

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Budzów i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów, Rada Gminy w Budzowie postanawia, co następuje:

1. wieś (sołectwo) Baczyn

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia w części uwagi (nr 1) dotyczącej przeznaczenia w całości działki nr 1702/29 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną spowoduje nieuzasadnione rozrastanie się strefy zabudowy na tereny chronionych gruntów rolnych co jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W projekcie studium przewidziano część działki pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

2. wieś (sołectwo) Bieńkówka

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną działki nr 9025/2.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka położona w zasięgu „obszaru szczególnego zagrożenia powodzią” określonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki będzie sprzeczne z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią a także z art. 88 I ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w którym zabrania się budowy obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 4) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę letniskową lub mieszkaniową działek nr 3766/5; 3768/1; 6758; 6812; 6810/1; 6814/4; 6821/7; 6818/10; 6808; 6823/9.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę spowoduje nieuzasadnione rozszerzanie się strefy zabudowy na tereny chronionych gruntów rolnych i leśnych oraz obszary o walorach krajobrazowych, co będzie sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- 3) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia w części uwagi (nr 7) dotyczącej przeznaczenia w całości działki nr 2668; 2669; 2671 pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną spowoduje nieuzasadnione rozrastanie się strefy zabudowy na tereny chronionych gruntów rolnych co jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W projekcie studium przewidziano część działek pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

3. wieś (sołectwo) Budzów

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej włączenia do terenów budowlanych części działki nr 250/2.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, wraz z częścią zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położona jest w obszarze udokumentowanego „osuwiska aktywnego ciągle” oznaczonego na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Budzów” pod numerem 17118.

Przeznaczenie pod zabudowę części przedmiotowej działki na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby sprzeczne z tymi przepisami a także przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze. Obszary osuwisk aktywnych ciągle, ze względu na możliwość zagrożenia dla życia i mienia ludności, zostały objęte zakazem lokalizacji nowej zabudowy.

Możliwość prowadzenia prac budowlanych w istniejącym budynku może nastąpić wyłącznie według warunków określonych w szczegółowych badaniach geologiczno - inżynierskich.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 6) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę działki nr 600/1.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka położona w zasięgu „obszaru szczególnego zagrożenia powodzią” określonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki będzie sprzeczne z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią a także z art. 88 I ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w którym zabrania się budowy obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

- 3) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 15) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową w całości działek nr 1127/1; 1193/4; 1235/2.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie całych działek nr 1127/1 i 1235/2 spowoduje nieuzasadnione rozszerzenie strefy zabudowy na tereny chronionych gruntów rolnych III i IV klasy bonitacyjnej, co jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. zachowania ładu przestrzennego a także art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wnioskowana działka nr 1193/4 położona jest w „obszarze szczególnego zagrożenia powodzią” i jej zabudowa będzie sprzeczna zarówno z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i ustawą Prawo wodne.

W projekcie studium przewidziano cztery inne działki pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

4. wieś (sołectwo) Jachówka

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działek nr 271; 270/1.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie działek spowoduje nieuzasadnione rozszerzenie strefy zabudowy na tereny chronionych gruntów rolnych, co jest sprzeczne z art.1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W projekcie studium przewidziano inne działki pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 270/2.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie działki spowoduje nieuzasadnione rozszerzenie strefy zabudowy na tereny chronionych gruntów rolnych, co jest sprzeczne z art.1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. wieś (sołectwo) Palcza

- 1) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej przeznaczenia pod kamieniołom działek nr 2441; 2434; 2431.

Uzasadnienie:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze eksploatacja górnicza może być prowadzona w obszarach udokumentowanych złóż kopalin. Na wnioskowanych działkach dotychczas nie udokumentowano złóż przydatnych do eksploatacji, stąd przeznaczenie ich pod kamieniołom byłoby sprzeczne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także w/w Prawa geologicznego i górniczego.

- 2) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej sprzeciwu wobec lokalizacji kamieniołomów w górnej Palczy.

Uzasadnienie:

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych (piaskowców) zostały przyjęte w projekcie studium na podstawie ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza, gdzie w 2011r. wyznaczono przedmiotowe tereny w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw związanych z ochroną środowiska i przyrody.

Ograniczona eksploatacja udokumentowanych złóż może być prowadzona wyłącznie w granicach ustanowionych „obszarów i terenów górniczych” bez użycia materiałów wybuchowych i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na tereny stanowiące własność składającego uwagę.

- 3) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 5) dotyczącej sprzeciwu wobec prowadzenia prac geologiczno - eksploatacyjnych i powstania kamieniołomu.

Uzasadnienie:

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych (piaskowców) zostały przyjęte w projekcie studium na podstawie ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza, gdzie w 2011r. wyznaczono przedmiotowe tereny w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw związanych z ochroną środowiska i przyrody.

Ograniczona eksploatacja udokumentowanych złóż może być prowadzona wyłącznie w granicach ustanowionych „obszarów i terenów górniczych” bez użycia materiałów wybuchowych i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na tereny stanowiące własność składającego uwagę.

- 4) Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 6) dotyczącej sprzeciwu wobec przeznaczenia działek na potrzeby kamieniołomu.

Uzasadnienie:

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych (piaskowców) zostały przyjęte w projekcie studium na podstawie ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza, gdzie w 2011r. wyznaczono przedmiotowe tereny w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw związanych z ochroną środowiska i przyrody.

Ograniczona eksploatacja udokumentowanych złóż może być prowadzona wyłącznie w granicach ustanowionych „obszarów i terenów górniczych” bez użycia materiałów wybuchowych i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na tereny stanowiące własność składającego uwagę.