



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4240.101.2019.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości nierolnych przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **sprzedaży**. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości z terenu:

województwo małopolskie, powiat suski, gmina Budzów, obręb 0001 Baczyn:

Lp.	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena (zł)	Uwagi
1	1314/3	KR1B/33644/7	0,0328	PsIV=0,0328	6 200,00 w tym VAT	-
2	4192	KR1B/33644/7	0,0072	Br-PsIV=0,0072	1 700,00 w tym VAT	-

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, teren znacznie pochylony ze spadkiem na południe (w stronę drogi wojewódzkiej), niezadrzewiona. W sąsiedztwie działki gęsta zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej nr 956. Brak zjazdu na drogę nr 956.
2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, położona pomiędzy drewnianą stodółką z garażem a budynkiem mieszkalnym. Teren pochylony ze spadkiem na południe. Brak dojazdu do działki.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXV/195/2005 Rady Gminy Budzów z dnia 28.12.2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 28.02.2006 r. poz. 98 nieruchomości znajdują się w terenach oznaczonych symbolem:

1. 8MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, KDWG – tereny drogi wojewódzkiej głównej, OS – obszary osuwisk czynnych i ustabilizowanych.
2. 8MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży ww. nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 2 (RwsSNZWRSP).
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, tel. 12 4240950.

Zastępca Dyrektora

Iwona Wiecko

.....
podpis

Kraków, dnia 18-11-2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **27-11-2019 r.** do **12-12-2019 r.** na tablicach ogłoszeń:

1. Sołectwo Baczyn
2. UG Budzów
3. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie wykazu w ww. okresie:

.....