małopolskim jak i powiecie suskim w perspektywie do 2050 r. będzie malała. W perspektywie 25-letniej liczba ludności powiatu suskiego zmaleje o 3 737 osób natomiast liczba ludności województwa małopolskiego o 128 013 osób. Patrząc jednak na tabelę z liczbą ludności gminy Budzów zauważyć można, że liczba ludności z roku na rok rośnie. Na tej podstawie można wywnioskować, że w perspektywie do 2050 liczba ludności również będzie rosła.

#### c) Sytuacja mieszkaniowa

Infrastrukturę mieszkaniową na terenie gminy Budzów charakteryzuje budownictwo indywidualne jednorodzinne, a zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Tabela 11 Liczba mieszkań w gminie Budzów na tle powiatu i województwa w latach 2012-2018

rok	gmina Budzów	powiat suski	województwa małopolskie
2012	2 059	20 915	617 155
2013	2 077	21 184	623 685
2014	2 103	21 447	630 469
2015	2 124	21 689	637 379
2016	2 156	21 801	644 061
2017	2 193	22 114	651 647
2018	2 225	22 384	659 066

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Zasoby mieszkaniowe gminy Budzów na koniec 2018 roku stanowiły 2 225 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 218 050 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 98 m<sup>2</sup>, na jedno mieszkanie przypadały 4 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę natomiast wynosiła 24,5 m<sup>2</sup>.

Tabela 12 Liczba mieszkań w gminie Budzów na 1000 mieszkańców na tle powiatu i województwa w latach 2012-2018

rok	gmina Budzów	powiat suski	województwa małopolskie
2012	237,6	287,0	328,7
2013	238,7	290,0	332,4
2014	240,6	292,4	336,1
2015	241,9	295,4	339,8
2016	244,2	297,9	343,8
2017	246,6	301,3	348,5
2018	249,7	304,9	352,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela powyżej przedstawia liczbę mieszkań przypadającą na 1000 mieszkańców gminy Budzów jak również powiatu suskiego i województwa małopolskiego. Jak można zauważyć liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w gminie, powiecie i województwie z roku na rok rośnie. Na przestrzeni siedmiu lat liczba ta w gminie wzrosła o 12,1, w powiecie o 17,9, natomiast w województwie o 24,1.

Zmiany w zasobach mieszkaniowych gminy Budzów ilustruje poniższa tabela:

Tabela 13 Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2012-2018

rok	gmina Budzów		mieszkania na 1 000 ludności			mieszkania na 1 000 zawartych małżeństw		
	mieszkania ogółem (liczba)	powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
2012	27	4 340	3,1	4,2	4,6	443	702	840
2013	19	2 936	2,2	3,6	4,6	317	629	932
2014	26	4 291	3,0	2,7	4,6	788	532	900
2015	22	4 017	2,5	3,2	4,3	407	607	836
2016	34	5 626	3,8	2,7	5,1	642	446	965
2017	39	5 497	4,4	4,1	5,9	1 054	738	1 091
2018	32	4 867	3,6	3,6	5,4	744	638	988

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

W latach 2012-2018 oddano do użytkowania 199 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 31 574 m<sup>2</sup>. W każdym roku oddano średnio 28 mieszkań. W porównaniu z rokiem 2012, liczba oddanych do użytkowania mieszkań w 2018 r. była niewiele wyższa. Jak wynika z tabeli powyżej wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności w 2018 r. w gminie Budzów wynosił 3,6 i był taki sam jak wskaźnik dla powiatu suskiego. Dla województwa małopolskiego wskaźnik ten był wyższy (5,4). Współczynnik liczby mieszkań

oddanych do użytkowania na 1 000 zawartych małżeństw, to w 2018 r. wyniósł 744 (w powiecie suskim 638, a w województwie małopolskim 988).

W latach 2012-2018 w gminie Budzów zaobserwowano także zmiany w zasobach mieszkaniowych. Odnotowano ogólny wzrost liczby mieszkań o 199.

Liczba izb w gminie Budzów zwiększyła się w ostatnich latach, na koniec 2018 r. wynosiła 10 057 izb (wzrost o ok. 10% w stosunku do roku 2012), przeciętna liczba izb w mieszkaniu nie uległa jednak zasadniczej zmianie (4,50 izb).

Tabela 14 Zasoby mieszkaniowe gminy Budzów w latach 2012-2018

rok	mieszkania	mieszkania na 1 000 mieszkańców	powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	izby	przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu
2012	2 059	237,6	192 239	9 044	4,38
2013	2 077	238,7	195 074	9 147	4,39
2014	2 103	240,6	199 365	9 309	4,41
2015	2 124	241,9	203 382	9 444	4,43
2016	2 156	244,2	208 663	9 640	4,45
2017	2 193	246,6	214 082	9 855	4,48
2018	2 225	246,7	218 949	10 057	4,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS

Tabela 15 Zasoby mieszkaniowe w gminie Budzów w latach 2012-2018

rok	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m <sup>2</sup> )	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkaniowa na 1 osobę (m <sup>2</sup> )	przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	przeciętna liczba osób na 1 izbę
2012	93,0	22,1	4,21	0,96
2013	93,6	22,3	4,19	0,95
2014	94,5	22,7	4,16	0,94
2015	95,4	23,1	4,13	0,93
2016	96,4	23,5	4,10	0,92
2017	97,2	24,0	4,05	0,91
2018	98,0	24,5	4,00	0,89

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

W porównaniu ze średnimi wielkościami wskaźników charakteryzujących zasoby mieszkaniowe dla powiatu i województwa, sytuacja mieszkaniowa w gminie Budzów nie przedstawia się źle. Na koniec 2018 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy była o 4,3 m<sup>2</sup> większa niż w powiecie i o 9,3 m<sup>2</sup> większa niż w województwie.



Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w gminie Budzów była mniejsza odpowiednio o 4,1 m<sup>2</sup> i 3,2 m<sup>2</sup>.

Tabela 16 Warunki mieszkaniowe w gminie Budzów na tle powiatu i województwa w 2018 r.

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m <sup>2</sup> )	98,0	93,7	78,7
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m <sup>2</sup> )	24,5	28,6	27,7
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,50	4,50	3,92
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	4,00	3,28	2,83
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,89	0,73	0,72

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Wyposażenie mieszkań w instalacje stanowi o standardzie mieszkaniowym. W 2018 r. w gminie Budzów 2 185 mieszkań podłączonych było do sieci wodociągowej, łazienkę posiadało 87% mieszkań, a ustęp spłukiwany 92,4%. 70,5% mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, a 1 mieszkanie korzystało z sieci gazowej.

Tabela 17 Wyposażenie mieszkań w instalacje w gminie Budzów w 2018 r.

wyróżnienie	mieszkania (liczba)	wyposażenie mieszkań w instalacje w procencie ogółu* (%)
wodociągi	2 185	97,8
ustęp spłukiwany	2 064	92,4
łazienka	1 943	87,0
centralne ogrzewanie	1 576	70,5
gaz sieciowy	1	0,04

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

\*-liczba mieszkań w gminie Budzów w 2018 r: 2 234

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Budzów jest większa o 23,8 m<sup>2</sup> w stosunku do przeciętnej powierzchni w Polsce. Przepiętna liczba izb w jednym mieszkaniu w gminie jest większa niż w województwie i kraju. Przepiętna liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w gminie jest o 58,8 niższa niż dla kraju (308,5).

Ze względu na fakt, iż liczba ludności Gminy Budzów z roku na rok rośnie istnieje konieczność zwiększania liczby mieszkań a co za tym idzie zwiększenia obszarów możliwych do zabudowy w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Brak sieci

wodociągowej na terenie gminy oraz niewielkie pokrycie siecią kanalizacyjną wpływa na obniżenie standardu mieszkań w gminie. Wybudowanie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w gminie wpłynie pozytywnie na podniesienie atrakcyjności terenów budowlanych a co za tym idzie podniesieniu standardu mieszkań w gminie.

d) Edukacja i wychowanie

W gminie Budzów możliwe jest kształcenie na poziomie przedszkolnym oraz podstawowym. W gminie znajdują się 4 przedszkola i 4 oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych, do których uczęszcza łącznie 296 dzieci. Są to Przedszkole Samorządowe w Bieńkówce, Przedszkole Samorządowe w Budzowie, Przedszkole Samorządowe w Baczynie oraz Przedszkole Samorządowe w Palczy.

Tabela 18 Przedszkola i szkoły w gminie Budzów

wyróżnienie	liczba oddziałów	liczba uczniów	liczba nauczycieli	świetlica, biblioteka, sala gimnastyczna
Przedszkole Samorządowe w Bieńkówce	3	75	8	NIE
Przedszkole Samorządowe w Budzowie	3	75	9	NIE
Przedszkole Samorządowe w Baczynie	1	25	4	TAK
Przedszkole Samorządowe w Palczy	2	50	4	TAK
Szkoła Podstawowa w Bieńkówce	13	256	26	TAK
Szkoła Podstawowa w Jachówce z oddziałem przedszkolnym	9	97 SP – 82 OP – 15	Brak danych	TAK
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Budzowie z oddziałem przedszkolnym	11	204 SP – 277 OP – 22	24	TAK
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Budzowie z	9	141 SP – 123	19	TAK

<b>oddziałem przedszkolnym</b>		OP – 18		
<b>Szkoła Podstawowa w Zachełmnej z oddziałem przedszkolnym</b>	9	75 SP – 59 OP – 16	15	TAK
<b>Szkoła Podstawowa w Baczynie</b>	8	100	21	TAK
<b>Szkoła Podstawowa w Palczy</b>	8	138	20	TAK

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Budzów (stan na 30 września 2018 r.)

Szkoły podstawowe liczą łącznie 1 035 uczniów. W szkołach podstawowych nr 1 i nr 2 w Budzowie, Jachówce i Zachełmnej funkcjonują również oddziały przedszkolne, do których uczęszcza 71 dzieci.

#### e) Kultura

Ośrodkiem kultury na terenie gminy Budzów jest Biblioteka i Ośrodek Animacji Kultury Gminy Budzów. W skład ośrodka wchodzi: Gminna Biblioteka Publiczna w Palczy, pięć Filii Bibliotecznych w Baczynie, Bieńkówce, Budzowie, Jachówce i Zachełmnej, sześć Kół Gospodyń Wiejskich, dwie orkiestry dęte oraz Zespół Regionalny „Budzowskie Kliszczaki”.

W gminie Budzów odbywają się także liczne imprezy i wydarzenia kulturalne, takie jak:

- Powiatowy Konkurs „Babiogórska Szopka Regionalna”,
- Gminny przegląd Kolęd i Pastorałek”,
- Gminny Konkurs Recytatorski Szkół Podstawowych,
- Powiatowy Konkurs Potraw i Palm Wielkanocnych,
- Gminny Konkurs Przedmiotowy „Mistrz Matematyki”,
- Gminny Przegląd Teatrzyków Szkolnych Szkół Podstawowych,
- Majowe Spotkanie z Folklorem,
- Gminny Konkurs „Na najpiękniejszy ogród przydomowy, obejście w gospodarstwie rolnym”,
- „Powitanie Lata”,
- „Dni Gminy Budzów”,
- Gminne obchody Święta Niepodległości,
- Bieg Niepodległości po Ziemi Budzowskiej,

- Konkurs „Wieczór z bajką”,
- Gminny Konkurs „Babiogórska Szopka Regionalna”,
- Powiatowy Konkurs na „Świat, Podłóżnik, Pająk”,
- Gminne Spotkanie z Mikołajem,
- Gminny Konkurs dla przedszkoli „Ozdoba Choinkowa”,
- „Wigilia dla Samotnych”,
- Wigilia Zespołu Regionalnego „Budzowskie Kliszczaki”.

f) Pozostałe usługi publiczne

Wyposażenie w obiekty publicznej służby zdrowia i opieki społecznej w gminie Budzów obejmuje: ośrodek zdrowia w Budzowie i ośrodek zdrowia w Bieńkówce oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Budzowie. W gminie funkcjonują także 4 apteki.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Budzowie jest jednostką organizacyjną gminy powołaną Uchwałą Nr VIII/50/91 Rady Gminy w Budzowie z dnia 5 kwietnia 1991 r w sprawie: utworzenia jednostki organizacyjnej Ośrodka Pomocy Społecznej w Budzowie. Ośrodek swoim zasięgiem obejmuje obszar gminy Budzów. Podstawowym zadaniem Ośrodka jest realizacja własnych i zleconych zadań pomocy społecznej, zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Celem Ośrodka jest umożliwienie mieszkańcom przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać przy wykorzystaniu własnych środków, możliwości i uprawnień. Pomoc społeczna powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego samodzielnienia się osób i rodzin oraz do ich integracji ze środowiskiem.

Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w 2018 r. wyniosła 292 osoby i był niższa niż w 2017 roku (372).

Tabela 19 Liczba rodzin i osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Budzów w latach 2014-2018.

rok	liczba rodzin	liczba osób
2014	250	869
2015	230	997
2016	145	551
2017	98	372
2018	86	292

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Budzów

Usługi sakralne w gminie świadczy Parafia Rzymsko – Katolicka w Palczy pod wezwaniem Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, Parafia Rzymsko – Katolicka w Jachówce pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa oraz Parafia Rzymsko – Katolicka w Bieńkówce pod wezwaniem Przenajświętszej Trójcy.

Ponadto w gminie Budzów działa Ochotnicza Straż Pożarna w Budzowie, Bieńkówce, Baczynie, Jachówce, Palczy i Zachełmnej.

## 10.2. ANALIZA EKONOMICZNA

### a) Bezrobocie

Tabela 20 Bezrobocie w gminie Budzów w latach 2012-2018

rok	bezrobotni zarejestrowani w gminie Budzów			udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
	ogółem (osoba)	mężczyźni (osoba)	kobiety (osoba)	gmina Budzów (%)	powiat suski (%)	województwo małopolskie (%)
2012	409	208	201	7,7	7,4	7,6
2013	441	222	219	8,2	7,7	7,8
2014	345	178	167	6,4	6,1	6,6
2015	281	141	140	5,1	5,0	5,7
2016	187	90	97	3,4	3,4	4,6
2017	184	79	105	3,3	3,0	3,8
2018	209	96	113	3,8	3,0	3,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL. GUS

W ostatnich latach obserwuje się spadek bezrobocia w gminie Budzów, choć w 2018 roku wzrosło ono w porównaniu z latami 2016 i 2017. W 2018 roku liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych wynosiła 209.

Jak wynika z tabeli powyżej, wśród bezrobotnych nieznacznie przeważają kobiety. Ich liczba w ogólnej liczbie osób pozostających bez pracy w latach 2012-2018 wahała się między 219 a 97, a od 2016 r. liczba bezrobotnych kobiet zaczęła rosnąć.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Budzów w 2018 roku wynosił 3,8%, czyli więcej niż dla powiatu suskiego (3,0%), i niewiele więcej jak dla województwa małopolskiego (3,4%).

## b) Podmioty gospodarcze

Liczba podmiotów gospodarczych sektora prywatnego w gminie Budzów w 2018 roku wynosiła 688m. Dominowały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które stanowiły ponad 96% wszystkich podmiotów sektora prywatnego.

Tabela 21 Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego w 2018 r.

wyróżnienie	liczba podmiotów gospodarczych
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	605
spółki handlowe	13
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	0
spółdzielnie	0
fundacje	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	11

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Jak wynika z tabeli powyżej wśród podmiotów prywatnych oprócz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą występują również spółki handlowe (13) oraz stowarzyszenia i organizacje społeczne (11). W gminie Budzów nie ma spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego, spółdzielni ani fundacji.

Tabela 22 Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w gminie Budzów, powiecie suskim województwie małopolskim w 2018 r.

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
podmioty w rejestrze REGON ogółem	688	8 320	391 539
podmioty w rejestrze REGON na 1000 ludności	77	99	115
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	68	81	84

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela 23 Nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w gminie Budzów, powiecie suskim i województwie małopolskim w 2018 r.

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON ogółem	83	778	37 214
nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON na 10 000 ludności	93	92	110

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Liczba podmiotów gospodarczych gminy Budzów na 1000 ludności wynosi 68, natomiast liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 ludności – 77. Są to wartości niższe niż powiecie i województwie. Tak samo przedstawia się wskaźnik nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarczych. W 2018 r. zarejestrowano w gminie Budzów 83 podmiotów.

### c) Turystyka

Gmina Budzów posiada dobre warunki dla rozwoju różnego rodzaju turystyki. Sprzyjają temu duże walory krajobrazowe gminy oraz ukształtowanie terenu.

W gminie Budzów głównymi rodzajami turystyki są: turystyka rowerowa jak również piesza turystyka górską. Do uprawiania tego rodzaju turystyki na terenie gminy wyznaczono szlaki turystyczne.

Przez teren gminy przebiegają cztery szlaki turystyczne:

- czerwony

Jest to szlak relacji: Chełm – Chełm Wschodni – Palcza – Maskalówka – Hujówka – Babica Zachodnia – Babica o długości około 12,8 km.

- zielony

Jest to szlak relacji: Chełm Wschodni – Przełęcz Mysia – Lasek – Budzów – Zmazówka – Przełęcz pod Makowską Górą o długości około 8,5 km.

- niebieski

Jest to szlak relacji: Groby – Przełęcz Sanguszki – Krowia Góra – Hujówka – Babica Zachodnia – Bieńkówka – U Koska – Koskowa Góra o długości około 10,8 km.

- czarny

Jest to szlak relacji: Ruskówka – Dolina Harbutówki – Chodnikówka – Babica Zachodnia – Babica o długość około 2,5 km

Oprócz wyżej wymienionych szlaków przez teren gminy Budzów przebiega również ścieżka edukacyjna w Bieńkówce ciągnąca się od Sołtysiego Działu po Babice. Jej długość wynosi około 4 km.

W północnej części gminy Budzów poprowadzone są szlaki rowerowe powiązane ze szlakami w gminach Lanckorona i Stryszów.

Wymienione ponadlokalne szlaki turystyczne: piesze i rowerowe jak również lokalne szlaki turystyczne powinny być wykorzystane w celu rozwoju funkcji turystycznej w gminie.

Gmina Budzów nie posiada dużego zaplecza turystycznego. W Zachełmnej znajduje się domek do wynajęcia „dom na wsi”. Oferuje on nocleg na 8 osób w pokojach 1 i 2 osobowych. Obiekt dostępny jest dla turystów przez cały rok.

#### d) Budżet samorządu

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej gminy jest także jej budżet. Suma dochodów do budżetu gminy Budzów w 2018 r. wyniosła ponad 37 mln zł. Największą część dochodów stanowiły dochody z różnych rozliczeń (ponad 17 mln zł). Duża część wpływów do budżetu gminy pochodziła także z tytułu podatków (ponad 12 mln zł), dochodów od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej (ponad 6 mln zł) oraz oświaty i wychowania (ponad 931 tys. zł). Zestawienie dochodów prezentuje poniższa tabela.

Tabela 24 Dochody budżetu gminy Budzów według działów w latach 2015-2018 (w zł)

wyróżnienie	2015	2016	2017	2018
<b>ogółem</b>	24 844 314,29	25 540 304,00	36 129 865,00	37 002 546,00
<b>transport i łączność</b>	0,00	0,00	760 661,00	0,00
<b>gospodarka mieszkaniowa</b>	162 300,00	152 000,00	140 000,00	145 000,00
<b>administracja publiczna</b>	73 901,00	79 936,00	69 267,00	78 357,00
<b>urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	1 412,00	1 675,00	1 698,00	1 715,00
<b>obrona narodowa</b>	0,00	650,00	420,00	690,00
<b>bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	0,00	500,00	0,00	500,00
<b>oświata i wychowanie</b>	927 117,00	908 255,00	914 728,00	931 200,00
<b>pomoc społeczna</b>	3 042 570,00	3 354 214,00	179 697,00	237 573,00
<b>rodzina</b>	0,00	0,00	11 770 494,00	12 006 089,00
<b>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	362 000,00	362 000,00	364 300,00	364 700,00
<b>dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej</b>	4 396 261,00	4 630 896,00	5 530 150,00	6 161 145,00
<b>różne rozliczenia</b>	15 821 575,00	16 047 878,00	16 396 150,00	17 067 278,00
<b>leśnictwo</b>	3 000,00	2 000,00	2 000,00	1 000,00
<b>pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej</b>	54 061,29	0,00	0,00	0,00



<b>rolnictwo i łowiectwo</b>	0,00	300,00	300,00	300,00
<b>kultura i ochrona dzieciństwa narodowego</b>	0,00	0,00	0,00	6 999,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwał budżetowych na 2015, 2016, 2017 i 2018 rok

Z kolei analizując wydatki budżetu gminy Budzów należy zauważyć, że suma wydatków z budżetu gminy wyniosła w 2018 roku ponad 48 mln zł. Jak wynika z poniższej tabeli w latach 2015 – 2018 najwięcej środków przeznaczono na dział oświata i wychowanie tj. ponad 16,5 mln zł. W analizowanym przedziale czasowym zauważalny jest także duży udział wydatków na dział rodzina głównie na świadczenia wychowawcze, gospodarkę komunalną i ochronę środowiska.

Tabela 25 Wydatki budżetu gminy Budzów według działów w latach 2015-2018 (w zł)

wyróżnienie	2015	2016	2017	2018
<b>ogółem</b>	24 943 314,29	25 540 304,00	36 129 865,00	48 485 477,14
<b>rolnictwo i łowiectwo</b>	122 000,00	112 500,00	212 500,00	217 000,00
<b>transport i łączność</b>	1 650 214,65	1 100 881,09	2 520 000,00	1 607 000,00
<b>gospodarka mieszkaniowa</b>	203 100,00	445 100,00	1 083 400,00	643 178,64
<b>działalność usługowa</b>	63 000,00	5 000,00	3 000,00	21 000,00
<b>administracja publiczna</b>	1 694 000,00	2 111 121,00	2 734 438,00	2 699 276,52
<b>urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	1 412,00	1 675,00	1 698,00	1 715,00
<b>obrona narodowa</b>	0,00	650,00	420,00	690,00
<b>bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	211 500,00	280 500,00	225 000,00	519 305,00
<b>obsługa długu publicznego</b>	0,00	0,00	0,00	300 000,00
<b>różne rozliczenia</b>	200 000,00	160 000,00	360 000,00	270 000,00
<b>oświata i wychowanie</b>	13 562 111,81	14 278 711,91	13 273 594,49	16 672 712,98
<b>pomoc społeczna</b>	3 743 745,54	4 122 997,00	897 089,00	894 199,00
<b>edukacyjna opieka wychowawcza</b>	28 000,00	30 000,00	31 000,00	31 000,00
<b>rodzina</b>	0,00	0,00	11 778 855,00	12 028 473,00
<b>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	1 963 850,00	1 607 900,00	1 593 300,00	11 025 900,00
<b>kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	889 980,00	985 100,00	1 040 000,00	1 104 200,00
<b>kultura fizyczna</b>	264 000,00	266 000,00	273 500,00	354 500,00
<b>ochrona zdrowia</b>	94 500,00	94 168,00	98 070,00	96 327,00
<b>pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	54 061,29	0,00	0,00	0,00

<b>turystyka</b>	4 350,00	0,00	0,00	0,00
------------------	----------	------	------	------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z uchwał budżetowych na 2015, 2016, 2017, i 2018 rok.

Tabela 26 Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w gminie Budzów w latach 2012-2018

wyróżnienie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>dochody ogółem na 1 mieszkańca [zł]</b>	2 971,91	2 912,16	2 985,92	3 137,79	3 795,01	4 365,55	4 448,11
<b>wydatki ogółem na 1 mieszkańca [zł]</b>	2 954,34	2 759,52	3 035,32	2 971,55	3 663,41	4 178,20	4 654,66

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Korzystną sytuację ekonomiczną gminy Budzów ilustrują wzrastające dochody ogółem na 1 mieszkańca. W badanym okresie dochody ogółem gminy Budzów w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły z 2 971,91 zł w 2012 r. do 4 448,11 zł w 2018 r.

Równocześnie zauważono wzrost wydatków na 1 mieszkańca. W badanym okresie najniższe wydatki na 1 mieszkańca wystąpiły w 2013 r. (2 759,52 zł), a najwyższe w 2018 r. (4 654,66 zł).

### 10.3. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ

Inwestowanie jest nieodłącznym elementem rozwoju gminy. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej przyczynia się do poprawy warunków życia, przyciąga turystów i zewnętrzny kapitał. Inwestycje jednak w dużej mierze zależą od sytuacji finansowej gminy oraz środków, jakie może i jakie zamierza na nie przeznaczyć.

Według danych zawartych w Załącznik Nr 2 do Uchwały Budżetowej na 2019 r. Rady Gminy w Budzowie Nr III/32/2018 z dnia 28.12.2018 r. – Plan wydatków budżetu na 2019 r. gmina Budzów zamierza wydać 15 688 497,00 zł na zadania inwestycyjne podzielone na 4 działy.

Jak wynika z tabeli zamieszczonej poniżej w 2019 r. najwięcej wydatków majątkowych gmina Budzów zamierza przeznaczyć na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska (dział 900). – ponad 12,7 mln zł. Z tego działu największa kwota (ponad 12,5 mln zł) zostanie przeznaczona na gospodarkę ściekowa i ochronę wód. Na drugim miejscu znalazł się dział 801 – oświata i wychowanie. W 2019 r. zostanie przeznaczona na ten dział ponad 2,8 mln zł, w całości na szkoły podstawowe. Z kolei na gospodarkę mieszkaniową (dział 700) planuje się przeznaczyć 50 tys. zł. w całości na gospodarkę gruntami i nieruchomościami. Na

przedsięwzięcia z zakresu kultury fizycznej (dział 926) zaplanowano środki finansowej w wysokości 15 tys. zł przeznaczone w całości na obiekty sportowe.

Tabela 27 Wydatki majątkowe budżetu gminy Budzów na rok 2019 r.

lp.	dział	nazwa działu	łącznie koszty finansowe [zł]
1.	700	gospodarka mieszkaniowa	50 000,00
2.	801	oświata i wychowanie	2 850 000,00
3.	900	gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 773 497,00
4.	926	kultura fizyczna	15 000,00
<b>RAZEM</b>			15 688 497,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznik Nr 2 do Uchwały Budżetowej na 2019 r. Rady Gminy w Budzowie Nr III/32/2018 z dnia 28.12.2018 r. – Plan wydatków budżetu na 2019 r.

Reasumując, władze gminy Budzów realizują różnorodne inwestycje na swoim obszarze. Na terenach, gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną, władze starają się zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując możliwości finansowania realizacji zadań własnych gminy, można wysunąć wniosek, iż gmina Budzów ma predyspozycje finansowe do realizowania takich przedsięwzięć.

#### **10.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

##### Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę na podstawie powiatu.

Na podstawie wyników analiz ekonomicznych, środowiskowych oraz społecznych a także możliwości finansowych gminy, jak również prognozy demograficznej dla powiatu suskiego w perspektywie nie dłużej niż 30 lat tj. do roku 2050, sformułowano maksymalne w skali powiatu zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę także niepewność procesów rozwojowych.

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o danej funkcji przeanalizowano powierzchnię użytkową nowych budynków oddanych do użytkowania z okresu od 2014 do 2018 roku (okres 5 letni).

Analizując ruch budowlany w badanych okresach, można zauważyć, iż na terenie gminy Budzów oddano do użytków łącznie:

- 160 budynków jednorodzinnych i garażowych o łącznej powierzchni użytkowej 16 344 m<sup>2</sup>
- 42 budynki jednorodzinne w zabudowie zagrodowej o łącznej powierzchni użytkowej 5 351 m<sup>2</sup>
- 1 budynek mieszkaniowo-usługowy o powierzchni użytkowej 240 m<sup>2</sup>
- 12 budynków gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 348 m<sup>2</sup>
- 4 budynki o funkcji magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 236 m<sup>2</sup>

Do obliczeń powierzchni użytkowych przyjęto średnią powierzchnię użytkową budynków jednorodzinnych w 2018 r., która wynosiła 97 m<sup>2</sup>, powierzchnię użytkową garaży równą 20 m<sup>2</sup>.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w Gminie Budzów nie oddano do użytkowania m.in. budynków wielorodzinnych, budynków biurowych, ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szkół, instytucji badawczych, szpitali, zakładów opieki medycznej, obiektów kultu religijnego, obiektów administracji publicznej oraz obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

Do dalszej analizy przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę o danej funkcji będzie większe od analizy średniego ruchu budowlanego o szacunkowe 30%. Spowodowane jest to rosnącą liczbą ludności w gminie. W ten sposób szacunkowe zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę (w stosunku do wyników analiz) będzie mieścić się o dopuszczalne przepisami 30%.

Na podstawie średniego ruchu budowlanego ustalono, że szacunkowe maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 lat (łącna powierzchnia użytkowa budynków według danego przeznaczenia <sup>1</sup>\*6\*1,3) wynosić będzie:

- 127 627 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków jednorodzinnych i garażowych,
- 42 927 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej,
- 1 973 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowo-usługowego,
- 2 861 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków gospodarczych,
- 1 940 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków o funkcji magazynowej,

---

<sup>1</sup> Założono, że w ciągu następnych 5 lat zostanie wydane tyle samo pozwoleń na budowę nowych budynków, co w okresie 2014-2018

Dla potrzeby obliczeń przyjęto powierzchnie użytkowe budynków oddanych do użytkowania w latach 2014-2018 na podstawie danych BDL, GUS.

#### Szacunkowa chłonność terenów położonych w Gminie Budzów

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Budzów obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą, jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej, w podziale na poszczególne funkcje zabudowy.

#### Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie Budzów w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę

Do oszacowania chłonności obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę zarejestrowano obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Budzów. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy wyznaczono tereny już zainwestowane. Kolejno wyliczono powierzchnię pozostałą do zainwestowania jako różnicę pomiędzy terenami możliwej realizacji zabudowy a terenami już zainwestowanymi z podziałem na poszczególne funkcje zabudowy, (przy czym wartość ta w dalszych wyliczeniach została pomniejszona o 20% ze względu na m.in. potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę). Następnie na podstawie zapisów miejscowych planów, ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy tj. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz dopuszczalną wysokość budynków. Dalej, na ich podstawie wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku. W przypadku niektórych terenów zastosowano urealnione wskaźniki, uwzględniające faktyczne sposoby realizacji budynków, np. obiekty sportowe najczęściej są budowane jako obiekty jednokondygnacyjne, dlatego pomimo większych dopuszczeń w planach założono jedną kondygnację.

W sytuacji dopuszczeń na jednym terenie kilku funkcji alternatywnych (równorzędnych) podzielono teren w proporcjach na wszystkie dopuszczone funkcje na podstawie analiz proporcji w podobnych terenach już zainwestowanych. W przypadku przeznaczenia dopuszczalnego (bądź uzupełniającego), którego może wynosić nawet do 50% często przyjmowano urealniony wskaźnik na poziomie 30%, uzasadniając to również analizami

terenów o zbliżonych sposobach zagospodarowania i proporcjach funkcji na nich zrealizowanych.

Do analizy wzięto pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę z podziałem na jednostki osadnicze. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 28 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MN	411 325	M – 60%	pow. zab. – 30% wys. – 2,5 k	118 462
			U – 40%		78 974
2	MM	1 165 947	M – 60%	pow. zab. – 40% wys. – 2,5 k	447 734
			U – 40%		298 489
3	ML	13 990	M – 50%	pow. zab. – 30% wys. – 2,5 k	3 358
			L – 50%	pow. zab. 30 % wys. – 1,5 k	2 014
4	MU	120 204	M – 50%	pow. zab. 50% wys. – 1,5 k	28 849
			U – 50%	pow. zab. 50% wys. – 3 k	57 698
5	U	16 556	U – 70%	pow. zab. 50% wys. 3 k	11 126
			M – 30%		4 768
6	UP	12 180	UP – 100%	pow. zab. 60% wys. 3, 5 k	16 370
7	UK	6 322	UK – 100%	pow. zab. 70% wys. – 3,5 k	9 913
8	PU	33 674	P – 50%	pow. zab. 60% wys. – 1 k	6 465
			U – 50%	pow. zab. 60% wys. – 3 k	19 396

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów

Tabela 29 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	377 966	M – 80%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	145 139
			RM – 20%	pow. zab – 30% wys. – 1 k	14 513
2	MRN	42 598	M – 80%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	16 358
			RM – 20%	pow. zab – 30% wys. – 1 k	1 636
3	UP	3 537	UP – 100%	pow. zab. – 40% wys. – 3 k	2 716
4	UK	4 673	UK – 100%	pow. zab. – 40% wys. – 3 k	3 589
5	P	9 390	P – 50%	pow. zab. – 50% wys. – 1 k	1 502
			U – 25%	pow. zab. – 50% wys. 1 k	751
			M – 25%	pow. zab. – 50% wys. – 1 k	751

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Tabela 30 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	192 035	M – 80%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	73 741
			RM – 20%	pow. zab – 30% wys. – 1 k	7 374
2	MRN	112 314	M – 80%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	43 129
			RM – 20%	pow. zab – 30% wys. – 1 k	4 313
3	UP	2 400	UP – 100%	pow. zab. – 40% wys. – 3 k	1 843

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Tabela 31 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XXVII/277/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	1 092	M – 50%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	262
			RM – 20%	pow. zab – 30% wys. – 1 k	42
			U – 30%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	157

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXVII/277/2009 Rady Gminy w Budzowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Tabela 32 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	435 000	M – 70%	pow. zab. – 20% wys. – 2,5 k	97 440
			RM – 30%	pow. zab. – 20% wys. – 1 k	16 704
2	MRN	30 216	M – 70%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	10 153
			RM – 30%	pow. zab. – 20% wys. – 1 k	1 160
3	UP	1 399	UP – 100%	pow. zab. – 40% wys. – 3 k	1 074
4	U	577	U – 100%	pow. zab. – 50% wys. – 3,5 k	646
5	P	1 866	P – 100%	pow. zab. – 50% wys. – 1 k	597

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów



Tabela 33 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	418 457	M – 70%	pow. zab. – 20% wys. – 2,5 k	93 734
			RM – 30%	pow. zab. – 20% wys. – 2 k	32 137
2	UP	10 851	UP – 100%	pow. zab. – 40% wys. – 3 k	8 333

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/195/2005 rady gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów

Tabela 34 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr XXV/196/2005 rady gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	836 114	M – 70%	pow. zab. – 20% wys. – 2,5 k	187 290
			RM – 30%	pow. zab. – 20% wys. – 1 k	32 106
2	MRN	28 536	RM – 70%	pow. zab. – 30% wys. – 1 k	3 835
			M – 30%	pow. zab. – 30% wys. – 2,5 k	4 109
3	P	3 236	P – 100%	pow. zab. – 50% wys. – 1 k	1 035

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/196/2005 rady gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Tabela 35 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca z Uchwały nr VIII/72/2015 rady gminy w Budzowie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	UP	1 277	UP – 70%	pow. zab. – 40% wys. – 3 k	981

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr VIII/72/2015 rady gminy w Budzowie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Szczegółową analizę możliwości zainwestowania poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 36 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca z Uchwały nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MN	78 442	M – 60%	pow. zab. – 30%	22 591
			U – 40%	wys. – 2,5 k	15 061
2	MM	253 568	M – 60%	pow. zab. – 40%	97 370
			U – 40%	wys. – 2,5 k	64 914

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów

Tabela 37 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca z Uchwały nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	20 388	M – 80%	pow. zab. – 30% wys. – 2,5 k	7 828
			RM – 20%	pow. zab. – 30% wys. – 1 k	784
2	P	10 280	P – 60%	pow. zab. – 50%	1 974
			U – 40%	wys. – 1 k	1 316

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Tabela 38 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca z Uchwały nr IV/34/2011 Rady Gminy w Budzowie z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	M, PU	4 135	M – 30%	pow. zab. – 50% wys. – 2,5 k	992
			P – 35%	pow. zab. – 30% wys. – 1 k	463
			U – 35%	pow. zab. – 50% wys. – 3 k	1 389

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr IV/34/2011 Rady Gminy w Budzowie z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Tabela 39 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca z Uchwały nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	11 057	M – 80%	pow. zab – 30% wys. – 2.5 k	4 246
			RM – 20%	pow. zab – 30% wys. – 1 k	425
2	MRN	11 129	M – 80%	pow. zab. – 30% wys. – 2.5 k	3 615
			RM – 20%	pow. zab. – 30% wys. – 1 k	427

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów

Tabela 40 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca z Uchwały nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	7 693	M – 70%	pow. zab – 20% wys. – 2.5 k	1 723
			RM – 30%	pow. zab – 20% wys. – 1 k	295
2	ML	23 123	M – 50%	pow. zab – 20%	3 670
			L – 50%	wys. – 2.5 k	3 670
3	UT	32 903	UT – 100%	pow. zab – 20% wys. – 3 k	12 635

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów

Tabela 41 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca z Uchwały nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów.

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	17 053	M – 70%	pow. zab. – 20% wys. – 2,5 k	3 820
			RM – 30%	pow. zab. – 20% wys. – 2 k	1 310

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów

Tabela 42 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikającą z Uchwały nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MNR	10 008	M – 70%	pow. zab. – 20% wys. – 2,5 k	2 242
			RM – 30%	pow. zab. – 20% wys. – 1 k	385

Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Całkowite rezerwy terenów budowlanych wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze gminy Budzów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 43 Tereny rezerwowe zabudowy możliwej do zainwestowania wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej

lp.	rodzaj przeznaczenia	rezerwa zabudowy możliwej do zainwestowania w m <sup>2</sup>
1	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (M)	1 275 277
2	funkcja letniskowa (L)	2 014
3	funkcja usługowa (U)	467 237
4	funkcja usług administracji, porządku i bezpieczeństwa (UI, UP)	31 317
5	funkcja zagrodowa (RM)	118 820
6	funkcja usług kultu religijnego (UK)	13 502
7	funkcja przemysłowa (P)	9 599

Źródło: Opracowanie własne

Całkowite rezerwy terenów budowlanych poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze gminy Budzów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 44 Tereny rezerwowe zabudowy możliwej do zainwestowania poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną

lp.	rodzaj przeznaczenia	rezerwa zabudowy możliwej do zainwestowania w m <sup>2</sup>
1	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (M)	148 097
2	funkcja letniskowa (L)	3 670
3	funkcja usługowa (U)	82 680
5	funkcja zagrodowa (RM)	3 626
6	funkcja usług turystycznych (UT)	12 635
7	funkcja przemysłowa (P)	2 437

Źródło: Opracowanie własne

Powyższe bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze gminy Budzów występują w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1 275 277 m<sup>2</sup>), w zabudowie o funkcji usługowej (467 237 m<sup>2</sup>) oraz w zabudowie o funkcji zagrodowej (118 820 m<sup>2</sup>).

Największa rezerwa terenów budowlanych poza zwartą strukturze funkcjonalno-przestrzenną na obszarze gminy Budzów występują w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (148 097 m<sup>2</sup>), w zabudowie o funkcji usługowej (82 680 m<sup>2</sup>) oraz w zabudowie o funkcji letniskowej (3 670 m<sup>2</sup>).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie Budzów w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Dodatkowo, poza terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, należy wyróżnić także tereny położone w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz ich chłonności. W związku z tym w pierwszej kolejności wyznaczono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy Budzów.

Do oszacowania szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zarejestrowano rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy (stref MM, MMu, MMx, MU, UT) wyznaczono tereny jeszcze niezainwestowane oraz tereny nie objęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 45 Tereny rezerwowe zabudowy możliwej do zainwestowania na terenie gminy Budzów

lp.	rodzaj przeznaczenia	rezerva zabudowy możliwej do zainwestowania w m <sup>2</sup>
1	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (M)	1 423 374
2	funkcja letniskowa (L)	5 684
3	funkcja usługowa (U)	549 917
4	funkcja usług (UI, UP, UK)	44 819
5	funkcja zagrodowa (RM)	117 446
6	funkcja usług turystycznych (UT)	12 635
7	funkcja przemysłowa (P)	12 036

Źródło: Opracowanie własne

Tereny rezerwowe zabudowy możliwej do zainwestowania w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Budzów.

Tabela 46 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wewnątrz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów z sierpnia 2014 roku

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MM	1 307 275	M – 70%	pow. zab. – 40%	585 659
			U – 30%	wys. – 2,5 k	250 997
2	MU	134 556	M – 30%	po. zab. – 50 % wys. – 3 k	38 752
			U – 70%	po. zab. – 50 % wys. – 3,5 k	105 492
3	MMo	23 569	M – 70%	pow. zab. – 40%	10 559
			U – 30%	wys. – 2,5 k	4 525
4	MMx	11 709	M – 70%	pow. zab. – 40%	5 246
			U – 30%	wys. – 2,5 k	2 248
5	UT	38 179	UT – 100%	pow. zab. – 20 % wys. – 3 k	14 661

Źródło: Opracowanie własne na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów z sierpnia 2014 roku

Tabela 47 Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów z sierpnia 2014 roku

lp.	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia pozostała do zainwestowania [m <sup>2</sup> ]	funkcje dopuszczone w mpzp	parametry dopuszczone w mpzp	powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m <sup>2</sup> ]
1	MM	388 671	M – 70%	pow. zab. – 40%	174 125
			U – 30%	wys. – 2,5 k	2 867
2	ML	28 885	L – 70%	pow. zab. – 30%	9 705
			M – 30%	wys. – 2,5 k	4 159
3	UT	30 911	UT – 100%	pow. zab. – 20 % wys. – 3 k	11 870
4	L	47 191	L – 100%	pow. zab. – 25% wys. – 2 k	15 101

Źródło: Opracowanie własne na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów z sierpnia 2014 roku

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzenną wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze gminy Budzów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 48 Tereny rezerwowe zabudowy możliwej do realizacji wewnątrz zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzenną wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp.	rodzaj przeznaczenia	rezerwa zabudowy możliwej do zainwestowania w m <sup>2</sup>
1	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (M)	640 216
2	funkcja usługowa (U)	363 262
3	funkcja usług turystycznych (UT)	14 661

Źródło: Opracowanie własne

Całkowite rezerwy terenów budowlanych poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikająca ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze gminy Budzów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 49 Tereny rezerwowe zabudowy możliwej do realizacji poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną wynikającą ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp.	rodzaj przeznaczenia	rezerwa zabudowy możliwej do zainwestowania w m <sup>2</sup>
1	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (M)	178 284
2	funkcja letniskowa (L)	24 806
3	funkcja usługowa (U)	74 624
5	funkcja usług turystycznych (UT)	11 870

Źródło: Opracowanie własne

Strefę mieszkaniową jednorodziną (MN) podzielono na tereny mieszkaniowy (M) i usługowy (U) w proporcjach odpowiednio 70% i 30%. Ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 40% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji.

Strefę mieszkaniową jednorodziną na terenach osuwisk nieaktywnych i zagrożonych ruchami masowymi (MMo) podzielono na tereny mieszkaniowy (M) i usługowy (U) w proporcjach odpowiednio 70% i 30%. Ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 40% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji.

Strefę mieszkaniową jednorodziną na terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych (MMx) podzielono na tereny mieszkaniowy (M) i usługowy (U) w proporcjach odpowiednio 70% i 30%. Ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 40% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji.

Strefę mieszkaniowo – usługową (MU) podzielono na tereny usługowe (U) i mieszkaniowe jednorodzinne (M) w proporcjach odpowiednio 70% i 30%. Ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 50% a wysokość zabudowy 3,5 kondygnacji.

Strefę usług turystyki (UT) w 100% przeznaczono pod zabudowę usług turystyki. Ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 20% a wysokość zabudowy 3 kondygnacji.

Strefę letniskową (L) w 100% przeznaczono pod zabudowę letniskową. Ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 25% a wysokość zabudowy 2 kondygnacji.

W związku ze złożonymi wnioskami zaistniała również potrzeba rozważenia możliwości poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Uruchomienie nowych terenów letniskowych nie zwiększy konieczności wydawania środków pieniężnych z budżetu gminy. W obowiązujących planach miejscowych przewidziano już drogi publiczne, które zostały już zrealizowane.



Rozwój funkcji letniskowej w gminie Budzów jest również ważny ze względów społecznych. Przyczyni się do rozwoju rynku pracy, zwiększy wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków. Planowana funkcja jest również zgodna ze społecznymi oczekiwaniami.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę oszacowano porównując sąsiednie ośrodki o charakterze turystycznym, zbliżonym potencjale dla rozwoju turystyki. Porównano również gminy o podobnych potrzebach i tradycjach w zakresie realizacji zabudowy letniskowej. Porównania dokonano w obrębie gmin w powiecie wadowickim, myślenickim, oświęcimskim, limanowskim, suskim. Do analizy wzięto pod uwagę między innymi gminy: Zawoja, Sułkowice, Lanckorona, Kalwaria Zebrzydowska, Zator, Oświęcim.

Tabela 50 Liczba miejsc noclegowych w gminach Zawoja, Sułkowice, Lanckorona, Kalwaria Zebrzydowska, Zator, Oświęcim i Budzów w 2018 r.

l.p.	gmina	liczba miejsc noclegowych ogółem
1.	Limanowa	109
2.	Sułkowice	189
3.	Oświęcim	803
4.	Zator	119
5.	Zawoja	829
6.	Kalwaria Zebrzydowska	557
7.	Lanckorona	157
8.	Budzów	8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Analizując liczbę miejsc noclegowych można stwierdzić, że wymienione gminy posiadają średnio pięćdziesięciokrotnie więcej miejsc noclegowych aniżeli obecnie gmina Budzów. Można założyć, że miejsca noclegowe zlokalizowane w gminie Budzów będą stanowiły bazę wypadową dla całego regionu oraz bazą dla atrakcji zlokalizowanych w sąsiednich gminach.

Cześć turystyki wypoczynkowej jest realizowana poprzez zabudowę letniskową, która stanowi atrakcję samą w sobie, opierając się jedynie na atrakcyjnym krajobrazie.

Cały obszar gminy Budzów jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym przewidziano tereny pod zabudowę letniskową, zarówno w obszarze zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jak i poza nią. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumiana, jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy letniskowej jest niewielka.

Tabela: 51 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumianej, jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy letniskowej

L.P.	Solectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu (m <sup>2</sup> )	Wskaźniki	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Budzów	ML (50%)	18 000	pow. zab – 30 % wys. – 1.5 k	2 592
2	Zachelmna	ML (50%)	8 450	pow. zab – 20% wys. – 2.5 k	1 352

Źródło: Opracowanie własne

Tabela: 52 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną rozumianych, jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy letniskowej

l.p.	solectwo	rodzaj terenu	powierzchnia terenu (m <sup>2</sup> )	wskaźniki	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Budzów	ML (50%)	18 921	pow. zab – 30 % wys. – 1.5 k	2 725
2	Zachelmna	ML (50%)	20 000	pow. zab – 20% wys. – 2.5 k	3 200
3	Jachówka	ML (50%)	23 306	pow. zab – 20% wys. – 2.5 k	3 728
4	Bieńkówka	ML (50%)	20 341	pow. zab – 20% wys. – 2.5 k	3 254

Źródło: Opracowanie własne

Całkowita powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji zabudowy letniskowej w gminie Budzów wynosi 16 851 m<sup>2</sup>. Nie zaspokaja ona potrzeb mieszkańców gminy. Potwierdzeniem na to mogą być wnioski składane przez mieszkańców na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę letniskową. W związku z tym zasadne jest wprowadzanie funkcji zabudowy letniskowej poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Po przeanalizowaniu istniejącej zabudowy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak również wyznaczeniu zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej zauważono, że na terenie gminy Budzów istnieje nadwyżka terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych możliwych do zainwestowania. W związku z tym należy zauważyć, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, nie powinno wskazywać się nowych terenów pod lokalizację nowej zabudowy.

W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową ich rezerwa nie zaspokaja potrzeb mieszkańców gminy. Wynika to z ilości złożonych wniosków dotyczących

zabudowy letniskowej. W związku z tym nowe tereny zabudowy letniskowej mogą być również wyznaczone na obszarach poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną tworząc z istniejącą już zabudową zwarte kompleksy letniskowe.

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje zabudowy można zauważyć, iż chłonność znacznie przewyższa zapotrzebowania na nową zabudowę dla analizowanych funkcji. Należy, zatem zauważyć, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę nie powinno wskazywać się nowych terenów pod lokalizację zabudowy. Wyjątkiem są obszary zabudowy letniskowej, której chłonność nie zaspokaja potrzeb mieszkańców.

rodzaj zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje	maks. w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	łączna szacunkowa chłonność (suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)	porównanie (art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
	powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> z podziałem na poszczególne funkcje				
mieszkaniowa jednorodzinna	124 808	1 423 374	640 216	2 063 590	+1 995 847
letniskowa	16 851	18 319	14 661	32 980	+ 16 129
zagrodowa	42 927	117 446	0	117 446	+ 74 519
usługowa	0	549 917	363 262	913 179	+ 913 179
usługowa administracji, porządku i bezpieczeństwa oraz kultury religijnej	0	44 819	0	44 819	+ 44 819
mieszkaniowo-usługowa	1 973	0	0	0	-1 973
gospodarcza	2 861	0	0	0	-2 861
magazynowe	1 940	0	0	0	-1 940
garażowe	2 819	0	0	0	-2 819
przemysłowe	0	12 036	0	12 036	+ 12 036

Źródło: Opracowanie własne.

## 11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

W gminie Budzów przeważają grunty prywatne, zajmują powierzchnię ok. 6 481,5 ha (88% powierzchni gminy). W pozostałej części grunty stanowią własność Skarbu Państwa – ok. 850 ha. W zarządzie Lasów Państwowych jest ok. 812 ha. Grunty mienia gminnego zajmują powierzchnię ok. 16,5 ha natomiast kościołów i związków wyznaniowych ok. 8 ha.

Grunty mienia komunalnego są w większości zagospodarowane przez budynki użyteczności publicznej i drogi.

## **12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA**

Na terenie gminy Budzów występują udokumentowane złoża piaskowców przydatnych dla budownictwa:

- złożo „Palcza”

Zlokalizowane jest w północnej części miejscowości Palcza. Zajmuje powierzchnię ok. 1,738 ha. Średnia grubość nakładu złoża wynosi 2 m natomiast średnia miąższość złoża jest równa 8 m. Użytkownikiem złoża jest Firma Budowlano-Remontowa „Jędrus” Andrzej Kuś i to ona prowadzi nad nim nadzór.

- złożo „Palcza II”

Zlokalizowane jest w północnej części miejscowości Palcza. Zajmuje powierzchnię ok. 1,055 ha. Grubość nakładu złoża waha się między 1,2 m a 3 m natomiast miąższość między 0,3 m a 8 m. Użytkownikiem złoża jest Firma „Bud Serwis” Dobosz Janusz i to ona prowadzi nad nim nadzór.

- złożo „Palcza III”

Zlokalizowane jest w północnej części miejscowości Palcza. Zajmuje powierzchnię ok. 2,842 ha. Średnia grubość nakładu złoża wynosi 2,57 m natomiast średnia miąższość 24,28 m. Nadzór górniczy nad złożem sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie.

- złożo „Harbutowice”

Zlokalizowane jest częściowo w miejscowości Palcza a częściowo w miejscowości Harbutowice w gminie Sułkowice. Zajmuje powierzchnię ok. 27,1 ha. Średnia grubość nakładu złoża wynosi 2,6 m natomiast średnia miąższość 79 m. Nadzór górniczy nad złożem sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie.

Na mocy decyzji Starosty Suskiego nr WS.6522.2.2011.TJ z dnia 18 stycznia 2012 r. ustanowiono obszar i teren górniczy „Palcza Pole I” i „Palcza Pole II”. Koncesja na wydobywanie została wydana dla pana Andrzeja Kuś Firma Budowlano-Remontowa „Jędrus”.

Obszar i teren górniczy „PALCZA II – POLE I” i „PALCZA II – POLE II” ustanowione na podstawie decyzji Starosty Suskiego nr WS.6522.1.2011.TJ z dnia 19 grudnia 2011 r. Koncesja została wydana dla pana Janusza Dobosz BUD SERWIS „DOBOSZ”.

## 13. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI

### 13.1. KOMUNIKACJA

Układ komunikacyjny gminy Budzów składa się z drogi wojewódzkiej nr 956 relacji Biertowice – Sułkowice – Zembrzyce oraz dróg powiatowych i gminnych. Najistotniejszą rolę pełni w/w droga wojewódzka stanowiąca równocześnie „kręgosłup” komunikacyjny gminy oraz droga powiatowa przebiegająca przez Jachówkę i Bieńkówkę w kierunku Stróży.

Droga wojewódzka nr 956 przebiega korytarzem w ciągu miejscowości Budzów, Baczyn, Palcza do granicy z gminą Pcim. Stanowi ona wraz z drogą powiatową główne drogi obsługujące ruch w gminie. Sieć dróg w gminie Budzów łączy poszczególne sołectwa i usprawnia komunikację między nimi.

Do dróg powiatowych przebiegających przez gminę Budzów zaliczyć można:

- drogę nr P1689K relacji Budzów – Trzebunia – Stróża,
- drogę nr P1706K relacji Stronie – Zachełmna – Budzów,
- drogę nr P1707K relacji Brody – Palcza,
- drogę nr P1708K relacji Baczyn – Bieńkówka,

Zgodnie z uchwałą nr V/54/2003 Rady Gminy Budzów z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg wiejskich do kategorii dróg gminnych na terenie gminy przebiega 118 dróg.

Przez miejscowość Baczyn przebiega 15 dróg gminnych. Są to:

- Zagrody Dolne,
- Zagrody Górne,
- Młynarczykówka – Leśniakówka,
- Sabałówka,
- Kozłówka,
- Pająkówka – Ruskówka,
- Glinnik,
- Pyrtkówka,
- Drabinówka,
- Zarębówka,
- Majchówka,
- Galasówka,

- Witkówka,
- Gielatówka,
- Działy.

Przez sołectwo Budzów przebiega 30 dróg gminnych. Są to:

- Holidówka,
- U Bukowskiego,
- Adamówka,
- Włóczykijówka,
- Grychówka,
- Garbatówka,
- Niedźwiedziówka Górna,
- Kurkówka,
- Wojtanówka,
- Pawlicówka,
- Dyrdówka,
- Zającówka,
- Pieczarówka,
- Wartówka,
- Partykówka Dolna,
- Partykówka Górna,
- Firkówka,
- Korełówka – Mychówka – Durajówka,
- Kozłówka,
- Maćkówka – Krupkówka,
- Zimziele,
- Za Szkołą,
- Rajkówka – Florkówka,
- Buktówka,
- Nowakówka – Judaszówka – Mirochówka,
- Warchołówka – Niedźwiedziówka Dolna – Pykówka,
- Spólnikówka,
- Fujówka,

- Burligówka,
- Oś. Słoneczne – Madziarówka.

Przez miejscowość Bieńkówka przebiega 26 dróg gminnych. Są to:

- Jędrzejówka – Sałapatówka – Kojsówka,
- Iglówka,
- Chabosiówka – Pawlikówka,
- Króźłówka,
- Węcówka,
- Ciorkówka,
- Hajostówka,
- Pabisówka,
- Mrucówka,
- Lachówka Górna,
- Szczepanówka,
- Wronówka Górna,
- Jończykówka,
- Chuchrówka,
- Mirochówka Górna,
- Mirochówka Dolna,
- Celakówka,
- Kieraskówka – Stachoniówka,
- Kaniówka,
- Sołtystwo,
- Dziadkówka – Lachówka,
- Wronówka Dolna,
- Rajdochówka,
- Zagrody Dolne,
- Lenikówka – Szczerbakówka,
- Stróżówka.

W kolejnym sołectwie gminy Budzów Jachówce przebiega 21 dróg. Są to:

- Głowaczówka,
- Skupniówka,



- Zmarzówka,
- Ogarówka,
- Worownikówka,
- Radwanówka,
- Celakówka,
- Kachnicówka Dolna,
- Zającówka – Suwajówka,
- Matasakówka,
- Adamówka,
- Kachnicówka Górna,
- Malinówka,
- Strączkówka,
- Goczałówka,
- Sołtystwo – Piątkówka,
- Jeżówka,
- Rzadkówka – Kowalówka,
- Morągówka,
- Chojnówka,
- Prymulówka.

Piątym sołectwem gminy Budzów jest Palcza. Przebiega przez nią 17 dróg gminnych. Są to:

- Natanoówka,
- Moskałówka,
- Mytyłówka,
- Doboszówka,
- Kopytówka,
- Smykówka,
- Drożdżówka,
- Chwałówka,
- Księża Rola,
- Grudówka,
- Paskówka,

- Filarówka,
- Filiusiówka,
- Goryłówka,
- Turlejówka,
- Głowicówka,
- Ciągówka.

Szóstą i ostatnią miejscowością gminy jest Zachełmna. Przebiega przez nią 9 dróg gminnych. Są to:

- Stankówka – Świerkówka,
- Karasiówka – Sobalówka,
- Skupniówka,
- Nagielówka,
- Harężówka – Kwaśniówka,
- Lempartówka,
- Wrzodkówka,
- Kołodziejówka,
- Krzysztanówka.

Oprócz wyżej wymienionych dróg przez gminę Budzów przebiega sieć dróg wewnętrznych. Łączą one tereny zabudowane położone w oddaleniu od dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych.

Sieć dróg gminy jest w zróżnicowanym stanie. Część dróg nie spełnia wymogów technicznych i funkcjonalnych dla klas technicznych im przypisanych. W gminie drogi wewnętrzne są wąskie. Część z nich przebiega w trudnym terenie – o dużym nachyleniu stoku – oraz wśród gęstej zabudowy zlokalizowanej blisko pasa drogowego.

Wśród problemów komunikacyjnych gminy Budzów wyróżnić można słabe parametry warunków technicznych dróg ponadlokalnych w tym również brak chodników wzdłuż części głównych ciągów komunikacyjnych. Liczba parkingów ogólnodostępnych jest niewystarczająca i nie spełnia wymagań mieszkańców gminy.

System komunikacyjny gminy Budzów opiera się na drodze wojewódzkiej, drogach powiatowych, gminnych a także wewnętrznych. Pozwala on na dość sprawne przemieszczanie się mieszkańców i zaspokaja ich podstawowe potrzeby.

Przez teren gminy Budzów nie przebiega żadna linia kolejowa. Nie ma również żadnych obiektów ani urządzeń komunikacji kolejowej.

### **13.2. TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE ORAZ SZLAKI TURYSTYCZNE**

Gmina Budzów ze względu na swoje położenie geograficzne ma dogodne warunki dla rozwoju tras i ścieżek rowerowych jak również szlaków turystycznych. Przez teren gminy przebiegają cztery główne szlaki turystyczne oraz ścieżka edukacyjna:

- szlak czerwony  
Przebiega relacją Chełm – Chełm Wschodni – Palcza – Maskalówka – Hujówka – Babica Zachodnia – Babica. Całkowita długość szlaku wynosi około 12,8 km.
- szlak zielony  
Przebiega relacją Chełm Wschodni – Przełęcz Mysia – Lasek – Budzów – Zmazówka – Przełęcz pod Makowską Górą. Całkowita długość szlaku wynosi około 8,5 km.
- szlak niebieski  
Przebiega relacją Groby – Przełęcz Sanguszki – Krowia Góra – Hujówka – Babica Zachodnia – Bieńkówka – U Koska – Koskowa Góra. Całkowita długość szlaku wynosi około 10,8 km.
- szlak czarny  
Przebiega relacją Ruskówka – Dolina Harbutówki – Chodnikówka – Babica Zachodnia – Babica. Całkowita długość szlaku wynosi około 2,5 km.

Przez gminę Budzów oprócz czterech wyżej wymienionych szlaków turystycznych przebiega również ścieżka edukacyjna w Bieńkówce. Ma ona długość około 4 km. Wiedzie od Sołtysiego Działu na Babicę. Prowadzi ona przez urokliwe zakątki gminy Budzów. Pozwala na poznanie flory i fauny regionu.

Szlaki rowerowe przebiegające przez gminę Budzów zlokalizowane są w północnej części gminy. Powiązane są one ze szlakami przebiegającymi przez gminy Lanckorona i Stryszów.

## **14. STAN SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **14.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Na terenie gminy Budzów występuje sieć wodociągowa jedynie w miejscowości Budzów. Całkowita długość sieci wynosi ok. 0,7 km. Do sieci wodociągowej podłączone są m. in.:

- Urząd Gminy,
- Ośrodek zdrowia,

- Szkoła podstawowa,
- Przedszkole,
- Część zabudowy mieszkaniowej w centrum Budzowa.

Woda zasilająca wodociągi pochodzi z dwóch studni wierconych. Ich wydajność wynosi 60,5 m<sup>3</sup>/d. Rurociąg rozprowadzający grawitacyjnie wodę ma długość 700 mb. Łączna liczba odbiorców jest równa 600 osób.

Pozostała część gminy zasilana jest wodą z indywidualnych ujęć wody w postaci studni kopanych. Woda rozprowadzana jest bezpośrednio ze studni lub za pośrednictwem wodociągów zagrodowych doprowadzających wodę do kilku gospodarstw. Z takiego rozwiązania korzysta ok. 90% mieszkańców gminy Budzów.

Tabela 53 Sieć wodociągowej gminy Budów w 2018 roku na tle powiatu suskiego i województwa małopolskiego.

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
długość czynnej sieci rozdzielczej(km)	0,7	362,1	20 861,4
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy (km)	0,7	216,9	7 294,0
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	4	8 008	483 624
awarie sieci wodociągowej (szt.)	2	186	9 508
woda dostarczona gospodarstwom domowym (dam <sup>3</sup> )	0,5	764,1	94 088,8
ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)	58	33 344	2 779 252
zużycie wody w gospodarstwach domowych na wsi na 1 mieszkańca (m <sup>3</sup> )	0,1	6,3	18,8
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca (m <sup>3</sup> )	0,1	9,1	27,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela poniżej przedstawia procentowy udział korzystających z instalacji w stosunku do ogółu ludności. Jak można zauważyć w gminie Budzów na przestrzeni siedmiu analizowanych lat procent ten nie uległ zmianie i wynosił 0,6. Na tle powiatu suskiego jak i województwa małopolskiego jest to bardzo mała ilość. Spowodowane jest to tym, że sieć wodociągowa w gminie Budzów funkcjonuje jedynie w centrum miejscowości Budzów.

Tabela 54 Urządzenia sieciowe – wodociągowe w gminie Budzów na tle powiatu suskiego i województwa małopolskiego w latach 2012-2018

rok	korzystający z instalacji w % ogółu ludności			budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych		
	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
2012	0,6	35,1	76,3	-	-	-
2013	0,6	35,4	76,4	-	-	-
2014	0,6	37,9	80,5	-	-	-
2015	0,6	38,5	81,1	0,1	35,0	71,1

<b>2016</b>	0,6	39,2	81,4	0,1	35,9	70,5
<b>2017</b>	0,6	39,4	81,6	0,2	36,3	70,9
<b>2018</b>	0,6	39,6	81,7	0,2	36,6	71,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Jak wynika z danych zamieszczonych w tabeli powyżej dotyczących procentu budynków mieszkalnych podłączonych do infrastruktury technicznej, w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych w analizowanych 4 latach procent budynków mieszkalnych przyłączonych do infrastruktury technicznej wzrósł do 0,2, mimo tego na tle powiatu i województwa jest on nadal bardzo niski. Spowodowane jest to tym, że sieć istnieje już na terenach zabudowanych. Możliwe do podłączenia są nowe budynki, ale powstające tylko w centrum miejscowości Budzów.

Brak sieci wodociągowej obejmującej swoim zasięgiem terytorium całej gminy powoduje konieczność samodzielnego zaopatrywania się w wodę za pomocą indywidualnych rozwiązań. Najczęstszym rozwiązaniem są przydomowe studnie kopane obsługujące najczęściej jedno gospodarstwo.

## 14.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Gmina Budzów nie posiada zbiorczego systemu odprowadzania ścieków. Domy prywatne jak i instytucje publiczne czy zakłady produkcyjne nieczystości gromadzą w bezodpływowych zbiornikach tzw. szambach. Właściciele zobowiązani są do opróżniania zbiorników przy udziale firm posiadających zezwolenie do prowadzenia przedmiotowej działalności na terenie gminy Budzów.

Tabela 55 Sieć kanalizacyjna gminy Budzów w 2018 roku na tle powiatu suskiego i województwa małopolskiego

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	0,5	378,5	16 268,2
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy (km)	0,5	217,4	4 973,3
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	2	7 462	325 462
awarie sieci kanalizacyjnej (szt.)	0	203	6 323
ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną (dam <sup>3</sup> )	3,8	1 078,3	100 539,3
ścieki nieoczyszczane (dam <sup>3</sup> )	0,0	0,0	0,2
ścieki odprowadzone (dam <sup>3</sup> )	4,0	1 608,0	115 355,2
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)	16	30 257	2 152 579

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS

Sieć kanalizacyjna gminy występuje jedynie w miejscowości Budzów. Jej długość wynosi 693 mb. Sieć główna jest równa 507 mb natomiast przyłącza (9 sztuk) 186 mb. Całość sieci stanowi własność gminy Budzów.

Do sieci przyłączone są:

- Urząd Gminy Budzów
- Ośrodek zdrowia
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Przedszkole Samorządowe
- Bank
- Plebania
- Wikarówka przy kościele parafialnym

Tabela 56 Urządzenia sieciowe – kanalizacyjne w gminie Budzów na tle powiatu suskiego i województwa małopolskiego w latach 2012-2018

rok	korzystający z instalacji w % ogółu ludności			budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych		
	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
2012	0,2	26,2	55,1	-	-	-
2013	0,2	27,7	56,0	-	-	-
2014	0,2	30,6	59,8	-	-	-
2015	0,2	31,6	61,4	0,1	24,0	45,9
2016	0,2	35,1	62,6	0,1	32,6	46,9
2017	0,2	35,5	63,0	0,1	33,2	47,4
2018	0,2	35,9	63,3	0,1	33,5	48,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Jak wynika z tabeli powyżej procent ludności korzystających z instalacji kanalizacyjnej w stosunku do ogółu ludności na przestrzeni analizowanych lat wnosi 0,2%. Spowodowane jest to tym, że sieć kanalizacyjna funkcjonuje jedynie w miejscowości Budzów. Przyłączone są do niej głównie obiekty użyteczności publicznej.

W przypadku procentu budynków mieszkalnych podłączonych do infrastruktury technicznej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych gminy na przestrzeni 4 analizowanych lat była na poziomie 0,1%.

Gmina Budzów posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Paleczka (w km 7+200) za pośrednictwem kolektora Ø 200. Ścieki oczyszczane są w oczyszczalni ścieków (RLM<200). Składa się ona z:

- osadnika wstępnego trzykomorowego,
- dwóch złóż biologicznych typu BIOCLERE B150,
- przepompowni ścieków,
- rurociągów technologicznych między obiektowych oraz studzienek.

Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 16,2 m<sup>3</sup>/d. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym maksymalna przepustowość jest równa 0,675 m<sup>3</sup>/h.

Tabela 57 Ilość odprowadzonych ścieków do oczyszczalni ścieków w latach 2015-2017

wyróżnienie	2015	2016	2017
ilość odprowadzonych ścieków	3 203	3 099	3 357

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy w Budzowie

Na terenie gminy Budzów zarejestrowanych jest 150 przydomowych oczyszczalni ścieków (stan na 30.06.2019). Aktualnie w miejscowości Budzów gmina jest w trakcie budowy oczyszczalni ścieków oraz pierwszego etapu budowy kanalizacji.

Sieć kanalizacyjna gminy Budzów nie jest zbyt długa. Liczba obiektów podłączonych do gminnej sieci kanalizacyjnej jest stosunkowo niewielka. Przeważającym rozwiązaniem stosowanym w gminie są indywidualne oczyszczalnie ścieków obsługujące najczęściej jedno gospodarstwo. Na terenie gminy Budzów nie ma obszarów wskazanych do objęcia systemem kanalizacji.

### 14.3. ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO

Gmina Budzów nie posiada sieci gazowej doprowadzającej do gospodarstw gazu ziemnego wysokometanowego. Na terenie gminy 1 gospodarstwo jest odbiorcą ogrzewającym mieszkanie gazem. Większość mieszkańców gminy korzysta z gazu płynnego dostarczanego przez wyspecjalizowanych dystrybutorów w butlach.

Tabela 58 Sieć gazowa gminy Budzów w 2018 roku na tle powiatu suskiego i województwa małopolskiego

wyróżnienie	gmina Budzów	powiat suski	województwo małopolskie
długość czynnej sieci ogółem (m)	0	110 819	24 157 776
długość czynnej sieci przesyłowej (m)	0	7 212	1 490 059
długość czynnej sieci rozdzielczej (m)	0	103 607	22 667 718
czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych i niemieszkalnych)	0	1 442	464 297
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych (szt.)	0	1 319	435 148
odbiorcy gazu (gosp.)	1	1 126	735 084
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem (gosp.)	1	569	287 021
zużycie gazu (MWh)	21,4	20 059,6	5 128 077,3
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań (MWh)	21,4	7 951,1	3 686 732,7
ludność korzystająca z sieci gazowej	4	3 639	2 112 869

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS

Gmina Budzów nie ma zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Źródłem ciepła w gospodarstwach są indywidualne systemy grzewcze w postaci paliw stałych, energii elektrycznej, gazu płynnego i oleju opałowego. Źródła te w procesie spalania emitują duże ilości zanieczyszczeń. Względny ekologiczne wymuszają konieczność zmiany tego rodzaju opału na bardziej przyjazny dla środowiska tj. gaz, olej opałowy. Kotłownice zaopatrujące w ciepło niewielkie zespoły budynków występują jedynie na obszarach zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej.

#### 14.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Na terenie gminy Budzów energia elektryczna dostarczana jest za pomocą linii niskiego i średniego napięcia. Zarządcą sieci jest TAURON Dystrybucja S.A. – Rejon Dystrybucji w Wadowicach. Źródłem energii jest stacja elektroenergetyczna WN/SN GPZ Sucha Beskidzka.

Energia elektryczna trafia do odbiorców za pośrednictwem linii średniego napięcia 15 kV z około 30 stacji transformatorowych słupowych i wewnętrznych 15/0,4 kV oraz linii niskiego napięcia.

Moc transformatorów jak również rezerwy mocy pozwalają na rozbudowę sieci przyłączając nowych odbiorców. Rozwiązanie to nie stwarza ograniczeń dla rozwoju gminy. Wraz ze wzrostem zużycia energii konieczna jest modernizacja istniejącej sieci rozumiana między innymi jako wymiana starych i zniszczonych słupów jak również przewodów.



## 14.5. TELEKOMUNIKACJA

Gmina Budzów posiada infrastrukturę telekomunikacyjną będącą w zarządzie Orange Polska S.A. jak również innych operatorów. Zapewniają oni dostęp mieszkańcom gminy do telefonii stacjonarnej jak i internetu.

Operatorzy telefonii komórkowej również posiadają dobrze rozwiniętą infrastrukturę telefonii komórkowej.

Tabela: 59 Lokalizacja stacji bazowych operatorów telefonicznych

Standard	Lokalizacja	Operator
GSM	Budzów	P4 Sp. z o.o.
		POLKOMTEL Sp. z o.o.
	Jachówka	T-Mobile S.A.
	Bieńkówka	POLKOMTEL Sp. z o.o.
3G	Budzów	P4 Sp. z o.o.
LTE 800	Jachówka	P4 Sp. z o.o.
4G LTE	Jachówka	T-MOBILE S.A.
LTE 2600	Jachówka	P4 Sp.z o.o.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapabts.pl

## 15. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Przeprowadzona analiza uwarunkowań, w tym analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy wykazuje potrzebę zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy w ściśle określonym zakresie. Wynik przeprowadzonych bilansów terenów jednoznacznie wskazuje na nadwyżkę terenów przeznaczonych pod funkcje budownictwa mieszkaniowego. Wolne tereny budowlane są wyznaczone zarówno w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i w obszarach wyznaczonych w obowiązującym Studium poza terenami wyznaczonymi na te cele w planach miejscowych. Zgodnie, zatem z obowiązującymi zasadami można wyznaczyć nowe tereny budowlane jedynie w obszarze tak zwanej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wypełnienie obszaru zwartej struktury jest dodatkowo uzasadnione potrzebą wykorzystania istniejącej infrastruktury. Rozwój terenów mieszkaniowych dodatkowo wpłynie na zahamowanie niekorzystnego zjawiska odpływu młodych ludzi do większego ośrodka miejskiego. Z przeprowadzonych analiz wynika, że rezerwa terenu pod zabudowę letniskową jest niewystarczająca i nie spełnia

zapotrzebowania mieszkańców. W związku z tym tereny zabudowy letniskowej zostały wyznaczone poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

Plan zagospodarowania województwa małopolskiego wskazuje, że wpływ na zagospodarowanie gminy będą miały położenie w obszarze funkcjonalnym „Park” oraz ponadlokalny korytarz ekologiczny według RDOŚ.

Gmina Budzów w całości pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować ustalenia obowiązujących planów. Jest to mocnym przesądzeniem, co do sposobu zagospodarowania terenu. Konsekwencją całkowitego pokrycia planami miejscowymi jest brak wydawania decyzji o ustalenie warunków zabudowy.

Możliwości rozwoju zabudowy w niewielkim stopniu ograniczone są przez ukształtowanie terenu oraz jego pokrycie m. in. lasami podlegającymi ochronie prawnej. W celu ochrony obszarów leśnych wskazane jest ograniczenie ich wycinki, zachowanie odpowiedniej odległości zabudowy od granicy lasu, ograniczenia zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zalesianie oraz regulacja granicy polno-leśnej.

Położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych będzie miało wpływ na przyjęte w projekcie Studium rozwiązania, w tym na zasięg stref przeznaczonych zainwestowania. Obszar zagrożenia powodziowego zamyka się w dolinie rzek i potoków przepływających przez gminę, gdzie proponuje się pozostawić, jako budowlane tereny wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych także proponuje się dopuszczenie lokalizacji zabudowy na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenach położonych w granicy obszarów osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo niewskazane jest dodawanie nowych terenów budowlanych. W przypadku obszarów położonych w granicy osuwisk nieaktywnych oraz terenów narażonych ruchami masowymi możliwe jest dodanie nowych terenów budowlanych jednak realizowanie inwestycji możliwe będzie po przeprowadzeniu badań geologicznych potwierdzających bezpieczeństwo ich realizacji.

W zakresie komunikacji najważniejszym zadaniem jest rozbudowa układu komunikacyjnego w związku z rozwojem funkcji mieszkaniowej i zagrodowej jak również usługowej. Ponadto potrzebna będzie rozbudowa dróg lokalnych i budowa nowych odcinków dróg dojazdowych. Nie planuje się rozbudowy ani budowy nowych dróg wojewódzkich i powiatowych.

Natomiast w zakresie infrastruktury technicznej uporządkowania i rozbudowy najbardziej wymaga gospodarka ściekowa, dla poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wymaga rozbudowy na obszarze całej gminy nie licząc centrum miejscowości Budzów. W procesach grzewczych powinno się wprowadzać ekologiczne źródła energii i źródła alternatywne. Rekomenduje się budowę sieci gazowej.

Na terenie gminy Budzów zlokalizowanych jest 51 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. W Budzowie znajduje się 19 z nich, 9 w Baczynie, 12 w Bieńkowie, 3 w Jachówce, 5 w Palczy i 3 w Zachełmnej. W miejscowości Bieńkówka, Jachówka i Palcza znajdują się strefy konserwatorskie. W Gminie znajduje się również 28 stanowisk archeologicznych: 4 w Baczynie, 5 w Bieńkowie, 10 w Budzowie, 6 w Jachówce, dwa w Palczy i jedno w Zachełmnej. Wszystkie obiekty wpisane do ewidencji zabytków, strefy konserwatorskie jak również stanowiska archeologiczne powinny zostać objęte ochroną w studium.

Terytorium gminy Budzów nie znajduje się w granicach obszarów chronionych takich jak Park Krajobrazowy czy Natura 2000. Na terenie gminy znajdują się cztery złoża: Palcza, Palcza II, Palcza III i Harbutowice. Zlokalizowane są one w miejscowości Palcza na północy gminy. Należy zachować dotychczasowy sposób zagospodarowania złóż.

Na terenie gminy występują obszary i tereny górnicze „Palcza Pole I”, „Palcza Pole II”, „PALCZA II – POLE I, i „PALCZA II – POLE II”.



## CZEŚĆ II

# KIERUNKI ROZWOJU



## 1. CELE STRATEGICZNE

Misją gminy Budzów jest stworzenie warunków zrównoważonego rozwoju rolnictwa, turystyki, agroturystyki i małej przedsiębiorczości, jako firm rodzinnych w oparciu o istniejący potencjał społeczny jej mieszkańców, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego oraz wykorzystaniem szans związanych z pozyskiwaniem środków pozabudżetowych, głównie unijnych.

Mając na uwadze uwarunkowania, potrzeby i możliwości rozwoju gminy Budzów, a także przyjęte dokumenty na szczeblu gminy i województwa, należy wyróżnić następujące cele strategiczne:

- a. poprawa ład przestrzennego, estetyki struktur przestrzennych i krajobrazu:
  - zachowanie właściwych proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego,
  - ograniczanie rozproszenia budownictwa poprzez lokalizację nowej zabudowy w obszarze zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej,
  - poprawa walorów estetycznych istniejącej przestrzeni publicznych,
  - ochrona krajobrazu,
  - ochrona dziedzictwa kulturowego,
  - dbałość o zachowanie czystości środowiska naturalnego.
- b. zrównoważony i bezpieczny rozwój:
  - ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych,
  - ograniczanie rozproszenia budownictwa,
  - ograniczanie mieszania funkcji,
  - ograniczenie budownictwa na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - ograniczenie budownictwa na terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych,
  - lokalizacja nowych terenów aktywności gospodarczej,
  - rozwój infrastruktury turystycznej i agroturystycznej oraz stworzenie oferty rekreacyjnej,
  - rozwój gospodarstw agroturystycznych oraz turystyki weekendowej,
  - rozwój wielofunkcyjnego rolnictwa.
- c. poprawa jakości życia mieszkańców:
  - ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych,

- realizacja nowych terenów sportowo – rekreacyjnych,
- rozbudowa infrastruktury technicznej,
- rozbudowa infrastruktury drogowej,
- budowa ciągów pieszo-rowerowych,
- modernizacja ciągów pieszo-jezdnych,
- poprawa ciągów komunikacji pieszej.

Główne kierunki rozwoju gminy Budzów w zakresie działań rozwojowych obszaru „Park” wydzielonego na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego powinny uwzględniać:

- Wprowadzenie obszaru antysmogowego obejmującego cały obszar Parku,
- Ochronę zabytkowych zespołów przed postępującą dewastacją jak również pogorszeniem jakości estetycznej,
- Programowe działania na rzecz jakości architektury i likwidacja chaosu reklamowego w miejscowościach turystycznych i przy drogach dojazdowych do nich,
- Wzmoczoną ochronę bioróżnorodności obszarów węzłowych i utrzymanie ciągłości powiązań pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo (korytarze ekologiczne),
- Powstanie dodatkowych schronisk górskich uzupełniających sieć istniejących umożliwiających pieszą turystykę górską na obszarach mniej popularnych,
- Stworzenie sieci szlaków turystycznych – pieszych, rowerowych (w tym połączenia lokalnych szlaków z siecią „Velo Małopolska”), narciarstwa biegowego – ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Beskidu Niskiego.

## **2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**

Niniejsze Studium respektuje i kontynuuje ustalenia przyjęte w poprzednich opracowaniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów oraz w obowiązujących na terenie gminy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem postulowanych przez mieszkańców i instytucje kierunków rozwoju. W przypadku zmiany lub opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zachowanie wszystkich ustaleń obowiązujących planów miejscowych niezależnie od polityki określonej w niniejszym Studium z wyjątkiem sytuacji, gdy są one kolizyjne z planowanym w studium układem drogowym.



Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korekty granic poszczególnych stref, wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania oraz uwarunkowań terenowych, przyrodniczych, geologicznych i własnościowych.

## **2.1. STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

Strefa zabudowy mieszkaniowej obejmuje tereny już istniejącej jak i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacji indywidualnej na całym obszarze gminy Budzów. Stanowi podstawowy typ zabudowy tworzący tkankę gminy. Obszary położone są wzdłuż istniejących dróg: wojewódzkiej, powiatowych, gminnych i wewnętrznych. Projektowane obszary zabudowy wyznaczone są w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Taki sposób wyznaczania nowych terenów w strefie zabudowy mieszkaniowej pozwoli na ograniczenie rozpraszania zabudowy.

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej występują na obszarze całej gminy. Zlokalizowane są głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W niewielu przypadkach obszar ten występuje poza zwartą zabudową. W przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej powierzchnia tych terenów jest zdecydowanie mniejsza w porównaniu do zabudowy mieszkaniowej. Projektowane obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznacza głównie w Budzowie. W niewielkim stopniu Palczy, Bieńkówce, Baczynie i Zachełmnej. Tereny pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową przeznacza się głównie w Budzowie, Zachełmnej i Jachówce. Zajmują one niewielki odsetek terenów budowlanych w gminie.

W strefie zabudowy mieszkaniowej zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zasady dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach strefy zabudowy mieszkaniowej wyróżniono:

- M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ML – tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej

### 2.1.1. M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
  - Zabudowa zagrodowa,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Urządzenia sportu i rekreacji,
  - Zieleń urządzona,
  - Place zabaw itp.,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
  - Nieuciążliwe dla otoczenia usługi komercyjne oraz działalność gospodarcza o charakterze usługowym,
  - Obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
  - Dojścia i dojazdy,
- Możliwość realizacji zabudowy zagrodowej niezależnie od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - Mieszkaniowych jednorodzinnych – 11 m,
  - Gospodarczych – 8 m,
  - Inwentarskich – 10 m,
- Geometria dachów:

- Dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
- Dla budynków gospodarczych i inwentarskich – 15° - 45°,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek:
  - Dla zabudowy jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,
  - Dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
  - Dla zabudowy zagrodowej – 1200 m<sup>2</sup>,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny,
- Dla terenów położonych w granicach osuwisk nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi przy budowie lub rozbudowie budynków należy uwzględnić występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- Dla terenów położonych w granicach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych obowiązuje:
  - Utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy,
  - Zakaz realizacji nowej zabudowy,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.1.2. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - Zabudowa usługowa,
  - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Urządzenia sportu i rekreacji,

- Przewidzenie publiczny - zieleń urządźona, place zabaw itp.,
- Sieci, urządźenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
- Dojścia i dojazdy,
- Możliwość realizacji zabudowy przeznaczenia podstawowego nienależnie od siebie,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,
- Lokalizacja nieuciążliwych dla otoczenia usług publicznych, nieuciążliwych usług i działalności gospodarczej,
- Porządkowanie układów przestrzennyh poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządźenia infrastruktury technicznej,
- Maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- Geometria dachów:
  - Dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
  - Dla budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej (na działkach zabudowy mieszkaniowej) – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45°,
  - Dla budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej (na wydzielonych terenach) – dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45° (w wyjątkowych przypadkach dachy jednospadowe lub płaskie),
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
  - 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek:
  - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,

- Dla zabudowy usługowej – 1 500 m<sup>2</sup>,
- Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1 200 m<sup>2</sup>,
- Nie ustala się powierzchni działki dla zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej na terenach wydzielonych,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny,
  - Dla zabudowy usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.1.3. ML – tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - Zabudowa rekreacji indywidualnej,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Urządzenia sportu i rekreacji,
  - Zieleń urządzona,
  - Place zabaw itp.,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym,
  - Dojścia i dojazdy,
- Możliwość realizacji zabudowy przeznaczenia podstawowego nienależnie od siebie,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Zabudowa rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym,
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,

- Porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - Mieszkaniowych jednorodzinnych – 11 m,
  - Gospodarczych i letniskowych – 8 m,
- Geometria dachów:
  - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45° dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 30% powierzchni działki budowlanej dla budynków jednorodzinnych i letniskowych,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 800 m<sup>2</sup>,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny,
  - Dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2.2. STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

Strefa zabudowy usługowej obejmuje istniejące jak i projektowane tereny usługowe, usług publicznych oraz usług kultu religijnego. Obszary położone są wzdłuż istniejących dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych. Projektowane obszary zabudowy wyznaczane są w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Taki sposób wyznaczania nowych terenów w strefie zabudowy usługowej pozwoli na ograniczenie rozpraszania zabudowy.

Obszary pod tereny usług publicznych wyznaczone są we wszystkich sołectwach gminy. Są to niewielkie obszary. Zajmują łącznie powierzchnię ok. 9,7 ha. Tereny usług

wyznaczonych w Budzowie, Baczynie, Bieńkówce i Jachówce zajmują niewielką powierzchnię. Obszary przeznaczone pod niewielkie usługi typu sklep wyznaczana są na terenie całej gminy. Tereny pod usługi kultu religijnego wyznacza się w Bieńkówce, Budzowie i Palczy. Są to tereny kościołów parafialnych.

W strefie zabudowy usługowej zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zasady dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach strefy zabudowy usługowej wyróżniono:

- UP – tereny usług publicznych
- U – tereny usług
- UK – tereny usług kultu religijnego

### **2.2.1. UP – tereny usług publicznych**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny usług publicznych. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe – usługi:
  - Oświaty,
  - Kultury,
  - Opieki społecznej i socjalnej,
  - Opieki zdrowotnej,
  - Administracji,
  - Publiczne,
  - Usług poczty,
  - Telekomunikacji,
  - Bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Urządzenia sportu i rekreacji,
  - Usługi komercyjne,
  - Przestrzenie publiczne - zieleń urządzona, place zabaw itp.,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Dojścia i dojazdy,

- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Realizacja usług publicznych i towarzyszących przestrzeni publicznych przy nich do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- Zasady kształtowania terenów zielonych i przestrzeni publicznych do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - 15 m,
  - Dopuszcza się odstępstwa dla dominant przestrzennych o wysokich walorach estetycznych,
- Geometria dachów:
  - Jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych co najmniej 15°,
  - Dopuszcza się inne formy dachu w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi lub techniczno-konstrukcyjnymi,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - Dla zabudowy usług kultury – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
  - Dla zabudowy usług administracji – 1 miejsca parkingowe na 10 pracowników,
  - Dla zabudowy usług oświaty – 3 miejsca parkingowe na 10 pracowników,
  - Dla zabudowy usług opieki zdrowotnej – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



### 2.2.2. U – tereny usług

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe: usługi,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Usługi publiczne,
  - Przestrzenie publiczne - zieleń urządzona, place zabaw itp.,
  - Urządzenia związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną,
  - Lokale mieszkalne w obiektach usługowych,
  - Dojścia i dojazdy,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- Zasady kształtowania terenów zielonych i przestrzeli publicznych do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - 15 m,
  - Dopuszcza się odstępstwa dla dominant przestrzennych o wysokich walorach estetycznych,
- Geometria dachów:
  - Jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych co najmniej 15°,
  - Dopuszcza się inne formy dachu w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi lub techniczno-konstrukcyjnymi,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,

- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.2.3. UK – tereny usług kultu religijnego**

Obejmuje istniejące tereny zabudowy usług kultu religijnego – kościołów i kaplic oraz ich bezpośredniego otoczenia. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty kultu religijnego,
  - Usługi kultury,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Obiekty administracji kościelnej,
  - Obiekty usługowe towarzyszące obiektom sakralnym,
  - Urządzenia związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną,
  - Dojścia i dojazdy,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- W przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zachowanie ich zabytkowego charakteru,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- Dopuszczenie indywidualnych form zabudowy dla obiektów sakralnych,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3. STREFA SPORTOWO-REKREACYJNA I TURYSTYCZNA**

Strefa sportowo-rekreacyjna i turystyczna obejmuje istniejące jak i projektowane tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, rekreacji i sportów zimowych oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Obszary położone są w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. Stanowią zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców gminy.

Projektowane tereny wyznaczone są w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Wyjątkiem jest zabudowa letniskowa. Jak wynika z przeprowadzonych analiz chłonność terenów zabudowy letniskowej nie zaspokaja potrzeb mieszkańców, dlatego nowe tereny zostały wyznaczone poza granicami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W strefie sportowo rekreacyjnej i turystycznej zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zasady dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza zwartą strukturą występują istniejące już tereny.

W ramach strefy sportowo-rekreacyjnej i turystycznej wyróżniono:

- US – tereny sportu i rekreacji
- UT – tereny usług turystyki i wypoczynku
- L – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej

### **2.3.1. US – tereny sportu i rekreacji**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń sportowych. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty i urządzenia sportowe,
  - Obiekty towarzyszące – szatnie, obiekty socjalne, obiekty sanitarne,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Obiekty handlu,
  - Gastronomia,
  - Obiekty związane z organizacją imprez masowych,
  - Miejsca noclegowe,
  - Urządzenia związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną,
  - Dojścia i dojazdy,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
- Docelowe uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna –5% powierzchni działki budowlanej,
- W przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3.2. UT – tereny usług turystyki i wypoczynku**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń turystyki, wypoczynku i rekreacji. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty i urządzenia związane z turystyką,
  - Hotele,
  - Zajazdy,
  - Schroniska,
  - Pola namiotowe,
  - Campingi itp.,
  - Obiekty towarzyszące – szatnie, obiekty sanitarne,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Urządzenia sportu i rekreacji,
  - Urządzenia związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną,
  - Dojścia i dojazdy,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - 12 m,
- Geometria dachów:
  - Jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych co najmniej 15°,
  - Dopuszcza się inne formy dachu w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi lub techniczno-konstrukcyjnymi,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna –25% powierzchni działki budowlanej,

- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Lokalizacja obiektów turystycznych związanych z zagospodarowaniem punktów widokowych (wieże widokowe, obiekty małej architektury),
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - Dla obszarów związanych z turystyką – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
  - Dla budynków turystycznych – 5 miejsc parkingowych na 10 miejsc noclegowych,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3.3. L – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Zabudowa rekreacji indywidualnej,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Urządzenia sportu i rekreacji,
  - Zieleń urządzona,
  - Place zabaw itp.,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek przeznaczaniu dopuszczalnym,
  - Dojścia i dojazdy,
- Funkcje przeznaczenia uzupełniającego realizowane jako uzupełnienie funkcji przeznaczenia podstawowego,
- Zabudowa rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym,
- Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczych – 8 m,
- Geometria dachów: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45°,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 800 m<sup>2</sup>,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - 1 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- Porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2.4. STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Strefa aktywności gospodarczej obejmuje tereny już istniejące jak i projektowane tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów oraz powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych. Obszary położone są wzdłuż istniejących dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych. Projektowane tereny wyznaczone są w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Taki sposób wyznaczania nowych terenów w strefie aktywności gospodarczej pozwoli na ograniczenie rozpraszania zabudowy i ułatwi dostępność komunikacyjną.

Tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów zlokalizowane są we wszystkich sołectwach gminy za wyjątkiem Zachełmnej. Natomiast tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych jedynie w Palczy z uwagi na lokalizację złóż.

W ramach strefy aktywności gospodarczej wyróżniono:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów,
- PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych.

### **2.4.1. PU - tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty produkcyjne,
  - Obiekty usługowe,
- w terenach oznaczonych symbolem „PU1” dopuszcza się funkcję mieszkalną, głównie związaną z lokalizacją miejsc pracy (np. dla właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych i jego rodziny), jeśli nie narusza to przepisów odrębnych,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Dojścia i dojazdy,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - Produkcyjnych i usługowych – 15 m,
  - Zmiana wysokości budynków dopuszczalna w przypadku uzasadnionych względów technologicznych,
- Geometria dachów:
  - Płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 5° - 40° dla budynków usługowych, produkcyjnych i pomocniczych,
  - Zmiana form dachów dopuszczalna w przypadku uzasadnionych względów technologicznych,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - Dla zabudowy produkcyjno-usługowej – 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
  - Dla zabudowy usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- Zasady dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2.4.2. PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych (piaskowców)**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń górniczych prowadzących eksploatację udokumentowanych złóż piaskowców „Palcza”, „Palcza II”, „Palcza III” Ustala się następujące kierunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem kamieniołomów,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Zieleń urządzona,
  - Dojścia i dojazdy,
- Zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z eksploatacją surowców,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki,
- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- Szczegółowe wskaźniki urbanistyczne do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2.5. STREFA SYSTEMU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

Strefa systemu infrastruktury komunikacyjnej obejmuje istniejące jak i projektowane tereny dróg publicznych, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej i wydzielone parkingi.

W strefie systemu infrastruktury komunikacyjnej zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zasady dopuszczenia przedsięwzięć



mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach strefy systemu infrastruktury komunikacyjnej wyróżniono:

- KDG – teren drogi publicznej klasy G – drogi główne,
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z – drogi zbiorcze,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy L – drogi lokalne,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy D – drogi dojazdowe,
- Ks – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej,
- Kp – wydzielone parkingi.

### **2.5.1. KDG, KDZ, KDL, KDD – tereny dróg publicznych**

Obejmuje istniejące tereny dróg publicznych klasy G, Z, L i D. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego układu drogowego,
- Realizacja nowych odcinków dróg,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi,
- Pozostałe ustalenia zawarto w rozdziale Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

### **2.5.2. Ks - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej**

Obejmuje istniejące tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Utrzymanie istniejących obiektów stacji gazowych i płynnych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół,
- Wprowadzenie indywidualnych zasad zagospodarowania na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- Wyposażenie w sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w tym wód opadowych i roztopowych,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki.

### **2.5.3. Kp – wydzielone parkingi**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny parkingów publicznych. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Parkingi z niezbędnymi urządzeniami technicznymi,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Zieleń izolacyjno-osłonowa,
- Zabudowa kubaturowa do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki.

## **2.6. STREFA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W ramach strefy systemów infrastruktury technicznej wyróżniono:

- W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- K – tereny obiektów oczyszczania ścieków i usług komunalnych,
- T – tereny obiektów i urządzenia telekomunikacji.

### **2.6.1. W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty i urządzenia infrastruktury zaopatrzenia w wodę,

- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Obiekty administracyjne,
  - Obiekty gospodarcze,
  - Obiekty związane z gospodarką komunalną,
  - Place manewrowe,
  - Miejsca postojowe,
  - Dojścia i dojazdy,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki.

### **2.6.2. K – tereny obiektów oczyszczania ścieków i usług komunalnych**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny obiektów oczyszczania ścieków i usług komunalnych. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty oczyszczania ścieków i usług komunalnych,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Obiekty administracyjne,
  - Obiekty gospodarcze,
  - Obiekty związane z gospodarką komunalną,
  - Place manewrowe,
  - Miejsca postojowe,
  - Dojścia i dojazdy,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki.

### **2.6.3. T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Obiekty i urządzenia telekomunikacyjnych,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Obiekty administracyjne,
  - Obiekty gospodarcze,

- Obiekty związane z gospodarką komunalną,
- Place manewrowe,
- Miejsca postojowe,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki.

## **2.7. STREFA ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH**

W ramach strefy zieleni i wód powierzchniowych wyróżniono:

- ZL – tereny lasów,
- ZLz – tereny przeznaczone do zalesienia,
- ZW – tereny wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZC – tereny cmentarzy.

### **2.7.1. ZL – tereny lasów**

Obejmuje istniejące tereny lasów. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Zachowanie leśnego charakteru obszarów oraz utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych,
- Zakaz realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
- Utrzymanie i realizacja:
  - Obiektów małej retencji zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Przeznaczenie uzupełniające – zgodnie z zapisami ustawy o lasach,
- Zagospodarowanie terenu zgodnie z planem urządzenia lasów uwzględniające funkcje ochronne,
- Utrzymanie cieków wodnych z obudową biologiczną,
- Zachowanie trwałości lasów poprzez:
  - Naturalne dolesienia,
  - Ograniczone odwadniania i meliorację leśną,

- Ochronę środowiska glebowego,
- Ochronę zasobów wodnych w lasach,
- Korzystanie z rodzimego materiału nasiennego i sadzonkowego,
- Utrzymywanie produkcyjnej zasobności w lasach wykorzystywanych gospodarczo,
- Dbłość o stan zdrowotny i sanitarny drzewostanów.

### **2.7.2. ZLz – tereny przeznaczone do zalesienia**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny przeznaczone do zalesienia. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Do czasu zalesienia gruntów utrzymanie rolniczego użytkowania,
- Utrzymanie i ochrona cieków wodnych,
- Utrzymanie i urządzeń melioracji wodnej,
- Zakaz realizacji nowej zabudowy,
- Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy niezgodnej z planowaną funkcją, z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy maksymalnie o 30% oraz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych zwiększając powierzchnię zabudowy o maksymalnie 30%. W przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się również uzupełnienie budynkami w ramach jednego siedliska z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 30% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy działki budowlanej.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień,
  - Lokalizacja tras turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych, narciarstwa biegowego) poza terenami osuwisk,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### **2.7.3. ZW – tereny wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej**

Obejmuje istniejące tereny wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Utrzymanie istniejących cieków wodnych,
  - Utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień będących biologiczną obudową cieków zgodnie z odrębnymi przepisami przeciwpowodziowymi,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Zabudowa obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką wodą utrzymującymi koryta rzeczne oraz zabezpieczającymi przed powodzią i erozją,
  - Urządzenia rekreacji nadwodnej,
  - Kąpieliska,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Przeprawy mostowe,
- Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

### **2.7.4. ZP – tereny zieleni urządzonej**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Zieleni urządzona,
- Przeznaczenie dopuszczalne:
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- Lokalizacja:
  - Otoczenie obiektów kultu religijnego,
  - Otoczenie cmentarzy,
  - Otoczenie centrum administracyjno-usługowego,
- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **2.7.5. ZC – tereny cmentarzy**

Obejmuje istniejące tereny cmentarzy. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Utrzymanie i rozbudowa istniejących cmentarzy,
  - Ozdobna zieleń urządzona,
  - Obiekty kultu religijnego,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Kaplice,
  - Chłodnie do przechowywania zwłok,
  - Obiekty gospodarcze,
  - Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - Wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
  - Parkingi (do obsługi cmentarza),
  - Dojścia i dojazdy,
- Zachowanie stref sanitarnych wokół cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- W przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zachowanie ich zabytkowego charakteru,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych:
  - 5 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup>.

#### **2.8. STREFA ROLNICZA**

Strefa rolnicza obejmuje istniejące jak i projektowane tereny rolnicze oraz tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień.

W strefie rolniczej zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zasady dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach strefy rolniczej wyróżniono:

- R – tereny rolnicze,
- R1 – tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień.

### **2.8.1. R – tereny rolnicze**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny rolnicze. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Pola uprawne, łąki, pastwiska,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Budynki i budowle związane z gospodarstwem rolnym,
  - Budynki mieszkalne jednorodzinne w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej,
  - Lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i melioracji wodnej,
  - Lokalizacja dróg wewnętrznych,
  - Lokalizacja dróg transportu rolnego,
  - Utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych tras turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych, narciarstwa śladowego),
  - Przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki,
- Zakaz realizacji nowej zabudowy niewiązanej z gospodarstwem rolnym.
- Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy niezgodnej z planowaną funkcją, z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy maksymalnie o 30% oraz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych zwiększając powierzchnię zabudowy o maksymalnie 30%. W przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się również uzupełnienie budynkami w ramach jednego siedliska z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 30% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy działki budowlanej.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki w zabudowie zagrodowej,



- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej,
- Zachowanie zieleni będącej obudową cieków i miedz.

### **2.8.2. R1 – tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień**

Obejmuje istniejące i projektowane tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień. Ustala się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe:
  - Pole uprawne, łąki, pastwiska,
  - Wprowadzenie zakrzaczeń, zadrzewień i zalesień,
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - Wprowadzenie trwałych użytków zielonych,
  - Lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i melioracji wodnej,
  - Lokalizacja dróg wewnętrznych,
  - Lokalizacja dróg transportu rolnego,
  - Utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych tras turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych, narciarstwa śladowego),
  - Przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki,
- Zakaz realizacji nowej zabudowy niewiązanej z gospodarstwem rolnym.
- Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy niezgodnej z planowaną funkcją, z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy maksymalnie o 30% oraz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych zwiększając powierzchnię zabudowy o maksymalnie 30%. W przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się również uzupełnienie budynkami w ramach jednego siedliska z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż 30% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy działki budowlanej.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki w zabudowie zagrodowej,

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej.
- Zachowanie zieleni będącej obudową cieków i miedz.

### **3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Na obszarze gminy Budzów obiekty i obszary przyrodniczo cenne związane są głównie z dolinami rzek i potoków jak również obszarami leśnymi. Podlegają one ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie ustawy o lasach ochronie podlegają lasy stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Nadleśnictwa Sucha. Uznane zostały za ochronne Zarządzeniem nr 149 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 11 września 1996 r.

Ustawa o ochronie przyrody oraz ustawa prawo wodne nadają ochronę dolinom cieków wodnych przepływających przez gminę.

Na podstawie ustawy o lasach jak również obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ochronie podlegają obszary przeznaczone do zalesienia.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśny jest podstawą prawną do ochrony gleb III klasy bonitacyjnej. Tereny rolnicze powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prawo geologiczne i górnicze oraz ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego udokumentowane złoża kopali występujące w miejscowości Palcza podlegają ochronie prawnej. Ich eksploatacja jest możliwa na podstawie otrzymanych koncesji.

Zgodnie z ustaleniami PZPWM zagospodarowanie przestrzenne korytarzy ekologicznych występujących na terenie gminy (korytarze ekologiczne wg RDOŚ) powinno być ukierunkowane na:

- zachowanie ciągłości, polegającej na utrzymaniu terenów przyrodniczych stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin,
- utrzymanie terenów cennych, szczególnie drzewostanów starych oraz zalesianie nowych terenów z uwzględnieniem wymagań ekologii oraz obowiązującymi Planami urządzania lasu (PUL),
- ochronę lasów glebochronnych i wodochronnych,

- ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, w tym również zapewnienie drożności cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną,
- zachowanie terenów podmokłych, łąk wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym,
- ograniczenie ingerencji turystycznej, szczególnie motorowej (strefy ciszy) w rejonach siedlisk i tras migracji zwierząt,
- w przypadku korytarzy biegnących przez tereny zabudowy rozproszonej, zachowanie powiązań przyrodniczych (zakaz tworzenia nowych barier, przegradzania istniejących tras migracji).

Dla otuliny rezerwatu przyrody „Las Gościbia”, zgodnie z ustaleniami planu ochrony ustanowionego na mocy Rozporządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie w granicach otuliny rezerwatu nie należy zmieniać sposobów zagospodarowania terenów ustalonych w obowiązujących dokumentach planistycznych według stanu na dzień 1 lipca 2018 r. jak również zachować w obszarze gminy korytarze ekologiczne łączące rezerwat przyrody z ostojami przyrodniczymi Beskidu Makowskiego, Beskidu Wyspowego i Pogórza Wiśnickiego.

#### **4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Występujące na obszarze gminy Budzów obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne świadczące o tradycji osadnictwa w tym rejonie, szczegółowo opisane w części I „Uwarunkowania i możliwości rozwoju”, stanowią wartości kulturowe rangi regionalnej i podlegają ochronie.

Generalne ustalenia polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej dotyczą w szczególności:

- objęcia stałą ochroną wszystkich obiektów i elementów zabytkowych, które z racji posiadanej rangi historycznej i wartości winne być zachowane dla następnych pokoleń, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabudowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia powodowane przez realizację nowych obiektów,
- zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. zarówno układów i założeń urbanistycznych, jak i zieleni towarzyszącej,

- właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb w sposób nie kolidujący z ich charakterem i stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej,
- przestrzegania zasad ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z ustalonymi przepisami odrębnymi stanowiącymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie ich występowania,
- opracowania dokumentacji historycznych dla poszczególnych zespołów i obiektów zabytkowych, jako podstawy dla kreowania nowej, przebudowywanej i dostosowywanej do współczesnych wymogów istniejącej zabudowy.

W gminie Budzów ochronie podlega następujący obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego: kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy w Bieńkówce - nr rej. A-435/86 z dnia 19.08.1986 r. (B) [A-678/M] – zbudowany w latach 1793 - 1796.

Na terenie gminy Budzów obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz.: 282 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym studium zlokalizowane są następujące obiekty wyznaczone do ochrony na podstawie gminnej ewidencji zabytków:

- Budzów:
  - kościół parafialny p.w. MB Pocieszenia, z 1914 r., dz.67/5 (parcela 7728),
  - kaplica murowana p.w. NMP, w ogrodzeniu kościoła, dz. 67/5 (parcela 7728),
  - kaplica murowana „Trzeciego upadku”, z XIX w., dz. 4315/9 – przysiółek „Fujówka”,
  - figura kamienna kolumna z latarnią, z 1770 r., dz. 6972/2 – przy drodze do „Partykówki”,
  - figura kamienna NMP Niepokalanie Poczętej z 1890 r., k. nr 266, dz. 68/1 k. kościoła,
  - obelisk kamienny poległych za ojczyznę 1914-20, dz. 67/15, k. kościoła,
  - kapliczka murowana z figurą NMP, poł. XX w., k. nr 16, dz. 391 „Paskówka”,
  - figura kamienna MB, z pocz. XX w., dz. 615/23 – „Grudówka”,
  - kapliczka z figurą Chrystusa Króla, z 2 poł. XX w., k. nr 9, dz.781/2 – przy plebani,

- krzyż żeliwny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z 1902 r., k nr. 381, dz. 6764/7 – „Rojkówka”,
  - krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z XX w., k. nr 160, dz. 3554/3 – po drodze do „Adamówki”,
  - krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z XX w., dz. 1846 – „Zajacówka”,
  - nagrobek kamienny ks. Franciszka Niemczewskiego zm. 1893 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny,
  - nagrobek kamienny ks. Bartłomieja Wądryka zm. 1899 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny,
  - nagrobek kamienny Feliksy z Zielińskich – Felkel zm. 1884 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny,
  - nagrobek kamienny Anny Kiepurowej zm. 1903 r., dz. 67/2 – cmentarz parafialny,
  - dom mieszkalny, murowany, z 1907 r., nr 266, dz. 69/5 (parcela 755/1), k. kościoła,
  - dom mieszkalny, drewniano – murowany, z ok. 1925 r., nr 373, parcela 7374 „Krupkówka”,
  - dom mieszkalny, drewniano – murowany, z ok. 1925 r., nr 375, dz. 615/21 – „Kozówka”.
- Baczyn:
    - kapliczka murowana „Trzeci upadek Chrystusa” 1 poł. XIX w., dz. 3965/5 - przysiółek „Witkówka”,
    - kapliczka murowana p.w. Matki Bożej z 1928 r., dz. 1112/4 – przysiółek „Witkówka”,
    - kapliczka murowana p.w. Najświętszej Maryi Panny, pocz. XX w., dz. 3661/1 przysiółek „Baniówka”,
    - krzyż żeliwny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z ok. 1893 r., k/nr 29, dz. 643/3, przysiółek „Grudówka”,
    - dom mieszkalny murowany, z k. 1930 r., nr 18, dz. 1108/1 – przysiółek „Witkówka”,
    - dom mieszkalny drewniano – murowany, z ok. 1925 r., nr 22, dz. 1028 – przysiółek „Golasówka”,

- dom mieszkalny murowany, z ok. 1920 r., nr 29, dz. 7777 – przysiółek „Grudówka”,
- dom mieszkalny murowany, z ok. 1930 r., nr 66, dz. 4148/1 – przysiółek „Witkówka”,
- kuźnia drewniana, pocz. XX w. 1910 r.) nr 126 (k/nr 220), dz. 3754 – przysiółek „Goryłówka”.
- Bieńkówka:
  - kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, z 1793 r., dz. 1 (parcela nr 8625) – centrum,
  - kaplica murowana p.w. św. Trójcy, z poł. XIX w., k. nr 227, dz. 1763/4 – przysiółek „Kachnicówka”,
  - figura kamienna Chrystusa Frasobliwego, z 2 poł. XIX w., k. d. mleczarni, dz. 7000/5 – przysiółek „U chuchra”,
  - krzyż żeliwny z wizerunkiem Ukrzyżowanego, z 1891 r., k. nr 41, pas drogowy, dz. 4487/1 – przysiółek „U chuchra”,
  - figura kamienna Najświętszej Maryi Panny, z 1921 r., k. nr 83, dz. 8531/3 – przysiółek „U Stachury”,
  - kapliczka murowana trójkondygnacyjowa z wizerunkiem NMP, z 1864 r., k. nr 259, dz. 6704/1 – przysiółek „U Jończyka”,
  - figura kamienna Matki Bożej Różańcowej, z 1907 r., k. nr 285, dz. 2474 – przysiółek „Iglówka”,
  - figura kamienna Chrystusa Nazareńskiego, z 1818 r., k. nr 292, dz. 8302/9 – przysiółek „Na sołtystwie”,
  - figura kamienna Najświętszej Maryi Panny, z 1828 r., k. nr 303, dz. 2051 – przysiółek „U Liszki”,
  - figura kamienna Pieta, z 1820 r., k. nr 340, dz. 6366/6 – przysiółek „U Szczepana”,
  - figura kamienna św. Floriana, z 1876 r., k.nr 367, dz. 6630 – przysiółek „U Szczepana”,
  - dom parafialny, drewniany, z 1937 r., nr 258, dz. 52/3 – centrum.

- Jachówka:
  - kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusa, murowany, z 1938 r., dz. 33/1- centrum,
  - kapliczka murowana p.w. NMP, z XX w., k/nr 281, dz. 3383/24 lub pas drogowy dz. 4487/1 – „Głowaczówka”,
  - krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego, pocz. XX w., k/nr 197, dz. 1224/1 lub pas drogowy 4487 – „Prymulówka”.
- Palcza:
  - kościół parafialny p.w. MB Wspomożenia Wiernych, murowany, z 1932 r., dz. 477/2 – „Księża Rola”,
  - kapliczka murowana p.w. Matki Bożej, z 1908 r., dz. 4391 – „Mytyłówka”, stan dobry,
  - figura kamienna Chrystusa Frasobliwego, z 1921 r., k/nr 183, dz. 2500/6 – „Kotówka”,
  - figura kamienna Chrystusa Frasobliwego, z pocz. XX w. k. przystanku, z. 1247/3 – „Doboszówka”,
  - mogiła konfederatów barskich z 1771 r., dz. 2852/8 – „Las Groby”.
- Zachełmna:
  - kaplica mszalna p.w. MB Częstochowskiej, murowana z 1928 r., dz. 673/2, 674/2 – „Sołtystwo”,
  - kapliczka murowana „Trzeci upadek” z 1876 r., dz. 887/1 – przysiółek „Skupniówka”,
  - figura kamienna Najświętszego Serca Jezusowego, z 1903 r., k/nr 81, dz. 791/3 przysiółek „Kwaśniówka”.

Ustala się następującą ochronę obiektów wpisanych na listę gminnej ewidencji zabytków:

- zakaz likwidacji kapliczek, krzyży, figur przydrożnych i sąsiadującej z nimi zieleni,
- dla kapliczek, krzyży i figur przydrożnych i nagrobków obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku renowacji zastosowanie materiałów dostosowanych do pierwotnego wykończenia, w przypadku przebudowy drogi dopuszcza się przeniesienie obiektu,
- nakaz konserwacji, restauracji, rewaloryzacji powyższych obiektów oraz pielęgnacji zieleni z nimi sąsiadującej,

- nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy, geometrii dachu, detali architektonicznych i podziału architektonicznej elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
- zakaz nadbudowy budynków zabytkowych.

W obszarze gminy Budzów należy wyodrębnić następujące strefy konserwatorskie wraz z odpowiednim zakresem ochrony:

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem, w tym: kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy w Bieńkówce (nr rej. A-435/86) oraz dom parafialny, drewniany z 1937 r. usytuowany w sąsiedztwie kościoła,
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej w Jachówce, obejmująca ochroną obiekty sakralne, w tym kościół p.w. Serca Pana Jezusa z 1938 r.,
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej w Palczy, obejmująca ochroną obiekty sakralne, w tym kościół p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych z 1932 r.

W ww. strefach obowiązuje: całkowita ochrona istniejącej substancji zabytkowej, konserwacja i rewaloryzacja obiektów kubaturowych, utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego oraz kształtu istniejących działek, poprawienie wyglądu estetycznego istniejącej bezstylowej zabudowy współczesnej, zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych, zakaz wprowadzania nowych inwestycji (zabudowy).

Na terenie gminy Budzów występują następujące stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie:

- Baczyn – stanowisko nr 2,
- Baczyn – stanowisko nr 3,
- Baczyn – stanowisko nr 4,
- Baczyn – stanowisko nr 5,
- Bieńkówka – stanowisko nr 1,
- Bieńkówka - stanowisko nr 6,
- Bieńkówka – stanowisko nr 17,
- Bieńkówka – stanowisko nr 18,
- Bieńkówka – stanowisko nr 19,
- Budzów – stanowisko nr 6,
- Budzów – stanowisko nr 7,
- Budzów – stanowisko nr 8,



- Budzów – stanowisko nr 9,
- Budzów – stanowisko nr 10,
- Budzów – stanowisko nr 11,
- Budzów – stanowisko nr 12,
- Budzów – stanowisko nr 16,
- Budzów – stanowisko nr 17,
- Budzów – stanowisko nr 18,
- Jachówka – stanowisko nr 1,
- Jachówka – stanowisko nr 2,
- Jachówka – stanowisko nr 13,
- Jachówka – stanowisko nr 14,
- Jachówka - stanowisko nr 15,
- Jachówka – stanowisko nr 16,
- Palcza – stanowisko nr 1,
- Palcza – stanowisko nr 2,
- Zachełmna – stanowisko nr 51.

Dla zapewnienia możliwości prowadzenia obserwacji archeologicznej i zabezpieczenia terenu wokół stanowisk archeologicznych wyznaczono strefy obserwacji OW, których zasięg określono na rysunku studium.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, oraz w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA**

Podstawowe cele polityki gminy w zakresie rozwoju komunikacji to modernizacja i rozwój lokalnego układu komunikacyjnego. Ponadto zakłada się również modernizację drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych, które również w części pełnią funkcję lokalnego układu komunikacyjnego. Droga wojewódzka łączy poszczególne wsie tj.: Budzów, Baczyn, Palcza. W ograniczonym zakresie obsługuje przyległe tereny budowlane, w szczególności w

obszarach, gdzie nie jest możliwa innej obsługi komunikacyjnej. Drogę wojewódzką wyznacza się jako drogę klasy KDG. Nie planuje się budowy obwodnicy Budzowa.

Wyznacza się następujące drogi klasy zbiorczej (stanowiące drogi powiatowe): Budzów – Jachówka – Bieńkówka oraz drogę w Palczy, zgodnie z rysunkiem studium. Wyznacza się następujące drogi lokalne (stanowiące drogi powiatowe): Budzów – Jachówka, Budzów Zachełmna oraz drogi w Bieńkówce oraz w Baczynie, zgodnie z rysunkiem studium. Nie planuje się realizacji ww. dróg w innych przebiegach.

Rozwój układu lokalnego powinien dążyć do zapewnienia mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do celów podróży, w tym do miejsca zamieszkania, w szczególności rozbudowę i modernizację odcinków dróg lokalnych i dojazdowych prowadzących do istniejących i projektowanych terenów zabudowy oraz utrzymanie i rozbudowę powiązań poszczególnych obszarów gminy z zewnętrznym układem komunikacyjnym, tj. drogą wojewódzką oraz z drogami powiatowymi.

Polityka rozwoju komunikacji powinna zakładać sukcesywną modernizację sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych i powiatowych) łączących wieś Budzów z pozostałymi wsiami oraz przysiółkami. Modernizacja powinna polegać na podwyższaniu klas tych dróg do klasy dróg lokalnych ewentualnie dojazdowych rzadziej zbiorczych zgodnie z założeniami w niniejszym studium. W stanie istniejącym wiele tych dróg nie spełnia norm dla w/w klas technicznych.

Polityka w zakresie rozwoju komunikacji zakłada również rozwój komunikacji rowerowej dotyczącej rekreacji jak i podróży codziennych. Dopuszcza się zatem na etapie sporządzania planu wyznaczenie ścieżek rowerowych, w tym niezależnych od układu drogowego ścieżek rowerowych służących mieszkańcom gminy oraz wypoczywającym na terenie gminy.

Podstawowy układ ścieżek rowerowych powinien pokrywać się z układem dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych wyznaczonych w studium. Należy go uzupełnić ścieżkami wyznaczonymi w ramach obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie. Dodatkowe ścieżki (raczej o znaczeniu rekreacyjnym) należy uwzględnić w terenach zielonych, w szczególności w sąsiedztwie wód i lasów, mając na względzie obszary cenne przyrodniczo, wyznaczone do ochrony. Realizację ścieżek w obszarach zielonych (wyjątkowo w leśnych) zaleca się, jako wytyczanie tras istniejącymi miedzami, ewentualnie drogami leśnymi bez zmiany nawierzchni.

Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- wyznaczenie innych niż na rysunku studium gminnych dróg publicznych, do obsługi wyznaczonych terenów budowlanych,
- etapowanie realizacji dróg, w szczególności poprzez uwzględnianie w planach miejscowych odcinków dróg lub projektowanie dróg o niższych klasach, niż założone w niniejszym studium, o ile pozwalają na to przepisy odrębne.

## **5.2. SYSTEMY KOMUNIKACJI PIESZEJ, ROWEROWEJ**

W zakresie komunikacji pieszej i rowerowej ustala się:

- Utrzymanie istniejących szlaków rowerowych i ścieżek pieszych służących mieszkańcom i turystom,
- Wyznaczanie nowych szlaków rowerowych i ścieżek pieszych służących mieszkańcom i turystom,
- Przystosowanie szlaków rowerowych do uprawiania narciarstwa śladowego zimą.

## **5.3. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **5.3.1. Zaopatrzenie w wodę**

Stan systemu infrastruktury technicznej zaopatrującej gminę Budzów w wodę opisano w rozdziale 13.1 w części I – „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” – niniejszego studium.

W celu rozwoju systemu zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę wskazuje się:

- Utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej zabezpieczającej zapotrzebowanie na wodę użytkowników w centrum miejscowości Budzów,
- Realizacja zbiorowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z prognozowanymi potrzebami mieszkańców w poszczególnych sołectwach gminy,
- Zachowanie i utrzymanie lokalnych źródeł wody (źródła, studnie kopane),
- Możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody poza obszarem objętym siecią wodociagową,
- Możliwość modyfikacji wskazanego w niniejszym studium systemu zaopatrzenia w wodę w przypadkach uzasadnionych ekonomicznie, technicznie lub w wyniku rozpoznania alternatywnych źródeł.

### 5.3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Stan systemu infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków gminy Budzów opisano w rozdziale 13.2 w części I – „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” – niniejszego studium.

W celu rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków gminy Budzów wskazuje się:

- Utrzymanie oraz rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej obejmujący zabudowany obszar gminy,
- Docelowe oprowadzanie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Budzów,
- Utrzymanie i budowa indywidualnych oczyszczalni ścieków dla obszarów położonych poza istniejącą i projektowaną siecią kanalizacyjną oraz poza zwartą zabudowa.

### 5.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Stan systemu infrastruktury technicznej zaopatrującej gminę Budzów w energię elektryczną opisano w rozdziale 13.4 w części I – „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” – niniejszego studium.

W celu rozwoju systemu zaopatrzenia mieszkańców gminy w energię elektryczną wskazuje się:

- Utrzymanie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez napowietrzno-kablową sieć rozdzielcza 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- Zaspokojenie perspektywicznego zapotrzebowania na energię elektryczną poprzez:
  - Rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia wraz z obiektami jej obsługi,
  - Budowę nowych linii 15 kV (niskiego napięcia) oraz stacji 15/0,4 kV,
- Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń do produkcji alternatywnych źródeł energii w tym fotowoltaicznych do 100 kV.

#### **5.3.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Stan systemu infrastruktury technicznej zaopatrującej gminę Budzów w energię ciepłą opisano w rozdziale 13.3 w części I – „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” – niniejszego studium.

W celu rozwoju systemu zaopatrzenia mieszkańców gminy Budzów w energię ciepłą wskazuje się:

- Utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych źródeł energii cieplnej opartych na kotłowniach do ogrzewania pojedynczych budynków lub zespołów budynków oraz indywidualnych urządzeń do ogrzewania,
- Stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, kolektory słoneczne).

#### **5.3.5. Zaopatrzenie w gaz**

Stan systemu infrastruktury technicznej zaopatrującej gminę Budzów w gaz opisano w rozdziale 13.3 w części I – „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” – niniejszego studium.

W celu rozwoju systemu zaopatrzenia mieszkańców gminy Budzów w gaz wskazuje się:

- Możliwość realizacji sieci gazociągowej średniego ciśnienia relacji Zembrzyce-Budzów.

#### **5.3.6. Gospodarka odpadami**

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Budzów ustala się:

- Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami:
  - Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - Ustawy o odpadach,
  - Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Budzów,
- Składowanie posegregowanych odpadów poza obszarem gminy na składowisku rejonowym,
- Ograniczenie do minimum uciążliwości odpadów dla środowiska,

- Prowadzenie monitoringu polegającego na diagnozie potrzeb związanych z gospodarowaniem odpadami.

### **5.3.7. Telekomunikacja**

Stan systemu infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej zaopatrującej gminę Budzów opisano w rozdziale 13.5 w części I – „Uwarunkowania i możliwości rozwoju” – niniejszego studium.

W zakresie telekomunikacji na terenie gminy Budzów ustala się:

- Utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń sieci przewodowej i bezprzewodowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- Możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

## **6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

### **6.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM**

Na terenie gminy Budzów nie przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### **6.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” jak również zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego na terenie gminy Budzów nie przewiduje się przeprowadzenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## **7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

Na terenie gminy obowiązuje sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Baczyn w gminie Budzów – uchwała nr XXV/195/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów – uchwała nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jachówka w gminie Budzów – uchwała nr XXV/197/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów – uchwała nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zachełmna w gminie Budzów – nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów w gminie Budzów – uchwała nr XII/113/2015 Rady Gminy w Budzowie z dnia 11 grudnia 2015 r.,
- Zmiany punktowe obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Budzów nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

## **8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

### **8.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Rolnicza przestrzeń produkcyjna kształtowana będzie poprzez wydzielenie terenów:

- R – tereny rolnicze,
- R1 – tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień.

W celu ochrony i kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się tereny R i R1 obejmujące obszary najwartościowszych w skali gminy zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W odniesieniu do terenów R ustala się następujące cele:

- Ochrona najwartościowszych w skali gminy zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Przeciwdziałanie degradacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Zachowanie i utrzymanie wartości produkcyjnej terenów rolnych,
- Przeciwdziałanie rozpraszaniu zainwestowania nierolniczego i rozdrobnieniu gruntów rolnych,

Dla terenów R i R1 obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z gospodarstwem rolnym za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy nadbudowy.

## **8.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Zakłada się kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej poprzez wydzielenie terenów ZL, obejmujący tereny wykazane w ewidencji gruntów i budynków, jako Ls (lasy). W odniesieniu do terenów ZL ustala się:

- Utrzymanie i ochronę dotychczasowego leśnego przeznaczenia gruntów poprzez wyłączenie gruntów spod zabudowy.
- Uzupełnienie drzewostanu,
- Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasów,
- Prowadzenie jakiegokolwiek działalności przy zachowaniu przepisów szczególnych dla lasów.

W strefie ZL obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. Na granicy terenów leśnych i rolnych proponuje się wprowadzenie terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień. Dla terenów nieleśnych otoczonych lasami proponuje się wprowadzenie terenów przeznaczonych do zalesienia.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej poprzez wyznaczenie tras turystycznych, rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych.

Granice zasięgu terenów leśnych, przeznaczonych do zalesienia oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień należy sprecyzować przy sporządzaniu miejscowych planów



zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.

## **9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### **9.1. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Zgodnie z materiałami otrzymanymi od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Gmina Budzów znajduje się w obszarze zalania wodami powodziowymi.

W obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi wyznaczonymi na podstawie danych otrzymanych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ustala się:

- Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
- Obowiązek stałego utrzymania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

### **9.2. OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Obszar gminy Budzów ze względu na swoją budowę geologiczną, klimat oraz morfologię terenu podatny jest na osuwanie się mas ziemnych. Występują tu osuwiska aktywne, okresowo aktywne, nieaktywne oraz obszary zagrożone ruchami masowymi. Zlokalizowane są one na obszarze całej gminy tworząc mniejsze lub większe skupiska. Najwięcej osuwisk zlokalizowanych jest w miejscowości Budzów. Najmniej natomiast jest w Palczy.

Czynniki wpływające na przyspieszenie lub opóźnienie osuwania się mas ziemnych jest:

- Zagospodarowanie terenu,
- Obciążenie podłoża,
- Obecność roślinności na powierzchni i szczytach stoków,
- Oddziaływanie klimatu (wód opadowych, roztopowych),
- Miąższość pokrywy glebowej,

Zagrożeń spowodowane występowaniem osuwisk można ograniczyć poprzez wykorzystanie dostępnych środków zabezpieczenie technicznego jak również biologicznego (nasadzenia roślinności). Narzędziami wspierającymi są ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do najbardziej korzystnych form zapobiegających osuwaniu się mas ziemnych jest zalesienie.

Rozwiązanie problemu osuwania się mas ziemnych środkami planistycznymi dotyczy:

- Wprowadzenia zakazu lokalizacji terenów nowej zabudowy na osuwiskach aktywnych i okresowo aktywnych,
- Ograniczeniu zabudowy na osuwiskach nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi.

W przypadku lokalizowania nowej zabudowy na terenach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz obszarem osuwania się mas ziemnych przed lokalizacją inwestycji musi zostać wykonana dokumentacja geologiczno-inżynierska. Podobnie kształtuje się sytuacja w przypadku utrzymania na terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych.

## **10. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.**

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami) na podstawie Uchwały Nr V/54/2019 Rady Gminy w Budzowie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów dotyczy obszaru całej gminy w granicach administracyjnych. Podjęte prace planistyczne dotyczą pełnego zakresu studium.

Obszar gminy jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie wydaje się, zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.

W świetle powyższego zasadnym było podjęcie powyższej uchwały, co umożliwi prowadzenie polityki przestrzennej poprzez zmianę ustaleń miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.
3. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Wójt zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Wójt rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
4. W projekcie studium określono następujące cele strategiczne:
  - a) Poprawa ładu przestrzennego, estetyki struktur przestrzennych i krajobrazu.
  - b) Zrównoważony i bezpieczny rozwój.
  - c) Zwiększenie jakości życia mieszkańców.
5. W projekcie studium uwzględniono przede wszystkim uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających sporządzony na potrzeby niniejszej zmiany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Poprzez porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zauważono, iż rezerwy terenowe całkowicie pokrywają przewidywane zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie najbliższych kilkadziesiąt lat, za wyjątkiem nowej zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy turystycznej oraz przemysłowo – usługowej, której lokalizacja wydaje się być uzasadniona wynikami przeprowadzonych analiz. Poza tym wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami

przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno lokalizować się nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględniono jedynie wnioski o nową zabudowę zlokalizowane w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wyjątkiem są wnioski dotyczące zabudowy letniskowej. Uwzględniono je również poza granicami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, ponieważ jak wynika z przeprowadzonej analizy zapotrzebowanie na tego typu zabudowę jest duże i przewyższa chłonność tych terenów. Uwzględniono również tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach oraz wyznaczone w obowiązującym studium.

Uwzględniono również uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w obszarze zagrożenia powodzią. W obszarze gminy brak jest map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Do wyznaczenia strefy zalewu wykorzystano dane otrzymane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Zagrożenie powodziowe w małym stopniu dotyczy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Nie mniej jednak usankcjonowano wyznaczone tam wcześniej tereny budowlane.

Ponadto wzięto pod uwagę położenie w obszarach zagrożonych osuwiskami. Ograniczono nową zabudowę, w szczególności na osuwiskach aktywnych i okresowo aktywnych.

6. Mając na względzie przeprowadzone analizy uwarunkowań w projekcie studium wyznaczono następujące strefy zagospodarowania:

**M** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

**MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

**ML** – tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej,

**UP** – tereny usług publicznych,

**U** – tereny usług,

**UK** – tereny usług kultu religijnego,

**US** – tereny sportu i rekreacji,

**UT** – tereny usług turystyki i wypoczynku,

**L** – tereny zabudowy rekreacyjnej,

**PU** – tereny obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów,

**PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych,

**KDG** – teren drogi publicznej klasy G – droga główna,

**KDZ** – tereny dróg publicznych klasy Z – drogi zbiorcze,

**KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – drogi lokalne,

**KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – drogi dojazdowe,

**Ks** – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej,

**Kp** – wydzielone parkingi,

**W** – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

**K** – obiekty oczyszczania ścieków i usług komunalnych,

**T** – obiekty i urządzenia telekomunikacji,

**ZL** – tereny lasów,

**ZLz** – tereny przeznaczona do zalesienia,

**ZW** – tereny wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej,

**ZP** – tereny zieleni urządzonej,

**ZC** – tereny cmentarzy,

**R** – tereny rolnicze,

**R1** – tereny rolnicza z dopuszczeniem dolesień,

7. Uwzględniono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, w szczególności poprzez utrzymanie zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej w obszarze gminy, ochronę dolin potoków oraz maksymalną ochronę lasów.  
Wprowadzono zasięgi złóż, ustalając na obszarach złóż zakaz nowej zabudowy.
8. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia.
9. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami).
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.