

DECYZJA

Na podstawie art.93 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust.3 pkt 1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U.z 2014r poz. 518 / Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r w sprawie trybu dokonania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r./ art.104 KPA

Postanawiam

z a t w i e r d z i ć z urzędu podział nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym oznaczonych w ewidencji gruntów jednostka ewidencji Budzów, obręb Budzów, powiat Suski, nr działek ewid. 3151/6, 3151/9, 3151/19, położonych w Budzowie w sposób następujący:

1. dzieli się działkę nr 3151/6 o pow. 0,1020 ha, na działki:

- nr 3151/27 o pow. 0,0046 ha
- nr 3151/28 o pow. 0,0137 ha
- nr 3151/29 o pow. 0,0837 ha

1. dzieli się działkę nr 3151/9 o pow. 0,0557 ha, na działki:

- nr 3151/45 o pow.0,0072 ha
- nr 3151/46 o pow.0,0093 ha
- nr 3151/47 o pow. 0,0392 ha

1. dzieli się działkę nr 3151/19 o pow. 0,0065 ha, na działki:

- nr 3151/53 o pow. 0,0031 ha
- nr 3151/54 o pow.0,0034 ha

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny (mapa z projektem podziału) sporządzonym przez uprawnionego geodetę Pana Bartłomieja Jurka nr. upr. 21543 przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem w Suchoj Beskidzkiej w dniu 29.04.2015r pod nr P.1215.2015.614.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości oznaczonych numerami działek 3151/6 o pow. 0,1020 ha, 3151/9 o pow. 0,0557 ha i 3151/19 o pow. 0,0065 ha położonych w obrębie Budzów wszczęte zostało z urzędu, do realizacji celu publicznego. Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 26 maja 2015r.,
- zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w miejscowości Budzów,
- zamieszczenie informacji w Urzędzie Gminy Budzów, 34-211 Budzów 445
- zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Budzów

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa do nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu organ w dniu 29 lipca 2015 r. wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Działki nr ew. 3151/6, 3151/9, 3151/19, zostały wydzielona zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem TDG2. Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Budzów na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Budzów www.budzow.pl na okres 14 dni.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Wójta Gminy Budzów w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości

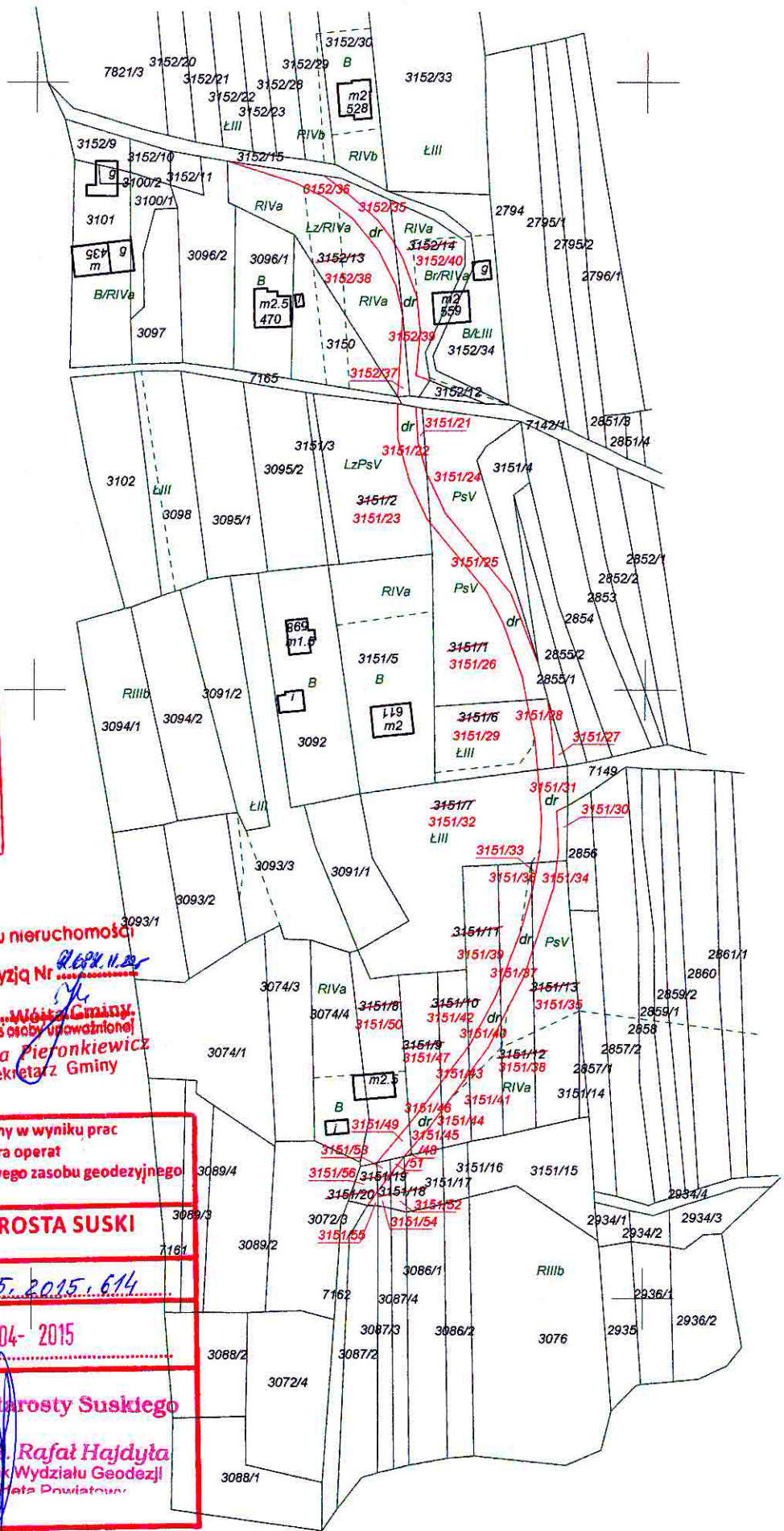
Otrzymują:

1. Gmina Budzów
34-211 Budzów 445
2. Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej
ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka
3. a/a



WOJCI GMINY
BUDZÓW
mgr inż. Jan Najdek

GEOMAX
 Biuro Usług Geodezyjnych
 mgr inż. Bartłomiej Jurek
 34-211 Budzów 577
 tel (33) 874 00 62, kom. 608 079 951
 NIP 552-144-36-42, Regon 121088952



**Dokument niniejszy jest wrysem z mapy
 ewidencyjnej i jest przeznaczony
 do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z 1989 r.
 oraz Dz. u. Nr 38, poz. 454 z 2001 r.)**



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją Nr 1215.2015.614
 z dnia 29.04.2015 r.
 Wójt Gminy
 podpis osoby upoważnionej
Janina Pieronkiewicz
 Sekretarz Gminy

| | |
|---|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA SUSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego | <u>P. 1215.2015.614</u> |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | <u>29-04-2015</u> |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty Suskiego mgr inż. Rafał Hajdyła Naczelnik Wydziału Geodezji Geodeta Powiatowy |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Województwo: małopolskie Powiat: suski Jedn. ewidencyjna: 121503_2 Budzów Obręb ewidencyjny: 0003 Budzów k.m. 7.119.08.28 | MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Skala 1:2000 | Wskazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi. | Wykonat 24.03.2015 r. mgr inż. Bartłomiej Jurek Geodeta uprawniony nr upr. 11543 | ACEK ZABIEROWSKI GEODETA UPRAWNIENY 602/85 1000-lecia 5/4 34-220 MAKÓW PODHALAŃSKI REGON 070814811, NIP 552-122-30-82 |
|--|--|---|--|--|