



RZ.SGZ.KR.4240.260.2016.DB

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1014 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. poz. 540 z dnia 18.05.2012 r.) i zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych

podaje do publicznej wiadomości **wykaz**
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości nierolne niezabudowane z terenu -
województwo MAŁOPOLSKIE, powiat suski:

Lp	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Cena (w zł.)
1	gm. Budzów obr. Bieńkówka (2)	2515/2	KR1B/35162/8	0,0716	RIVb=0,0636; ŁIII=0,006; S/PsIII=0,002;	11600.00 w tym podatek VAT
2	gm. Budzów obr. Zachełmna (6)	576	KR1B/33642/3	0,0217	PsIV=0,0217;	3300.00 w tym podatek VAT
3	gm. Budzów obr. Jachówka (4)	4093/3	KR1B/16970/6	0,0103	RIVb=0,0103;	1700.00 w tym podatek VAT
4	gm. Budzów obr. Jachówka (4)	290	KR1B/16970/6	0,0054	S/PsIV=0,0054;	1100.00 w tym podatek VAT
5	gm. Budzów obr. Jachówka (4)	4092	KR1B/21429/7	0,2205 udział 1/4	PsIV=0,0551;	9900.00 w tym podatek VAT
6	gm. Budzów obr. Jachówka (4)	4066	KR1B/16970/6	0,0554	RIVb=0,0554;	8400.00 w tym podatek VAT

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

1. Wg MPZP (uchwała Rady Gminy nr XXV/196/05 ww. nieruchomość (1) objęta jest jednostką oznaczoną symbolem **MNR** tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**.
2. Wg MPZP (uchwała Rady Gminy nr XXV/199/05 ww. nieruchomość (2) objęta jest jednostką oznaczoną symbolem **MNR** tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**.

3. Wg MPZP (uchwała Rady Gminy nr XXV/197/05 ww. nieruchomości (3-6) objęte są jednostką oznaczoną symbolem **MNR** tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej**.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomości nierolne niezabudowane, odłogowane.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.

Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha zgodnie z § 28a w/w ustawy. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych nabywcy uwzględnia się powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem współwłasności. Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 1) w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01-01-1992r.

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. poz. 540 z dnia 18-05-2012 r.)

Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Oświadczenia w tej sprawie należy składać pisemnie w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. Asnyka 7 w terminie do 04-05-2016 r. (35 dni od dnia ogłoszenia wykazu).

Informujemy, że w przypadku:

- 1) złożenia przez byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców oświadczenia o nabyciu nieruchomości na warunkach określonych w wykazie, powinien on przedłożyć dokumenty potwierdzające jego uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości,
- 2) nie skorzystania z możliwości nabycia przez byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobiercy w ramach pierwszeństwa, nieruchomość będzie przeznaczona do sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Uwaga: „Były właściciel” to osoba pozbawiona własności nieruchomości przed dniem 1 stycznia 1992 r., jeżeli przejęcie nieruchomości przez Skarb Państwa, albo gminę było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i miało charakter przymusowego odjęcia własności, wbrew woli osoby zainteresowanej, w szczególności, gdy nastąpiło to z mocy prawa, decyzji i aktów administracyjnych oraz zdarzeń cywilnoprawnych zagrożonych przymusem państwowym (np. wywłaszczenie, przepadek, przejęcie za długi).

Do byłych właścicieli nie zalicza się osób, które własne gospodarstwo rolne oddały w zamian za świadczenia z ubezpieczenia społecznego (tj. za rentę lub emeryturę) lub wyzbyły się własności nieruchomości w innych okolicznościach z własnej woli.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją. Bliższe informacje o nieruchomości/ciach podanych w wykazie, można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25, tel. 12 421 40 33, 12 422 12 36, 12 422 35 48 w. 521 lub 521.

Kraków, dnia 21.03.2016 r.

z up. Dyrektora
Dariusz Białecki
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od 29.03.2016 r. do 13.04.2016 r. na tablicach ogłoszeń:

1. Sołectwo Bieńkówka
2. Sołectwo Zachełmna
3. Sołectwo Jachówka
4. UG Budzów
5. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach
6. Agencja Nieruchomości Rolnych OT Rzeszów
7. Agencja Nieruchomości Rolnych OT Rzeszów SZGZ Kraków

Potwierdzam wywieszenie wykazu w ww. okresie:

