

Budzów,

.....
imię i nazwisko / nazwa

.....
adres
.....

Wójt Gminy Budzów

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie przedstawionego wstępnego projektu podziału nieruchomości, obejmującego wchodzące w skład nieruchomości działki, oznaczone geodezyjnie nr, w obrębie, na działki:

- nr o powierzchniha,
- nr o powierzchniha,
- nr o powierzchniha,
- nr o powierzchniha,
- nr o powierzchniha,
- nr o powierzchniha,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność

.....
i posiada księgę wieczystą KW nr lub AW.....

Celem podziału w/w nieruchomości jest: *

- wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową,
- wydzielenie działek pod działalność gospodarczą (należy określić jaką)

-
- wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości,
- inne:

.....
*) należy wybrać właściwy spośród wymienionych celów lub określić inny cel podziału

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu).

.....

Załączniki:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Budzów z siedzibą 34-211 Budzów 445.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Jarosława Myślaka, z którym można kontaktować się po adresem poczty elektronicznej iod@budzow.pl lub pisemnie na adres urzędu.
3. Pani/Pana/ dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017.1073),
 - ustawy z dnia: 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121),
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017.1332),
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia: 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz.U. Nr 268, poz. 2663 z 2004),

w celu udzielania informacji, zawiadomień, opinii, zaświadczeń o zgodności projektu bądź zmiany sposobu użytkowania budynku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wstępnych opinii podziałów nieruchomości, decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, wnioski o zmianę przeznaczenia terenu

4. Zakres danych jest niezbędny do wydania wnioskowanego dokumentu.
5. Dane nie będą udostępniane innym odbiorcom lub do państw trzecich.
6. Dane będą przechowywane zgodnie z rzeczowym wykazem akt i przepisami o archiwizacji.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 7.1. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 7.2. wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - 7.3. przenoszenia danych,
 - 7.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
 - 7.5. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, jeżeli podstawą ich przetwarzania była zgoda.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę stanowi przepis prawa powszechnie obowiązującego. Konsekwencją niepodania danych może być uniemożliwienie podjęcia czynności urzędowych.
9. Przekazane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
podpis wnioskodawcy



INFORMACJA

Do wystąpienia o wydanie opinii w sprawie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z przepisami odrębnymi należy dołączyć:

- aktualne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej),
- wypis z rejestru gruntów ,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- wstępny projekt podziału, opracowany na kopii mapy zasadniczej – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania i Urzędu,
- jeżeli dokonanie podziału spowoduje konieczność wykonania nowego zjazdu z drogi publicznej, należy dołączyć zgodę zarządcy drogi o możliwości wykonanie zjazdu,

Uzyskanie pozytywnej opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z przepisami odrębnymi upoważnia do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział należy dołączyć: protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny (w przypadku rozbieżności pomiędzy oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej i rejestrze gruntów) oraz mapę z projektem podziału.

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.